



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

Unidades Requisitantes:

Órgão Gerenciador: Secretaria Municipal de Educação, 07.598.618/0001-44

Órgãos Participantes:

Gabinete do Prefeito, Controladoria Geral do Município, Procuradoria Geral do Município, Secretaria Municipal de Gestão e Finanças, Secretaria Municipal de Planejamento, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano, Secretaria Municipal de Agricultura e Pecuária, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Secretaria Municipal de Cultura, Secretaria Municipal de Esporte, Fundo Municipal de Educação, Fundo Municipal Para Gestão da Movimentação dos Recursos do FUNDEB, Secretaria Municipal de Saúde, Fundo Municipal de Saúde de Coreaú, Secretaria Municipal do Trabalho e Desenvolvimento Social, Fundo Municipal de Assistência Social de Coreaú, Secretaria Municipal de Transporte



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Eliabe Bezerra Albuquerque



Problema Resumido

A Prefeitura Municipal de Coreaú está enfrentando desafios na manutenção regular e eficaz de seus equipamentos de climatização como ar-condicionado, afetando o seu funcionamento adequado e a eficiência energética.



Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Coreaú está enfrentando desafios significativos relacionados à manutenção regular e eficaz de seus equipamentos de climatização, tais como ar-condicionado. A inadequada



manutenção desses equipamentos tem impactado diretamente em seu funcionamento adequado e na eficiência energética dos mesmos.

Essa situação pode acarretar em diversos problemas para a administração pública, uma vez que ambientes com temperatura inadequada podem comprometer a saúde e o bem-estar dos servidores e do público atendido, além de afetar a produtividade e o desempenho das atividades realizadas nos órgãos municipais. Além disso, a ineficiência energética dos equipamentos de climatização pode resultar em um consumo excessivo de energia elétrica, gerando custos adicionais para a prefeitura.

Diante disso, torna-se imprescindível a implementação de medidas que visem solucionar esses desafios e garantir a manutenção adequada e eficaz dos equipamentos de climatização da Prefeitura Municipal de Coreaú. Essas ações poderão contribuir para a melhoria das condições de trabalho e atendimento, bem como para a redução dos gastos com energia elétrica, promovendo assim uma gestão mais eficiente e sustentável dos recursos públicos.

REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

1. Capacidade técnica da empresa contratada para realizar manutenção regular e eficaz de equipamentos de climatização, comprovada por meio de certificados, experiência prévia e qualificação dos profissionais envolvidos.
2. Garantia de que a empresa contratada utilizará peças originais e de qualidade na manutenção dos equipamentos de climatização, garantindo o perfeito funcionamento dos mesmos.
3. Disponibilidade de equipe técnica especializada para atendimento emergencial em casos de falhas nos equipamentos, garantindo o rápido restabelecimento do funcionamento adequado.
4. Cumprimento das normas técnicas e regulamentações vigentes relacionadas à manutenção de equipamentos de climatização, visando garantir a segurança e a eficiência energética dos mesmos.
5. Relatórios periódicos de manutenção, contendo informações sobre as intervenções realizadas nos equipamentos, tempo de funcionamento, consumo de energia, entre outros dados relevantes para avaliação da eficiência da manutenção.
6. Responsabilidade ambiental da empresa contratada, incluindo o descarte correto de resíduos resultantes da manutenção dos equipamentos de climatização, conforme legislação ambiental aplicável.
7. Preço competitivo e justo, considerando o mercado de prestação de serviços de manutenção de equipamentos de climatização, sem comprometer a qualidade dos serviços prestados.
8. Prazo de execução dos serviços de manutenção compatível com a necessidade da Prefeitura Municipal de Coreaú, garantindo o funcionamento adequado dos equipamentos no menor tempo possível.

SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

1. Contratação de empresa especializada em manutenção de equipamentos de climatização:

Vantagens:

- Profissionais capacitados e experientes para realizar a manutenção correta dos equipamentos.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



- Garantia de um serviço de qualidade, contribuindo para o bom funcionamento e eficiência energética dos aparelhos.
 - Possibilidade de contratação de serviços preventivos, evitando problemas futuros com os equipamentos.
- Desvantagens:
- Custo envolvido na contratação da empresa especializada pode ser elevado.
 - Dependência de terceiros para a realização da manutenção, podendo haver atrasos ou imprevistos.
 - Possibilidade de não atendimento imediato em casos de emergência.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

- A escolha pela contratação de uma empresa especializada em manutenção de equipamentos de climatização para a Prefeitura Municipal de Coreaú se justifica pela necessidade de garantir o funcionamento adequado dos aparelhos de ar-condicionado, bem como a eficiência energética. Primeiramente, é importante ressaltar que a falta de manutenção regular dos equipamentos de climatização pode resultar em problemas como falhas no sistema de refrigeração, vazamentos de fluido refrigerante, obstruções nos dutos de ventilação, entre outros. Isso pode acarretar não só na redução da vida útil dos equipamentos, mas também em custos elevados com reparos emergenciais e até mesmo na necessidade de substituição dos aparelhos. Além disso, a eficiência energética é um aspecto fundamental a ser considerado, uma vez que sistemas de climatização mal conservados tendem a consumir mais energia elétrica para manter a temperatura desejada, impactando diretamente nos gastos da Prefeitura com a conta de luz. Com a contratação de uma empresa especializada em manutenção, é possível realizar ajustes e reparos necessários para otimizar a eficiência energética dos equipamentos, contribuindo para a redução dos custos operacionais. Outro ponto relevante a ser destacado é a expertise técnica e operacional que uma empresa especializada em manutenção de equipamentos de climatização pode oferecer. Profissionais qualificados e treinados possuem conhecimento técnico específico para identificar possíveis problemas nos equipamentos, realizar manutenções preventivas e corretivas de forma adequada, garantindo assim o pleno funcionamento dos aparelhos e a segurança dos usuários. Por fim, a contratação de uma empresa externa para realizar a manutenção dos equipamentos de climatização permite à Prefeitura focar em suas atividades-fim, sem se preocupar com questões operacionais relacionadas à conservação dos aparelhos. Dessa forma, a gestão de recursos e a qualidade dos serviços prestados são otimizadas, trazendo benefícios tanto do ponto de vista econômico quanto operacional para a administração municipal.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Lote 01: COTA RESERVADA ME/EPP

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total
------	-----------	---------	--------	-----------	-----------



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 7.000 A
9.000 BTUS (TIPO SPLIT) INCLUINDO MATERIAL NECESSARIO SERVIÇO 222 R\$ 356,67 R\$ 79.180,74
PARA INSTALAÇÃO

QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE

- Secretaria Municipal de Educação | Quantidade: 5,00 | Valor Total R\$ 1.783,35
Fundo Municipal Para Gestão da Movimentação dos Recursos do FUNDEB | Quantidade: 141,00 | Valor Total R\$ 50.290,47
Gabinete do Prefeito | Quantidade: 3,00 | Valor Total R\$ 1.070,01
Procuradoria Geral do Município | Quantidade: 9,00 | Valor Total R\$ 3.210,03
1 Secretaria Municipal de Gestão e Finanças | Quantidade: 9,00 | Valor Total R\$ 3.210,03
Secretaria Municipal de Agricultura e Pecuária | Quantidade: 7,00 | Valor Total R\$ 2.496,69
Secretaria Municipal de Meio Ambiente | Quantidade: 7,00 | Valor Total R\$ 2.496,69
Fundo Municipal de Educação | Quantidade: 9,00 | Valor Total R\$ 3.210,03
Secretaria Municipal de Saúde | Quantidade: 4,00 | Valor Total R\$ 1.426,68
Fundo Municipal de Saúde de Coreaú | Quantidade: 20,00 | Valor Total R\$ 7.133,40
Secretaria Municipal do Trabalho e Desenvolvimento Social | Quantidade: 2,00 | Valor Total R\$ 713,34
Fundo Municipal de Assistência Social de Coreaú | Quantidade: 5,00 | Valor Total R\$ 1.783,35
Secretaria Municipal de Transporte | Quantidade: 1,00 | Valor Total R\$ 356,67

