



Prefeitura Municipal de  
**COREAÚ**  
Uma Cidade de Todos

**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
ESPORTE - SEMESP**



ANEXO I – ETP- Estudo Técnico Preliminar





## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



### Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Esporte, 07.598.618/0001-44



### Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



### Equipe de Planejamento

Maria Diana da Costa Silva, Emmanuel Menezes Albuquerque Moreira, Mariana Ximenes Cristino



### Problema Resumido

REFORMA DE EQUIPAMENTO DE LAZER PARA MELHOR ATENDER OS USUÁRIOS ESPORTISTAS

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



## DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Coreaú - CE identificou a necessidade de reformar um equipamento de lazer com o objetivo de melhor atender os usuários esportistas locais. O equipamento em questão atualmente não oferece condições adequadas para a prática esportiva, o que compromete a qualidade de vida dos munícipes que utilizam o espaço regularmente.

A reforma do equipamento de lazer se faz necessária para proporcionar um ambiente seguro, funcional e atrativo para os praticantes de atividades esportivas, contribuindo assim para a promoção da saúde, do bem-estar e da integração social da comunidade. Além disso, a melhoria do espaço de lazer esportivo pode incentivar a prática de atividades físicas, beneficiando a população como um todo.

Portanto, a reforma do equipamento de lazer para melhor atender os usuários esportistas é uma medida essencial para garantir a qualidade dos serviços públicos oferecidos pela Prefeitura Municipal de Coreaú - CE e promover o desenvolvimento local através do estímulo à prática esportiva e ao convívio comunitário.



## REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

1. Realização de diagnóstico técnico do equipamento de lazer para identificação de necessidades de reforma;
2. Aquisição de materiais de alta qualidade e durabilidade para a reforma do equipamento;
3. Contratação de empresa especializada em reformas de equipamentos esportivos;
4. Cumprimento de prazos estabelecidos para execução da obra de reforma;
5. Garantia mínima de 1 ano para os serviços prestados pela empresa contratada;
6. Utilização de projetos técnicos elaborados por profissionais qualificados na área de engenharia civil e de esportes;
7. Testes de segurança após a conclusão da reforma para garantir a integridade dos usuários esportistas;
8. Certificação de conformidade com normas técnicas e de segurança vigentes;
9. Orçamento detalhado e transparente para garantir a economicidade na contratação;
10. Relatório final de entrega da obra contendo todos os detalhes da reforma realizada.



## SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

1. Substituição dos equipamentos atuais por novos:
  - Vantagens:
    1. Garantia de qualidade e durabilidade dos equipamentos novos.
    2. Possibilidade de escolher equipamentos mais modernos e adequados às necessidades dos usuários.
    3. Aumento da satisfação dos usuários com equipamentos mais inovadores.
  - Desvantagens:
    1. Alto custo de aquisição dos novos equipamentos.
    2. Possível necessidade de adaptações na infraestrutura para instalação dos novos equipamentos.
    3. Tempo necessário para entrega e instalação dos novos equipamentos.
2. Manutenção e reparo dos equipamentos atuais:
  - Vantagens:
    1. Custo menor em comparação à substituição dos equipamentos.
    2. Possibilidade de reutilização dos equipamentos atuais.
    3. Rapidez na resolução do problema, sem a necessidade de esperar pela chegada de novos equipamentos.
  - Desvantagens:
    1. Possibilidade de novos problemas surgirem após o reparo.
    2. Equipamentos podem não ficar totalmente restaurados, prejudicando a experiência dos usuários.
    3. Necessidade de manutenção contínua para garantir o bom funcionamento dos equipamentos.



### 3. Reforma dos equipamentos atuais:

#### - Vantagens:

1. Custo intermediário entre a substituição e o reparo dos equipamentos.
2. Possibilidade de melhorar a estrutura dos equipamentos existentes.
3. Menor tempo de execução em comparação à substituição dos equipamentos.

#### - Desvantagens:

1. Limitações nas possíveis melhorias, dependendo do estado atual dos equipamentos.
2. Possibilidade de novos problemas surgirem durante a reforma.
3. Necessidade de avaliação detalhada dos equipamentos antes da reforma para garantir sua viabilidade.

Com base nessas análises, a melhor solução para o problema da "Reforma de Equipamento de Lazer para Melhor Atender os Usuários Esportistas" depende das prioridades da Prefeitura Municipal de Coreaú - CE em relação a custo, tempo de execução e qualidade dos equipamentos. É importante considerar ainda a opinião dos usuários finais para garantir que a solução escolhida atenda às suas expectativas e necessidades.



### DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha de executar as obras de reforma da Praça da Juventude para melhor atender os usuários esportistas da Prefeitura Municipal de Coreaú - CE se justifica por diversos motivos técnicos e econômicos.

