



**ESTADO DO CEARÁ  
MUNICÍPIO DE COREAÚ  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

**MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO E OBSERVAÇÕES TÉCNICAS**

**1.0 OBJETIVO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer parâmetros a serem observados durante toda a execução das obras de REFORMA DA PRAÇA DO MERCADO CENTRAL DE COREAÚ.

**2.0 NORMAS**

Fazem parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrições, todas as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

**3.0 ASSISTÊNCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA**

A empreiteira se obriga a conhecer as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.


A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA.

**4.0 MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS**

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no canteiro todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao desempenho dos serviços, assim como os Equipamentos de Proteção Individual dos funcionários da Construtora.

**5.0 DISPOSIÇÕES GERAIS**

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e o projeto será dirimida pela fiscalização.

  
Ignacio Costa Filho  
Engenheiro Civil  
RUBR: 060415087 3

## **6.0 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

### **ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

A obra será administrada por Engenheiro civil e encarregado de obras devidamente vinculados a empresa

## **7.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **LOCAÇÃO DA OBRA**

A locação será de responsabilidade do construtor. Deverá ser global, com auxílio gabarito de madeira. Havendo discrepâncias entre as condições locais e os elementos do projeto, a ocorrência deverá ser objeto de comunicação por escrito à fiscalização, a quem competirá deliberar a respeito.

### **RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOKRET C/ REMOÇÃO LATERAL**

Deverão ser retirados a pavimentação em bloket que não se adequar ao projeto.

### **RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO OU PEDRA TOSCA**

Será retirada a pavimentação em pedra tosca existente para execução da pavimentação em intertravado.

### **RETIRADA DE GUIAS PRÉ FABRICADAS DE CONCRETO**

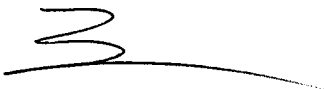
Serão retiradas as guias pré fabricadas de concreto para execução da pavimentação em intertravado.

### **CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE**

O material proveniente das demolições será coletado manualmente para caminhão basculante.

### **TRANSPORTE DE MATERIAL**

O material proveniente das demolições será transportado em caminhão basculante até o destino final.

  
Ignacio Costa Filho  
Engenheiro Civil  
RNP: 060415087-3

## **8.0 PISOS EXTERNOS**

### **PISO PRÉ-MOLDADO ARTICULADO E INTERTRAVADO DE 16 FACES - e = 8,0 cm (35 MPa) P/ TRÁFEGO PESADO**

Será instalado piso pré-moldado articulado e intertravado de 16 fases apresentando 8cm de altura com 35MPa de resistência, e deverá ser aplicado em camada regularizada e compactada.

### **BANQUETA**

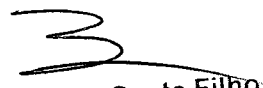
Deverá ser utilizado banquetta de meio fio em concreto moldado no local nas dimensões de (10x34x100) cm e fck 13,5 Mpa (cimento, areia e brita).

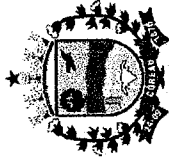
## **9.0 DIVERSOS**

### **LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Será removido todo entulho do terreno, sendo limpos e varridos os excessos. Todos os pisos serão lavados e entregues limpos.

**Coreaú-CE, Agosto de 2023**

  
Ignacio Costa Filho  
Engenheiro Civil  
RNP: 060415087-3



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ  
OBRA: REFORMA PRAÇA DO MERCADO  
DATA: AGOSTO/2023  
LOCAL: SEDE DE COREAÚ - CE

BDI = 25,00%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	SEINFRA 27.1	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	P. UNIT. S/ BDI	P. TOTAL
1.0		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				
1.1	COMP 01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	2,00	R\$ 728,14	1.456,28
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.456,28</b>
2.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				
2.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	399,03	6,09	2.430,06
2.2	C3041	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOKRET C/ REMOÇÃO LATERAL	M2	313,91	10,58	3.321,11
2.3	C2940	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO OU PEDRA TOSCA	M2	90,68	9,33	846,00
2.4	C2207	RETIRADA DE GUJAS PRÉ FABRICADAS DE CONCRETO	M	96,75	8,81	852,37
2.5	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	29,06	21,85	634,98
2.6	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	29,06	28,81	837,24
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>8.921,77</b>
3.0		PISOS EXTERNOS				
3.1	C3782	PISO PRÉ-MOLDADO ARTICULADO E INTERTRAVADO DE 16 FACES - e = 8,0 cm (35 MPa) P/ TRÁFEGO PESADO	M2	399,03	85,50	34.156,54
3.2	C0365	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO MOLDADO NO LOCAL	M	211,30	23,80	5.028,94
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>39.185,48</b>
4.0		SERVIÇOS DIVERSOS				
4.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	399,03	1,17	466,86
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>466,86</b>
		<b>TOTAL DE CUSTO (SEM BDI) R\$</b>				<b>50.030,39</b>
		<b>BDI DE 25,00%</b>				<b>12.507,60</b>
		<b>TOTAL GERAL</b>				<b>62.537,98</b>