Valor Total do Lote

R\$ 79.180,74

Lote 02: COTA AMPLA CONCORRÊNCIA

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total
	INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000 BTUS (TIPO SPLIT) INCLUINDO MATERIAL NECESSARIO PARA INSTALAÇÃO	SERVIÇO	485	R\$ 394,17	R\$ 191.172,45
	QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE				
	Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 20,00 Valor Total R\$ 7.883,40 Fundo Municipal Para Gestão da Movimentação dos Recursos do FUNDEB Quantidade: 342,00 Valor Total R\$ 134.806,14 Gabinete do Prefeito Quantidade: 3,00 Valor Total R\$ 1.182,51 Controladoria Geral do Município Quantidade: 9,00 Valor Total R\$ 3.547,53 2 Secretaria Municipal de Gestão e Finanças Quantidade: 15,00 Valor Total R\$ 5.912,55 Secretaria Municipal de Cultura Quantidade: 7,00 Valor Total R\$ 2.759,19 Secretaria Municipal de Esporte Quantidade: 7,00 Valor Total R\$ 2.759,19 Fundo Municipal de Educação Quantidade: 13,00 Valor Total R\$ 5.124,21 Secretaria Municipal de Saúde Quantidade: 7,00 Valor Total R\$ 2.759,19 Fundo Municipal de Saúde de Coreaú Quantidade: 50,00 Valor Total R\$ 19.708,50 Secretaria Municipal do Trabalho e Desenvolvimento Social Quantidade: 2,00 Valor Total R\$ 788,34 Fundo Municipal de Assistência Social de Coreaú Quantidade: 7,00 Valor Total R\$ 2.759,19 Secretaria Municipal de Transporte Quantidade: 1,00 Valor Total R\$ 394,17 Secretaria Municipal de Planejamento Quantidade: 2,00 Valor Total R\$ 788,34				
	INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 22.000 A 24.000 BTUS (TIPO SPLIT) INCLUINDO MATERIAL NECESSARIO PARA INSTALAÇÃO	SERVIÇO	197	R\$ 447,50	R\$ 88.157,50
	QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE				
	Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 5,00 Valor Total R\$ 2.237,50 Fundo Municipal Para Gestão da Movimentação dos Recursos do FUNDEB Quantidade: 152,00 Valor Total R\$ 68.020,00 3 Gabinete do Prefeito Quantidade: 3,00 Valor Total R\$ 1.342,50 Controladoria Geral do Município Quantidade: 4,00 Valor Total R\$ 1.790,00 Secretaria Municipal de Gestão e Finanças Quantidade: 2,00 Valor Total R\$ 895,00 Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano Quantidade: 7,00 Valor Total R\$ 3.132,50 Fundo Municipal de Educação Quantidade: 18,00 Valor Total R\$ 8.055,00 Fundo Municipal de Saúde de Coreaú Quantidade: 4,00 Valor Total R\$ 1.790,00 Fundo Municipal de Assistência Social de Coreaú Quantidade: 2,00 Valor Total R\$ 895,00				
	INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 27.000 A 36.000 BTUS (TIPO SPLIT) INCLUINDO MATERIAL NECESSARIO PARA INSTALAÇÃO	SERVIÇO	55	R\$ 546,67	R\$ 30.066,85
	QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE				
	Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 5,00 Valor Total R\$ 2.733,35 Fundo Municipal Para Gestão da Movimentação dos Recursos do FUNDEB Quantidade: 45,00 Valor Total R\$ 24.600,15 Fundo Municipal de Educação Quantidade: 5,00 Valor Total R\$ 2.733,35				



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



FL 703

13	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO 58.000 BTUS (TIPO SPLIT) INCLUINDO MATERIAL NECESSARIO PARA INSTALAÇÃO	SERVIÇO	4	R\$ 1.462,50	R\$ 5.850,00
QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE					
Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 0,00 Valor Total R\$ 0,00					
Secretaria Municipal de Gestão e Finanças Quantidade: 2,00 Valor Total R\$ 2.925,00					
Fundo Municipal de Assistência Social de Coreaú Quantidade: 2,00 Valor Total R\$ 2.925,00					
Valor Total do Lote					R\$ 315.246,80