Em primeiro lugar, a reforma da Praça da Juventude irá proporcionar um espaço adequado e seguro para a prática de atividades esportivas, atendendo às necessidades dos usuários esportistas. A infraestrutura atual da praça pode estar desgastada, apresentando riscos aos praticantes de esportes, o que torna a reforma uma prioridade para garantir a segurança e a qualidade das atividades realizadas no local.

Além disso, a escolha da reforma da Praça da Juventude como solução para o problema em questão se destaca por ser uma intervenção que promove a revitalização de um espaço público importante para a comunidade. A praça é um ponto de encontro e de convivência social, onde além das atividades esportivas, são realizados eventos, festas e outros momentos de lazer. Portanto, ao investir na reforma da praça, a Prefeitura estará contribuindo para o bem-estar e a qualidade de vida dos cidadãos locais.

Do ponto de vista operacional, a execução das obras de reforma da Praça da Juventude permitirá a modernização e a readequação do espaço, com a instalação de equipamentos esportivos adequados, melhoria da iluminação, ampliação das áreas de convivência, entre outras melhorias que irão favorecer a prática esportiva e o uso sustentável do local.

Por fim, a reforma da Praça da Juventude também representa uma escolha economicamente viável, pois aproveita a estrutura já existente, evitando gastos excessivos com a construção de um novo



espaço esportivo. Além disso, a reforma da praça pode atrair investimentos privados, parcerias públicas e recursos de programas de incentivo ao esporte, o que contribuirá para a sustentabilidade financeira do projeto.

Assim, diante de todos esses aspectos técnicos, operacionais e econômicos, a escolha da execução das obras de reforma da Praça da Juventude se mostra como a solução mais adequada e vantajosa para melhor atender os usuários esportistas da Prefeitura Municipal de Coreaú - CE.



### QUANTITATIVOS E VALORES

#### ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	1 - EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA PRAÇA DA JUVENTUDE.	SERVIÇO	1,00	R\$ 236.964,01	R\$ 236.964,01
Valor Total					R\$ 236.964,01



### PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A contratação não será parcelada, pois a execução das obras de reforma da Praça da Juventude é um projeto único e completo, que não necessita ser dividido em partes para sua realização. Além disso, a integralidade do projeto garantirá uma melhor gestão dos recursos e otimização do tempo para atender com eficiência os usuários esportistas.



### RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação da execução das obras de reforma da Praça da Juventude para melhor atender os usuários esportistas trará diversos benefícios em termos de economicidade e aproveitamento de recursos. Com essa solução, os recursos financeiros disponíveis serão utilizados de forma mais eficiente, pois a reforma será direcionada especificamente para atender às necessidades dos usuários, evitando gastos desnecessários. Além disso, a utilização dos recursos humanos e materiais de forma estratégica resultará em uma obra mais rápida e com melhor qualidade, aumentando assim a satisfação dos usuários e garantindo um melhor aproveitamento do espaço de lazer.



### PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

1. Elaboração de projeto básico ou executivo da reforma da praça
2. Levantamento topográfico e sondagem do terreno



3. Estudo de impacto ambiental e licenciamento necessário
4. Consulta junto à comunidade para identificar necessidades específicas dos usuários
5. Análise financeira para viabilização do investimento
6. Planejamento de cronograma de obras
7. Definição de critérios de qualidade e padrões a serem seguidos durante a execução
8. Treinamento de servidores para fiscalização e gestão contratual, garantindo o cumprimento das cláusulas do contrato.



### CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes antes da execução das obras de reforma da Praça da Juventude para melhor atender os usuários esportistas. A solução escolhida já contempla todas as ações necessárias para alcançar o objetivo proposto pela Prefeitura Municipal de Coreaú - CE.



### IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos ambientais da reforma da Praça da Juventude podem incluir geração de resíduos durante a demolição e construção, consumo excessivo de energia para iluminação e equipamentos esportivos, e utilização de recursos naturais como água e materiais de construção. Para mitigar esses impactos, é importante adotar medidas como separação e destinação correta dos resíduos gerados, uso de tecnologias sustentáveis com baixo consumo de energia, captação de água da chuva para irrigação e limpeza, e preferência por materiais reciclados ou de fontes renováveis.

Além disso, é fundamental implementar um plano de logística reversa para o descarte adequado de equipamentos antigos, peças substituídas e resíduos da obra, estimulando a reciclagem e reutilização sempre que possível. Essas medidas contribuem para reduzir o impacto ambiental da reforma e promover a sustentabilidade na gestão dos recursos e na operação do novo espaço de lazer.



### CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é PLENAMENTE VIÁVEL.

Coreaú - CE, 02 de setembro de 2024



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE



*ve*

Maria Diana da Costa Silva  
Equipe de Planejamento

*Emmanuel*

Emmanuel Menezes Albuquerque Moreira  
Equipe de Planejamento

*Mariana Ximenes Cristino*

Mariana Ximenes Cristino  
Equipe de Planejamento