Ignacio Costa Filho  
Engenheiro Civil  
RNP: 060415087-3

<b>PLANILHA DE SERVIÇOS</b>	<b>PROP: PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ</b>
	<b>OBRA: OBRA: REFORMA DA PRAÇA DO MERCADO</b>
	<b>LOCAL: SEDE DO MUNICIPIO DE COREAÚ-CE</b>
	<b>DATA: AGOSTO DE 2023</b>

**RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO - ADM. DA OBRA / MÊS**

ITEM	COD.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL/MÊS
1.0	COMP 01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				
1.1	12322	ENGENHEIRO	H	3	81,85	245,55
1.2	12510	ENCARREGADO DE SERVIÇOS	H	17,6	27,42	482,58
					<b>TOTAL/MÊS</b>	<b>728,14</b>



Ignacio Costa Filho  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 060415087-3

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU

OBRA: REFORMA PRAÇA DO MERCADO

DATA: AGOSTO/2023

LOCAL: SEDE DE COREAU - CE



MEMORIA DE CÁLCULO

ITEM	SEINFRA 27.1	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	CÁLCULO
1.0		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			
1.1	COMP 01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	2,00	2,00
2.0		SERVIÇOS PRELIMINARES			
2.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	399,03	51,55*2,7+44,8*5,8
2.2	C3041	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOKRET C/ REMOÇÃO LATERAL	M2	313,91	51,55*2,7+44,8*3,9
2.3	C2940	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO OU PEDRA TOS	M2	90,68	45*(2,18+1,85)/2
2.4	C2207	RETIRADA DE GUIAS PRÉ FABRICADAS DE CONCRETO	M	96,75	51,75+45
2.5	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	29,06	313,91*0,04+90,68*0,15+96,75*(0,1*0,3*1)
2.6	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ	M3	29,06	313,91*0,04+90,68*0,15+96,75*(0,1*0,3*1)
3.0		PISOS INTERNOS E EXTERNOS			

Ignacio Costa Filho  
Engenheiro Civil  
RNP: 060415087-3

OBRA: REFORMA PRAÇA DO MERCADO

DATA: AGOSTO/2023

LOCAL: SEDE DE COREAÚ - CE



MEMORIA DE CÁLCULO

ITEM	SEINFRA 27.1	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	CÁLCULO
3.1	C3782	PISO PRÉ-MOLDADO ARTICULADO E INTERTRAVADO DE 16 FACES - e = 8,0 cm (35 MPa) P/ TRÁFEGO PESADO	M2	399,03	51,55*2,7+44,8*5,8
3.2	C0365	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO MOLDADO NO LOCAL	M	211,30	51,75*2+2,9*2+45*2+6*2
4.0		SERVIÇOS DIVERSOS			
4.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	399,03	51,55*2,7+44,8*5,8

Ignacio Costa Filho  
Engenheiro Civil  
RNP: 060415087-3


PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU  
 OBRA: REFORMA PRAÇA DO MERCADO  
 DATA: AGOSTO/2023  
 LOCAL: SEDE DE COREAÚ - CE

ÁREA = M2

BDI = 25,00%

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	%	VALOR		DIAS	
			R\$	%	30	60
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	2,91	1.456,28	40,00	582,51	873,77
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	17,83	8.921,77	100,00	8.921,77	
3.0	FISOS EXTERNOS	78,32	39.185,48	20,00	7.837,10	31.348,38
4.0	SERVIÇOS DIVERSOS	0,93	466,86			466,86
	TOTAL SIMPLES SEM BDI	97,09	50.030,39	34,66	17.341,38	32.689,01
	BDI 25,00%		12.507,60	8,67	4.335,34	8.172,25
	TOTAL SIMPLES COM BDI	100,00	62.537,98	34,66	21.676,72	40.861,26
	TOTAL ACUMULADO			34,66	21.676,72	62.537,98