Lote 03: COTA RESERVADA ME/EPP

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total
	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR CONDICIONADO 27.000 A 36.000 BTUS (TIPO SPLIT).	SERVIÇO	86	R\$ 355,00	R\$ 30.530,00
QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE					
Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 10,00 Valor Total R\$ 3.550,00					
Fundo Municipal Para Gestão da Movimentação dos Recursos do FUNDEB Quantidade: 50,00 Valor Total R\$ 17.750,00					
Gabinete do Prefeito Quantidade: 8,00 Valor Total R\$ 2.840,00					
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano Quantidade: 8,00 Valor Total R\$ 2.840,00					
Fundo Municipal de Educação Quantidade: 10,00 Valor Total R\$ 3.550,00					
8	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE AR CONDICIONADO 27.000 A 36.000 BTUS (TIPO SPLIT) COM ATÉ 30% DO VALOR DO APARELHO E REPOSIÇÃO DE PEÇAS POR CONTA DA CONTRATADA.	SERVIÇO	43	R\$ 456,77	R\$ 19.641,11
QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE					
Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 5,00 Valor Total R\$ 2.283,85					
Fundo Municipal Para Gestão da Movimentação dos Recursos do FUNDEB Quantidade: 25,00 Valor Total R\$ 11.419,25					
Gabinete do Prefeito Quantidade: 4,00 Valor Total R\$ 1.827,08					
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano Quantidade: 4,00 Valor Total R\$ 1.827,08					
Fundo Municipal de Educação Quantidade: 5,00 Valor Total R\$ 2.283,85					
12	MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM APARELHO DE AR CONDICIONADO 58.000 BTUS (TIPO SPLIT).	SERVIÇO	50	R\$ 422,22	R\$ 21.111,00
QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE					
Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 0,00 Valor Total R\$ 0,00					
Gabinete do Prefeito Quantidade: 20,00 Valor Total R\$ 8.444,40					
Secretaria Municipal de Gestão e Finanças Quantidade: 12,00 Valor Total R\$ 5.066,64					
Fundo Municipal de Saúde de Coreaú Quantidade: 10,00 Valor Total R\$ 4.222,20					
Secretaria Municipal do Trabalho e Desenvolvimento Social Quantidade: 4,00 Valor Total R\$ 1.688,88					
Fundo Municipal de Assistência Social de Coreaú Quantidade: 4,00 Valor Total R\$ 1.688,88					
Valor Total do Lote					R\$ 71.282,11

Lote 04: COTA AMPLA CONCORRÊNCIA

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total
	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 7.000 A 9.000 BTUS (TIPO SPLIT).	SERVIÇO	766	R\$ 203,33	R\$ 155.750,78
QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE					
Secretaria Municipal de Educação Quantidade: 30,00 Valor Total R\$ 6.099,90					
Fundo Municipal Para Gestão da Movimentação dos Recursos do FUNDEB Quantidade: 300,00 Valor Total R\$ 60.999,00					
Gabinete do Prefeito Quantidade: 8,00 Valor Total R\$ 1.626,64					
Procuradoria Geral do Município Quantidade: 18,00 Valor Total R\$ 3.659,94					
5	Secretaria Municipal de Gestão e Finanças Quantidade: 32,00 Valor Total R\$ 6.506,56				
Secretaria Municipal de Agricultura e Pecuária Quantidade: 14,00 Valor Total R\$ 2.846,62					
Secretaria Municipal de Meio Ambiente Quantidade: 14,00 Valor Total R\$ 2.846,62					
Fundo Municipal de Educação Quantidade: 18,00 Valor Total R\$ 3.659,94					
Secretaria Municipal de Saúde Quantidade: 36,00 Valor Total R\$ 7.319,88					
Fundo Municipal de Saúde de Coreaú Quantidade: 210,00 Valor Total R\$ 42.699,30					
Secretaria Municipal do Trabalho e Desenvolvimento Social Quantidade: 8,00 Valor Total R\$ 1.626,64					
Fundo Municipal de Assistência Social de Coreaú Quantidade: 68,00 Valor Total R\$ 13.826,44					
Secretaria Municipal de Transporte Quantidade: 10,00 Valor Total R\$ 2.033,30					
6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000 BTUS (TIPO SPLIT).	SERVIÇO	1.748	R\$ 249,33	R\$ 435.828,84



