



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



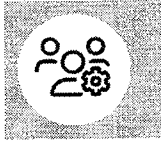
### Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Esporte, 07.598.618/0001-44



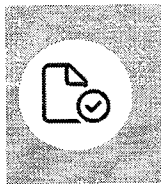
### Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



### Equipe de Planejamento

Maria Diana da Costa Silva, Emmanuel Menezes Albuquerque Moreira, Mariana Ximenes Cristino



### Problema Resumido

REFORMA DE EQUIPAMENTO DE LAZER PARA MELHOR ATENDER OS USUÁRIOS ESPORTISTAS

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.

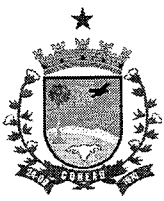


## DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Coreaú - CE identificou a necessidade de reformar um equipamento de lazer com o objetivo de melhor atender os usuários esportistas locais. O equipamento em questão atualmente não oferece condições adequadas para a prática esportiva, o que compromete a qualidade de vida dos munícipes que utilizam o espaço regularmente.

A reforma do equipamento de lazer se faz necessária para proporcionar um ambiente seguro, funcional e atrativo para os praticantes de atividades esportivas, contribuindo assim para a promoção da saúde, do bem-estar e da integração social da comunidade. Além disso, a melhoria do espaço de lazer esportivo pode incentivar a prática de atividades físicas, beneficiando a população como um todo.

Portanto, a reforma do equipamento de lazer para melhor atender os usuários esportistas é uma medida essencial para garantir a qualidade dos serviços públicos oferecidos pela Prefeitura Municipal de Coreaú - CE e promover o desenvolvimento local através do estímulo à prática esportiva e ao convívio comunitário.



## REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

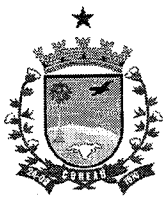
1. Realização de diagnóstico técnico do equipamento de lazer para identificação de necessidades de reforma;
2. Aquisição de materiais de alta qualidade e durabilidade para a reforma do equipamento;
3. Contratação de empresa especializada em reformas de equipamentos esportivos;
4. Cumprimento de prazos estabelecidos para execução da obra de reforma;
5. Garantia mínima de 1 ano para os serviços prestados pela empresa contratada;
6. Utilização de projetos técnicos elaborados por profissionais qualificados na área de engenharia civil e de esportes;
7. Testes de segurança após a conclusão da reforma para garantir a integridade dos usuários esportistas;
8. Certificação de conformidade com normas técnicas e de segurança vigentes;
9. Orçamento detalhado e transparente para garantir a economicidade na contratação;
10. Relatório final de entrega da obra contendo todos os detalhes da reforma realizada.



## SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

1. Substituição dos equipamentos atuais por novos:
  - Vantagens:
    1. Garantia de qualidade e durabilidade dos equipamentos novos.
    2. Possibilidade de escolher equipamentos mais modernos e adequados às necessidades dos usuários.
    3. Aumento da satisfação dos usuários com equipamentos mais inovadores.
  - Desvantagens:
    1. Alto custo de aquisição dos novos equipamentos.
    2. Possível necessidade de adaptações na infraestrutura para instalação dos novos equipamentos.
    3. Tempo necessário para entrega e instalação dos novos equipamentos.
2. Manutenção e reparo dos equipamentos atuais:
  - Vantagens:
    1. Custo menor em comparação à substituição dos equipamentos.
    2. Possibilidade de reutilização dos equipamentos atuais.
    3. Rapidez na resolução do problema, sem a necessidade de esperar pela chegada de novos equipamentos.
  - Desvantagens:
    1. Possibilidade de novos problemas surgirem após o reparo.
    2. Equipamentos podem não ficar totalmente restaurados, prejudicando a experiência dos usuários.
    3. Necessidade de manutenção contínua para garantir o bom funcionamento dos equipamentos.
3. Reforma dos equipamentos atuais:
  - Vantagens:
    1. Custo intermediário entre a substituição e o reparo dos equipamentos.
    2. Possibilidade de melhorar a estrutura dos equipamentos existentes.
    3. Menor tempo de execução em comparação à substituição dos equipamentos.

*[Handwritten signature]*



- Desvantagens:

1. Limitações nas possíveis melhorias, dependendo do estado atual dos equipamentos.
2. Possibilidade de novos problemas surgirem durante a reforma.
3. Necessidade de avaliação detalhada dos equipamentos antes da reforma para garantir sua viabilidade.

Com base nessas análises, a melhor solução para o problema da "Reforma de Equipamento de Lazer para Melhor Atender os Usuários Esportistas" depende das prioridades da Prefeitura Municipal de Coreaú - CE em relação a custo, tempo de execução e qualidade dos equipamentos. É importante considerar ainda a opinião dos usuários finais para garantir que a solução escolhida atenda às suas expectativas e necessidades.



### DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha de executar as obras de reforma da Praça da Juventude para melhor atender os usuários esportistas da Prefeitura Municipal de Coreaú - CE se justifica por diversos motivos técnicos e econômicos.

Em primeiro lugar, a reforma da Praça da Juventude irá proporcionar um espaço adequado e seguro para a prática de atividades esportivas, atendendo às necessidades dos usuários esportistas. A infraestrutura atual da praça pode estar desgastada, apresentando riscos aos praticantes de esportes, o que torna a reforma uma prioridade para garantir a segurança e a qualidade das atividades realizadas no local.