  
 Ignacio Costa Filho  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 060415087-3



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU



OBRA: REFORMA PRAÇA DO MERCADO

LOCAL: SEDE DE COREAU - CE

ago/23

**COMPOSIÇÃO DE BDI**

COD	DESCRIÇÃO	%
	<b>Despesas Indiretas</b>	
AC	Administração central	5,10
DF	Despesas financeiras	1,02
R	Riscos	0,50

<b>Benefício</b>		
S + G	Garantia/seguros	0,32
L	Lucro	5,55

I	Impostos	9,65
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	1,50
	CPRB ( 4,50 %, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	<b>TOTAL DOS IMPOSTOS</b>	<b>9,65</b>

<b>BDI =</b>		<b>25,00%</b>
--------------	--	---------------

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

3  
 Ignacio Costa Filho  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 060415087-3



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU  
OBRA: REFORMA PRAÇA DO MERCADO  
LOCAL: SEDE DE COREAÚ - CE

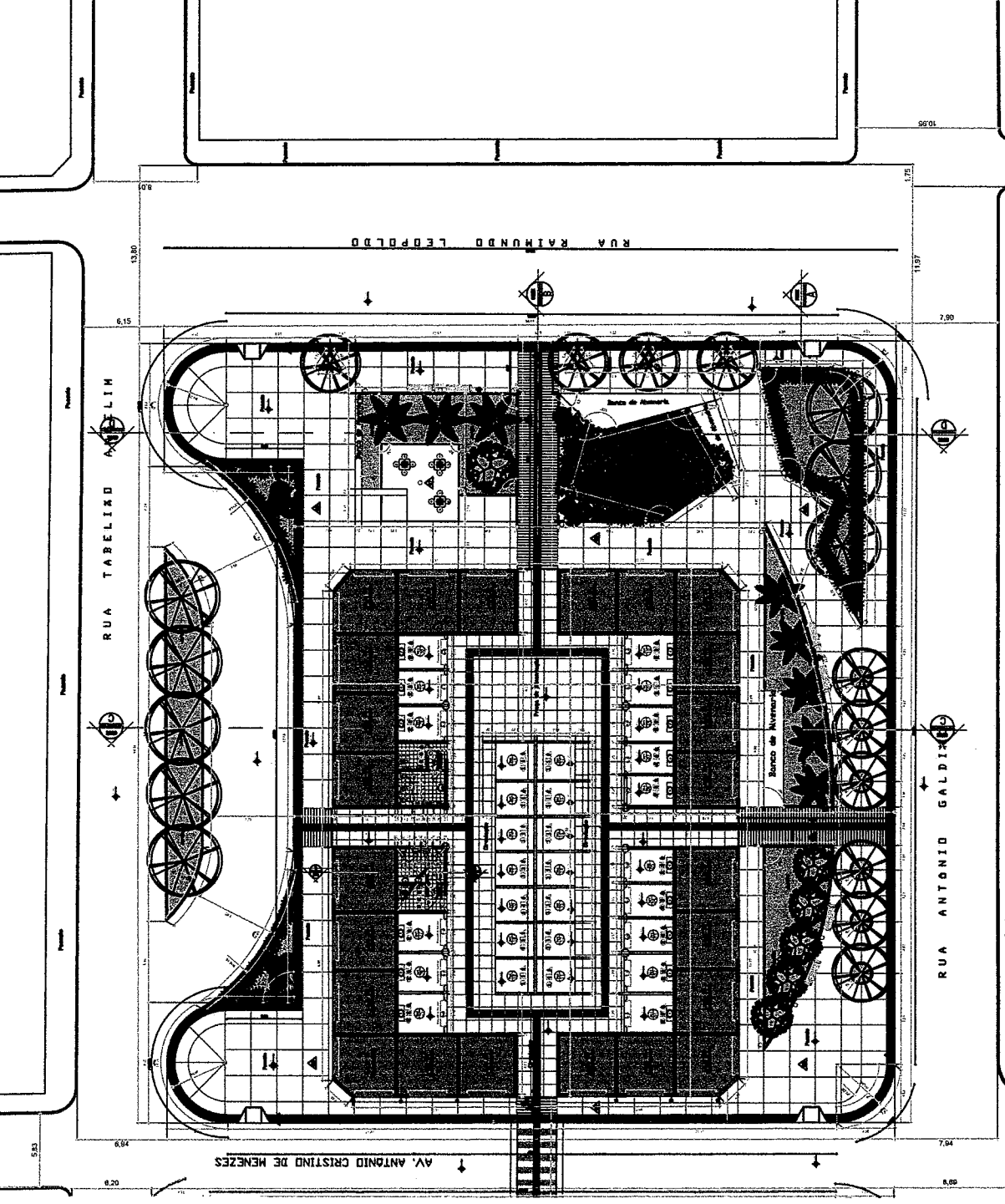
SEINFRA - Composição de Encargos Sociais  
CEARÁ