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE

Secretaria Municipal de Educação | Quantidade: 50,00 | Valor Total R\$ 12.466,50
Fundo Municipal Para Gestão da Movimentação dos Recursos do FUNDEB | Quantidade: 1.000,00 | Valor Total R\$ 249.330,00
Gabinete do Prefeito | Quantidade: 24,00 | Valor Total R\$ 5.983,92
Controladoria Geral do Município | Quantidade: 32,00 | Valor Total R\$ 7.978,56
Procuradoria Geral do Município | Quantidade: 8,00 | Valor Total R\$ 1.994,64
Secretaria Municipal de Gestão e Finanças | Quantidade: 50,00 | Valor Total R\$ 12.466,50
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano | Quantidade: 20,00 | Valor Total R\$ 4.986,60
Secretaria Municipal de Agricultura e Pecuária | Quantidade: 20,00 | Valor Total R\$ 4.986,60
Secretaria Municipal de Cultura | Quantidade: 22,00 | Valor Total R\$ 5.485,26
Secretaria Municipal de Esporte | Quantidade: 30,00 | Valor Total R\$ 7.479,90
Fundo Municipal de Educação | Quantidade: 26,00 | Valor Total R\$ 6.482,58
Secretaria Municipal de Saúde | Quantidade: 28,00 | Valor Total R\$ 6.981,24
Fundo Municipal de Saúde de Coreaú | Quantidade: 350,00 | Valor Total R\$ 87.265,50
Secretaria Municipal do Trabalho e Desenvolvimento Social | Quantidade: 4,00 | Valor Total R\$ 997,32
Fundo Municipal de Assistência Social de Coreaú | Quantidade: 70,00 | Valor Total R\$ 17.453,10
Secretaria Municipal de Transporte | Quantidade: 10,00 | Valor Total R\$ 2.493,30
Secretaria Municipal de Planejamento | Quantidade: 4,00 | Valor Total R\$ 997,32
MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE APARELHO DE AR
CONDICIONADO 22.000 A 24.000 BTUS (TIPO SPLIT). SERVIÇO 572 R\$ 320,00 R\$ 183.040,00

QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE

Secretaria Municipal de Educação | Quantidade: 14,00 | Valor Total R\$ 4.480,00
Fundo Municipal Para Gestão da Movimentação dos Recursos do FUNDEB | Quantidade: 324,00 | Valor Total R\$ 103.680,00
Gabinete do Prefeito | Quantidade: 18,00 | Valor Total R\$ 5.760,00
Controladoria Geral do Município | Quantidade: 22,00 | Valor Total R\$ 7.040,00
Procuradoria Geral do Município | Quantidade: 8,00 | Valor Total R\$ 2.560,00
Secretaria Municipal de Gestão e Finanças | Quantidade: 24,00 | Valor Total R\$ 7.680,00
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano | Quantidade: 14,00 | Valor Total R\$ 4.480,00
Fundo Municipal de Educação | Quantidade: 36,00 | Valor Total R\$ 11.520,00
Secretaria Municipal de Saúde | Quantidade: 2,00 | Valor Total R\$ 640,00
Fundo Municipal de Saúde de Coreaú | Quantidade: 100,00 | Valor Total R\$ 32.000,00
Fundo Municipal de Assistência Social de Coreaú | Quantidade: 10,00 | Valor Total R\$ 3.200,00
MANUTENÇÃO CORRETIVA DE APARELHO DE AR
CONDICIONADO 7.000 A 9.000 BTUS (TIPO SPLIT), COM ATÉ
30% DO VALOR DO APARELHO E REPOSIÇÃO DE PEÇAS POR
CONTA DA CONTRATADA. SERVIÇO 383 R\$ 307,67 R\$ 117.837,61

QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE

Secretaria Municipal de Educação | Quantidade: 15,00 | Valor Total R\$ 4.615,05
Fundo Municipal Para Gestão da Movimentação dos Recursos do FUNDEB | Quantidade: 150,00 | Valor Total R\$ 46.150,50
Gabinete do Prefeito | Quantidade: 4,00 | Valor Total R\$ 1.230,68
Procuradoria Geral do Município | Quantidade: 9,00 | Valor Total R\$ 2.769,03
Secretaria Municipal de Gestão e Finanças | Quantidade: 16,00 | Valor Total R\$ 4.922,72
Secretaria Municipal de Agricultura e Pecuária | Quantidade: 7,00 | Valor Total R\$ 2.153,69
Secretaria Municipal de Meio Ambiente | Quantidade: 7,00 | Valor Total R\$ 2.153,69
Fundo Municipal de Educação | Quantidade: 9,00 | Valor Total R\$ 2.769,03
Secretaria Municipal de Saúde | Quantidade: 18,00 | Valor Total R\$ 5.538,06
Fundo Municipal de Saúde de Coreaú | Quantidade: 105,00 | Valor Total R\$ 32.305,35
Secretaria Municipal do Trabalho e Desenvolvimento Social | Quantidade: 4,00 | Valor Total R\$ 1.230,68
Fundo Municipal de Assistência Social de Coreaú | Quantidade: 34,00 | Valor Total R\$ 10.460,78
Secretaria Municipal de Transporte | Quantidade: 5,00 | Valor Total R\$ 1.538,35
MANUTENÇÃO CORRETIVA DE APARELHO DE AR
CONDICIONADO 12.000 A 18.000 BTUS (TIPO SPLIT) COM ATÉ
30% DO VALOR DO APARELHO E REPOSIÇÃO DE PEÇAS POR
CONTA DA CONTRATADA. SERVIÇO 874 R\$ 366,67 R\$ 320.469,58

10 QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE

Secretaria Municipal de Educação | Quantidade: 25,00 | Valor Total R\$ 9.166,75
Fundo Municipal Para Gestão da Movimentação dos Recursos do FUNDEB | Quantidade: 500,00 | Valor Total R\$ 183.335,00
Gabinete do Prefeito | Quantidade: 12,00 | Valor Total R\$ 4.400,04
Controladoria Geral do Município | Quantidade: 16,00 | Valor Total R\$ 5.866,72



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Procuradoria Geral do Município | Quantidade: 4,00 | Valor Total R\$ 1.466,68
 Secretaria Municipal de Gestão e Finanças | Quantidade: 25,00 | Valor Total R\$ 9.166,75
 Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano | Quantidade: 10,00 | Valor Total R\$ 3.666,70
 Secretaria Municipal de Agricultura e Pecuária | Quantidade: 10,00 | Valor Total R\$ 3.666,70
 Secretaria Municipal de Cultura | Quantidade: 11,00 | Valor Total R\$ 4.033,37
 Secretaria Municipal de Esporte | Quantidade: 15,00 | Valor Total R\$ 5.500,05
 Fundo Municipal de Educação | Quantidade: 13,00 | Valor Total R\$ 4.766,71
 Secretaria Municipal de Saúde | Quantidade: 14,00 | Valor Total R\$ 5.133,38
 Fundo Municipal de Saúde de Coreaú | Quantidade: 175,00 | Valor Total R\$ 64.167,25
 Secretaria Municipal do Trabalho e Desenvolvimento Social | Quantidade: 2,00 | Valor Total R\$ 733,34
 Fundo Municipal de Assistência Social de Coreaú | Quantidade: 35,00 | Valor Total R\$ 12.833,45
 Secretaria Municipal de Transporte | Quantidade: 5,00 | Valor Total R\$ 1.833,35
 Secretaria Municipal de Planejamento | Quantidade: 2,00 | Valor Total R\$ 733,34
MANUTENÇÃO CORRETIVA DE APARELHO DE AR
CONDICIONADO 22.000 A 24.000 BTUS (TIPO SPLIT) COM ATÉ
30% DO VALOR DO APARELHO E REPOSIÇÃO DE PEÇAS POR
CONTA DA CONTRATADA.