Além disso, a escolha da reforma da Praça da Juventude como solução para o problema em questão se destaca por ser uma intervenção que promove a revitalização de um espaço público importante para a comunidade. A praça é um ponto de encontro e de convivência social, onde além das atividades esportivas, são realizados eventos, festas e outros momentos de lazer. Portanto, ao investir na reforma da praça, a Prefeitura estará contribuindo para o bem-estar e a qualidade de vida dos cidadãos locais.

Do ponto de vista operacional, a execução das obras de reforma da Praça da Juventude permitirá a modernização e a readequação do espaço, com a instalação de equipamentos esportivos adequados, melhoria da iluminação, ampliação das áreas de convivência, entre outras melhorias que irão favorecer a prática esportiva e o uso sustentável do local.

Por fim, a reforma da Praça da Juventude também representa uma escolha economicamente viável, pois aproveita a estrutura já existente, evitando gastos excessivos com a construção de um novo espaço esportivo. Além disso, a reforma da praça pode atrair investimentos privados, parcerias públicas e recursos de programas de incentivo ao esporte, o que contribuirá para a sustentabilidade financeira do projeto.

Assim, diante de todos esses aspectos técnicos, operacionais e econômicos, a escolha da execução das obras de reforma da Praça da Juventude se mostra como a solução mais adequada e vantajosa para melhor atender os usuários esportistas da Prefeitura Municipal de Coreaú - CE.



### QUANTITATIVOS E VALORES

#### ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
------	-----------	---------	--------	-----------	-----------

Handwritten signatures and initials.



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE



1 1 - EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA PRAÇA DA JUVENTUDE. SERVIÇO 1,00

Valor Total



### PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A contratação não será parcelada, pois a execução das obras de reforma da Praça da Juventude é um projeto único e completo, que não necessita ser dividido em partes para sua realização. Além disso, a integralidade do projeto garantirá uma melhor gestão dos recursos e otimização do tempo para atender com eficiência os usuários esportistas.



### RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação da execução das obras de reforma da Praça da Juventude para melhor atender os usuários esportistas trará diversos benefícios em termos de economicidade e aproveitamento de recursos. Com essa solução, os recursos financeiros disponíveis serão utilizados de forma mais eficiente, pois a reforma será direcionada especificamente para atender às necessidades dos usuários, evitando gastos desnecessários. Além disso, a utilização dos recursos humanos e materiais de forma estratégica resultará em uma obra mais rápida e com melhor qualidade, aumentando assim a satisfação dos usuários e garantindo um melhor aproveitamento do espaço de lazer.



### PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

1. Elaboração de projeto básico ou executivo da reforma da praça
2. Levantamento topográfico e sondagem do terreno
3. Estudo de impacto ambiental e licenciamento necessário
4. Consulta junto à comunidade para identificar necessidades específicas dos usuários
5. Análise financeira para viabilização do investimento
6. Planejamento de cronograma de obras
7. Definição de critérios de qualidade e padrões a serem seguidos durante a execução
8. Treinamento de servidores para fiscalização e gestão contratual, garantindo o cumprimento das cláusulas do contrato.



### CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes antes da execução das obras de reforma da Praça da Juventude para melhor atender os usuários esportistas. A solução escolhida já contempla todas as ações necessárias para alcançar o objetivo proposto pela Prefeitura Municipal de Coreaú - CE.

*[Handwritten signatures]*



## IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos ambientais da reforma da Praça da Juventude podem incluir geração de resíduos durante a demolição e construção, consumo excessivo de energia para iluminação e equipamentos esportivos, e utilização de recursos naturais como água e materiais de construção. Para mitigar esses impactos, é importante adotar medidas como separação e destinação correta dos resíduos gerados, uso de tecnologias sustentáveis com baixo consumo de energia, captação de água da chuva para irrigação e limpeza, e preferência por materiais reciclados ou de fontes renováveis.

Além disso, é fundamental implementar um plano de logística reversa para o descarte adequado de equipamentos antigos, peças substituídas e resíduos da obra, estimulando a reciclagem e reutilização sempre que possível. Essas medidas contribuem para reduzir o impacto ambiental da reforma e promover a sustentabilidade na gestão dos recursos e na operação do novo espaço de lazer.



## CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Coreaú - CE, 12 de julho de 2024

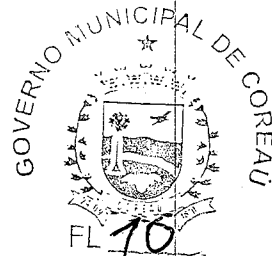
Maria Diana da Costa Silva  
Equipe de Planejamento

Emmanuel Menezes Albuquerque Moreira  
Equipe de Planejamento

Mariana Ximenes Cristino  
Equipe de Planejamento



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE



DESPACHO

Em atendimento ao despacho exarado nos autos do processo supra citado e após sua regular tramitação, nos foi enviado o ETP – Estudo Técnico Preliminar, para deliberação quanto a sua aprovação.

Motivado na necessidade de atendimento da(s) demanda(s) estabelecida(s) nos autos deste processo, após à análise e pronunciamento da Assessoria Jurídica objetivando o controle da legalidade, **APROVO** o o ETP – Estudo Técnico Preliminar e determino, ato contínuo, o prosseguimento do processo visando a adoção das medidas necessárias à contratação pretendida, ressalvando a necessidade do seu encaminhamento, em momento oportuno e prévio à publicação do ato convocatório.

COREAÚ/CE, 12 de julho de 2024

Debora Sampaio Ximenes  
Ordenador de Despesas da Secretaria Municipal de Esporte