TABELA 027.1

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	Não incide	17,85%	Não incide
B2	Feriados	3,71%	Não incide	3,71%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	0,71%	0,92%	0,71%
B4	13º Salário	10,83%	8,33%	10,83%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	9,18%	7,07%	9,18%	7,07%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	<b>Total</b>	<b>44,97%</b>	<b>16,84%</b>	<b>44,97%</b>	<b>16,84%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,60%	4,31%	5,60%	4,31%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	4,40%	3,39%	4,40%	3,39%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,81%	3,70%	4,81%	3,70%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,36%	0,47%	0,36%
C	<b>Total</b>	<b>15,41%</b>	<b>11,86%</b>	<b>15,41%</b>	<b>11,86%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,55%	2,83%	16,55%	6,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,36%	0,50%	0,38%
D	<b>Total</b>	<b>8,02%</b>	<b>3,19%</b>	<b>17,05%</b>	<b>6,58%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>85,20%</b>	<b>48,69%</b>	<b>114,23%</b>	<b>72,08%</b>

0

3  
Ignacio Costa Filho  
Engenheiro Civil  
RNP: 060415087-3



  
**Ignácio Costa Filho**  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 060415087-3

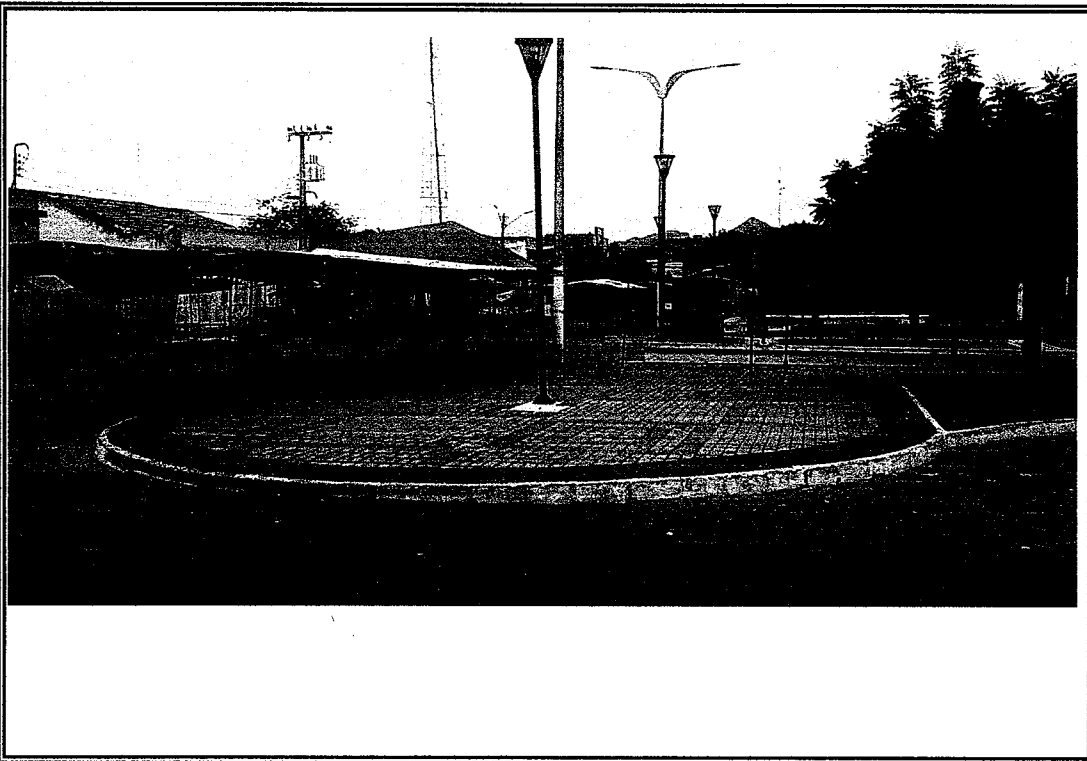
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÓ	
PLANTA PARA EXISTENTE: PRAÇA DO MERCADO PÚBLICO	
ESCALA	1/100
DATA	AGOSTO DE 2023
PROJETA	IGNACIO FILHO
PROJEN	PROJEN
DATA	01/02