	SERVIÇO	286	R\$ 414,25	R\$ 118.475,50
--	----------------	------------	-------------------	-----------------------

QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE

11 Secretaria Municipal de Educação | Quantidade: 7,00 | Valor Total R\$ 2.899,75
 Fundo Municipal Para Gestão da Movimentação dos Recursos do FUNDEB | Quantidade: 162,00 | Valor Total R\$ 67.108,50
 Gabinete do Prefeito | Quantidade: 9,00 | Valor Total R\$ 3.728,25
 Controladoria Geral do Município | Quantidade: 11,00 | Valor Total R\$ 4.556,75
 Procuradoria Geral do Município | Quantidade: 4,00 | Valor Total R\$ 1.657,00
 Secretaria Municipal de Gestão e Finanças | Quantidade: 12,00 | Valor Total R\$ 4.971,00
 Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano | Quantidade: 7,00 | Valor Total R\$ 2.899,75
 Fundo Municipal de Educação | Quantidade: 18,00 | Valor Total R\$ 7.456,50
 Secretaria Municipal de Saúde | Quantidade: 1,00 | Valor Total R\$ 414,25
 Fundo Municipal de Saúde de Coreaú | Quantidade: 50,00 | Valor Total R\$ 20.712,50
 Fundo Municipal de Assistência Social de Coreaú | Quantidade: 5,00 | Valor Total R\$ 2.071,25
MANUTENÇÃO CORRETIVA EM APARELHO DE AR
CONDICIONADO 58.000 BTUS (TIPO SPLIT) COM ATÉ 30% DO
VALOR DO APARELHO E REPOSIÇÃO DE PEÇAS POR CONTA DA
CONTRATADA.

	SERVIÇO	25	R\$ 610,00	R\$ 15.250,00
--	----------------	-----------	-------------------	----------------------

QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE

15 Secretaria Municipal de Educação | Quantidade: 0,00 | Valor Total R\$ 0,00
 Gabinete do Prefeito | Quantidade: 10,00 | Valor Total R\$ 6.100,00
 Secretaria Municipal de Gestão e Finanças | Quantidade: 6,00 | Valor Total R\$ 3.660,00
 Fundo Municipal de Saúde de Coreaú | Quantidade: 5,00 | Valor Total R\$ 3.050,00
 Secretaria Municipal do Trabalho e Desenvolvimento Social | Quantidade: 2,00 | Valor Total R\$ 1.220,00
 Fundo Municipal de Assistência Social de Coreaú | Quantidade: 2,00 | Valor Total R\$ 1.220,00

Valor Total do Lote

R\$ 1.346.652,31

Valor Total

R\$ 1.812.361,96



Parcelamento formal, realização de uma única licitação, mas cada parcela da solução sendo adjudicada em lotes/itens distintos.

A realização de uma única licitação, com cada parte da solução sendo adjudicada em lotes distintos, é justificada para garantir a competitividade do processo e possibilitar a participação de um maior número de empresas especializadas. Além disso, essa modalidade de contratação facilita a gestão e fiscalização dos serviços, permitindo melhor acompanhamento e controle da qualidade do trabalho realizado. Dessa forma, o parcelamento da contratação em lotes diferentes se mostra como a opção mais eficiente e eficaz para atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Coreaú.



RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação de uma empresa especializada em manutenção de equipamentos de climatização, a Prefeitura Municipal de Coreaú poderá obter os seguintes resultados pretendidos em termos de economicidade e melhor aproveitamento de recursos:

- Economicidade: Com a manutenção regular e eficaz dos equipamentos de climatização, haverá redução nos gastos com reparos emergenciais e substituição de equipamentos danificados. Além disso, a eficiência energética dos aparelhos será melhorada, o que resultará em economia nos custos de energia elétrica.