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU**

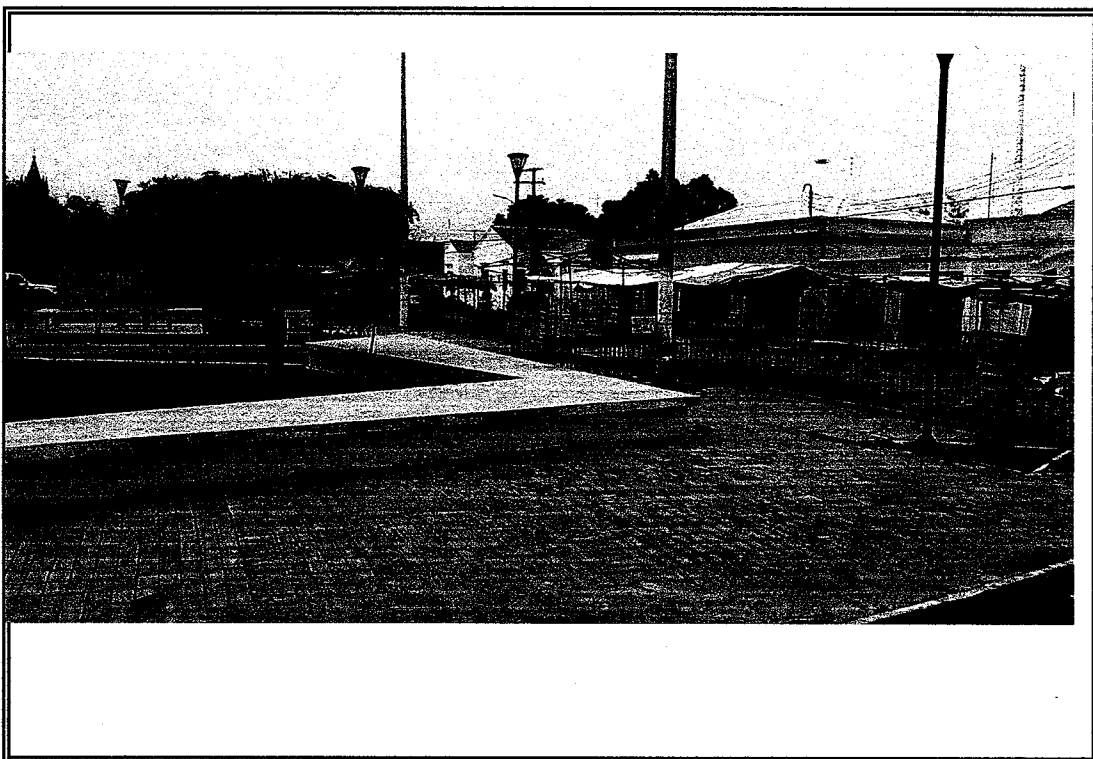
**OBRA: REFORMA PRAÇA DO MERCADO -**

**AGOSTO/2023**

**LOCAL: DISTRITO SEDE DE COREAU - COREAU - CE**



**Foto 01 - Vista onde sera construido cobertura com estrutura metálica**



**Foto 02- Vista o local onde deverá se demolido os bancos de alvenaria e concreto.**

**Ignacio Costa Filho**  
**Engenheiro Civil**

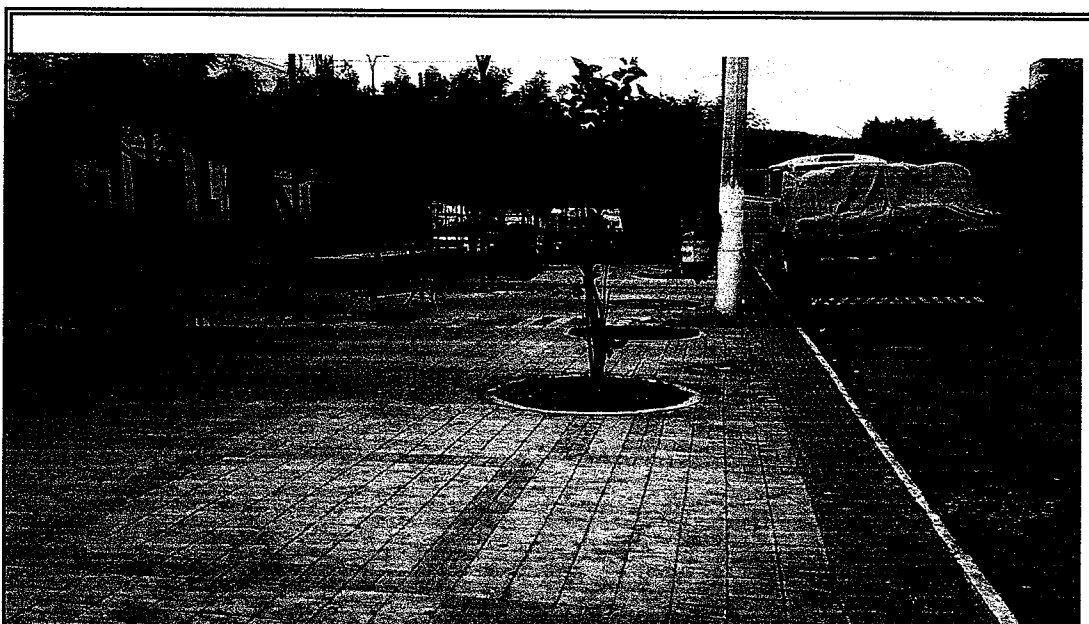
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**

**OBRA: REFORMA PRAÇA DO MERCADO**

**LOCAL: DISTRITO SEDE DE COREAÚ - COREAÚ - CE**



**Foto 03 - Vista do local que deverá ser executado estacionamento pintado a nível terreno.**



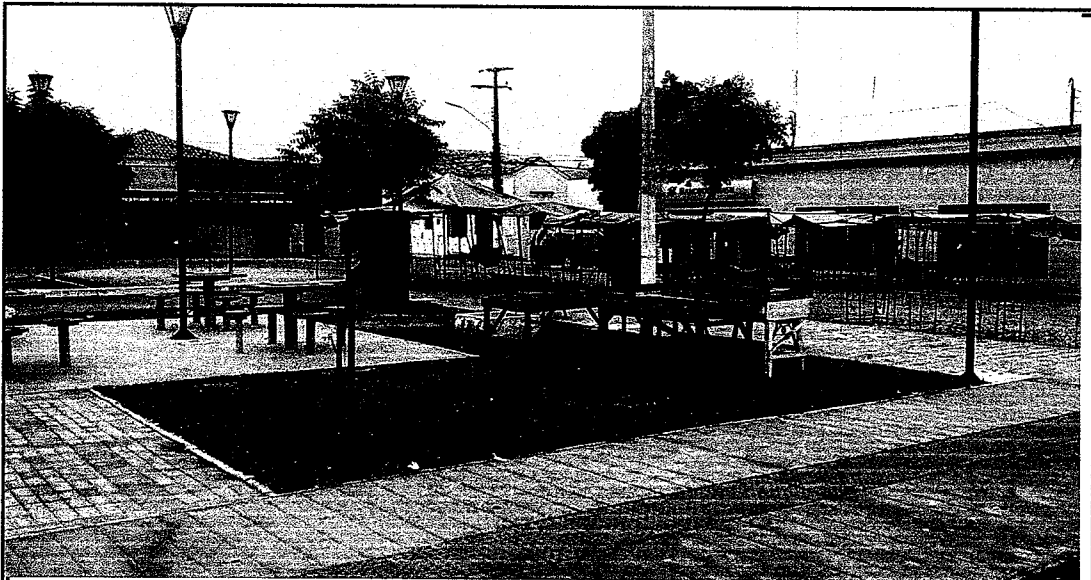
**Foto 04 - Vista do local onde receberá piso intertravado de concreto para trânsito pesado.**