- Melhor aproveitamento de recursos humanos: Os funcionários da Prefeitura Municipal de Coreaú não precisarão mais se dedicar à manutenção dos equipamentos de climatização, podendo focar em suas atividades principais. Isso vai otimizar a utilização da mão de obra disponível e garantir um ambiente de trabalho mais confortável e produtivo.

- Melhor aproveitamento de recursos materiais e financeiros: Com a manutenção adequada dos equipamentos, a vida útil dos mesmos será prolongada, evitando a necessidade de investimentos frequentes na compra de novos aparelhos. Isso representará uma gestão mais eficiente dos recursos materiais e financeiros disponíveis para a Prefeitura.

Em resumo, a contratação de uma empresa especializada em manutenção de equipamentos de climatização trará benefícios significativos em termos de economia, produtividade e eficiência para a Prefeitura Municipal de Coreaú.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

1. Realizar levantamento detalhado dos equipamentos de climatização existentes na Prefeitura Municipal de Coreaú.
2. Verificar o estado atual de cada equipamento e identificar as necessidades de manutenção preventiva e corretiva.
3. Elaborar um cronograma de manutenção periódica para garantir o bom funcionamento dos equipamentos.
4. Realizar pesquisa de mercado para identificar empresas especializadas em manutenção de equipamentos de climatização.
5. Analisar propostas comerciais das empresas selecionadas e avaliar a melhor relação custo-benefício.
6. Realizar visita técnica às empresas pré-selecionadas e verificar se estão aptas a executar os serviços necessários.
7. Capacitar servidores responsáveis pela fiscalização do contrato de manutenção para garantir o cumprimento adequado das cláusulas.
8. Estabelecer indicadores de desempenho para monitorar a qualidade dos serviços prestados pela empresa contratada.
9. Definir os procedimentos de gestão contratual, como relatórios de serviço, pagamentos e penalidades em caso de descumprimento.



10. Formalizar o contrato de prestação de serviços com a empresa escolhida, garantindo que todas as condições acordadas estejam bem definidas e claras.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes antes de contratar a empresa especializada em manutenção de equipamentos de climatização. A solução escolhida já aborda diretamente o problema enfrentado pela Prefeitura Municipal de Coreaú, que é a manutenção regular e eficaz dos equipamentos de ar-condicionado. Para resolver esse problema, basta contratar a empresa especializada em manutenção de equipamentos de climatização, não sendo necessário providenciar outras contratações relacionadas a essa solução.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos ambientais:

- O aumento da quantidade de resíduos gerados pela manutenção dos equipamentos de climatização.
- Maior consumo de energia devido ao funcionamento inadequado dos equipamentos.

Medidas mitigadoras:

- Implementação de práticas de descarte correto de resíduos, como a logística reversa para reciclagem de peças e equipamentos.
- Utilização de equipamentos mais eficientes em termos de consumo de energia.

É importante que a empresa contratada esteja alinhada com práticas sustentáveis, visando reduzir os impactos ambientais e promover a eficiência energética na manutenção dos equipamentos de climatização.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Coreaú - CE, 20 de agosto de 2024


Eliabe Bezerra Albuquerque
Equipe de Planejamento



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



DESPACHO

Em atendimento ao despacho exarado nos autos do processo supra citado e após sua regular tramitação, nos foi enviado a pesquisa de preços, Estudo Técnico Preliminar – ETP, para deliberação quanto a aprovação do Estudo Técnico Preliminar – ETP.

Motivado na necessidade de atendimento da(s) demanda(s) estabelecida(s) nos autos deste processo, **APROVO** o Estudo Técnico Preliminar – ETP e determino, ato contínuo, o prosseguimento do processo visando a adoção das medidas necessárias à contratação pretendida, ressalvando a necessidade do seu encaminhamento, em momento oportuno e prévio à publicação do ato convocatório, à análise e pronunciamento da Assessoria Jurídica objetivando o controle da legalidade.

COREAÚ/CE, 20 de agosto de 2024.

Francisco Douglas de Souza Farias
Secretário de Educação