Ignacio Costa Filho  
Engenheiro Civil  
RNP: 060415087-3

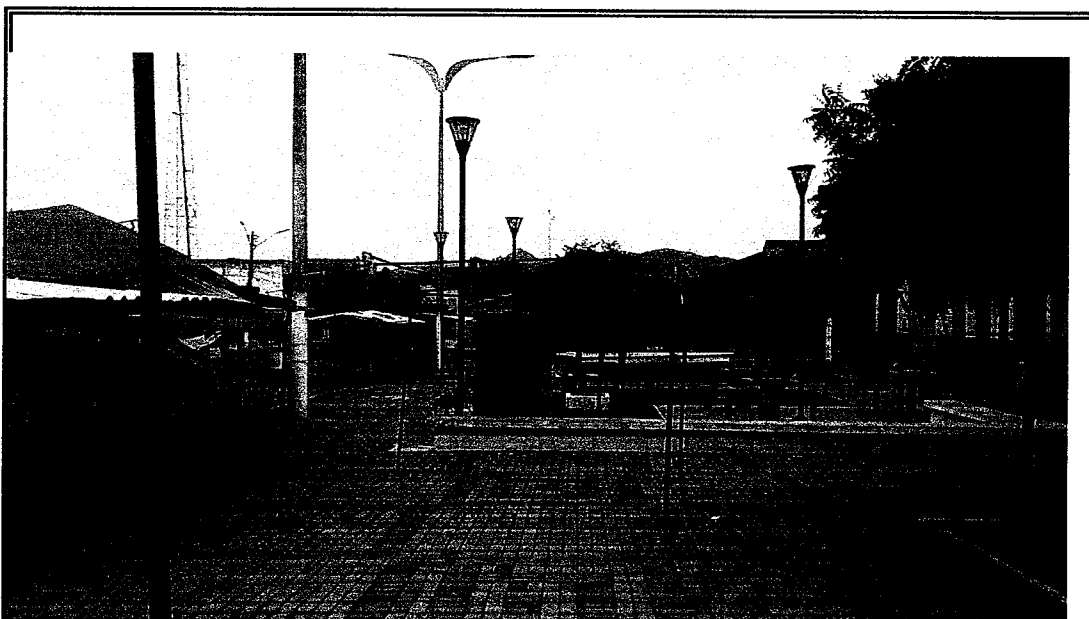
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU**

**OBRA: REFORMA PRAÇA DO MERCADO**

**LOCAL: DISTRITO SEDE DE COREAU - COREAU - CE**



**Foto 05 - Vista do local das áreas que deverão ser instalados pisos intertravados a fim de complementar.**



**Foto 06- Vista do local que será feito novas instalações para os feirantes locais.**

**Ignacio Costa Filho**  
Engenheiro Civil  
RNP: 060415087-3



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-CE**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CE20231265271**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

COMPLEMENTAR à  
CE20231238091

**1. Responsável Técnico**

**IGNÁCIO COSTA FILHO**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0604150873**

Registro: **14142D CE**

Empresa contratada: **ENAV PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA**

Registro : **0000388350-CE**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**

CPF/CNPJ: **07.598.618/0001-44**

**AVENIDA DOM JOSÉ**

Nº: **55**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **COREAÚ**

UF: **CE**

CEP: **62160000**

Contrato: **2023.03.20.02-INFRA**

Celebrado em: **20/03/2023**

Valor: **R\$ 96.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**AVENIDA ANTÔNIO CRISTINO DE MENEZES**

Nº: **-**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **COREAÚ**

UF: **CE**

CEP: **62160000**

Data de Início: **22/08/2023**

Previsão de término: **30/11/2023**

Coordenadas Geográficas: **-3.550786, -40.656443**

Finalidade:

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**

CPF/CNPJ: **07.598.618/0001-44**

**4. Atividade Técnica**

14 - Elaboração

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

Quantidade

Unidade

1,00

un

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

1,00

un

18 - Fiscalização

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

Quantidade

Unidade

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ART REFERNETE A ELABORAÇÃO DE PROJETO, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE COREAÚ/CE.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NÃO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

IGNÁCIO COSTA FILHO - CPF: 777.001.633-91

**COREAÚ-CE, 23 de AGOSTO de 2023**

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ - CNPJ: 07.598.618/0001-44

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **23/08/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **8216403855**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: z1xxw  
Impresso em: 25/08/2023 às 15:24:33 por: , ip: 200.25.56.73



Ignacio Costa Filho  
Engenheiro Civil  
RNP: 060415087-3