



Prefeitura Municipal de
COREAÚ
Uma Cidade de Todos

SECRETARIA DA EDUCAÇÃO



LOTE II: CEI SANTA RITA



Prefeitura Municipal de
COREAÚ
Uma Cidade de Todos

SECRETARIA DA EDUCAÇÃO



**ANEXO II.A - MEMORIAL
DESCRITIVO**



**ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE COREAÚ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**



MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO E OBSERVAÇÕES TÉCNICAS

OBJETIVO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPRENDIMENTO

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer parâmetros a serem observados durante toda a execução das obras de REFORMA CRECHE SANTA RITA, localidade de Araquém Coreaú.

NORMAS

Fazem parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrições, todas as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA

A empreiteira se obriga a conhecer as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA.

MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no canteiro todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao desempenho dos serviços, assim como os Equipamentos de Proteção Individual dos funcionários da Construtora.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e o projeto será dirimida pela fiscalização.

A. REFORMA



1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO

Deverão ser demolidas manualmente todas as paredes que não se adequam ao projeto.

DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO S/ LASTRO CONCRETO

Será demolido, nas calçadas, todo piso cimentado sobre lastro de concreto que esteja defeituoso.

DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO

Será demolido o piso dos banheiros masculino e feminino.

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA

Deverão ser demolidos manualmente todo revestimento em argamassa defeituoso em paredes internas e paredes externas.

RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES

Serão retiradas todas as portas e forras defeituosas e que não estejam em conformidade com o projeto.

2.0 PAREDES E PAINÉIS E ESTRUTURA DE CONCRETO E PREMOLDADOS

ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10 cm

Devera, sobre as alvenarias de tijolo furado, ser construídas alvenarias de elevação com tijolos cerâmico com argamassa mista de cal hidratado e cimento. Com dimensão de 0,10m de largura.

3.0 ESQUADRIAS MADEIRA, METÁLICAS E FERRAGENS

PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA

As portas serão do tipo alumínio completa nas dimensões do projeto.

VIDRO TRANSPARENTE LISO 4mm, P/ DIVISÓRIAS EM GERAL FORNECIMENTO E MONTAGEM

Será fixado na porta de alumínio.

GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO

Será fixado na alvenaria.

4.0 COBERTA

A

RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA

Será executado retelhamento da cobertura com telhas cerâmicas tipo colonial



CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA

Será executado cumeeira telha em cerâmica, emboçada.

BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL

Será executado beira e bica na coberta em telha colonial.

5.0 REVESTIMENTOS

CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE

Deverá ser executado chapisco com areia e cimento no traço 1:3 com espessura de 5 cm.

REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4

Deverá ser executado reboco com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, traço 1:4

6.0 PISOS

PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO

Será executado piso morto com fck =13,5 MPA, com preparo e lançamento e espessura de 6 Cm.

POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL

Será executado polimento no piso industrial no pátio e nas circulações da escola.

CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO

Será executado piso em cerâmica esmaltada retificada com argamassa pré-fabricada com dimensões acima de 30x30 cm (900 cm²) - pei-5/pei-4 de primeira qualidade.

REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)

O rejuntamento do piso em cerâmica será executado com argamassa pré-fabricada.

7.0 INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA

Nas instalações hidrosanitárias serão executados todos os serviços necessários para que a mesma atenda plenamente as necessidades da edificação e projeto.

Todo serviço será executado de acordo com as Normas técnicas (NBR). Toda a tubulação em P.V.C. soldável e conexões. Os esgotos com tubo da marca Tigre ou similar. As louças e metais da Marca Celite ou similar.



8.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação elétrica deverá ser executada de acordo com as normas técnicas em vigor e projeto. Todo serviço que se torna necessário a colocação de peças as mesmas serão:

Toda a tubulação será em PVC rígido, Cabos em cobre eletrolítico com isolamento termoplástico. As tomadas, os interruptores, disjuntores, luminárias serão da marca PIAL ou similar.

9.0 PINTURA

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA

Será pintado todas paredes externas sem massa da escola com látex duas demãos.

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA

Será pintado todas paredes internas sem massa da escola com látex duas demãos.

EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA

Será aplicado emassamento nas paredes.

APLICAÇÃO DE LIQUIBRILHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS

Será aplicado sobre a pintura das paredes internas liquibrilho em duas demãos.

ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO

As esquadrias de ferro deverão ser devidamente lixadas e previamente protegidas com zarcão ou outro material similar antes de receberem a aplicação de duas demãos de esmalte para superfície metálica.

10.0 DIVERSOS

LIMPEZA GERAL

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Será removido todo entulho do terreno, sendo limpos e varridos os excessos. Todos os pisos e revestimentos serão lavados e entregues limpos.

Coreaú-CE, 10 de março de 2023.

Jose Aquino Rufino Vieira
Engenheiro Civil
RNP: 0600643646



Prefeitura Municipal de
COREAÚ
Uma Cidade de Todos

SECRETARIA DA EDUCAÇÃO



ANEXO II.B: - ORÇAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU
OBRA: REFORMA CRECHE SANTA RITA
LOCAL: ARAQUEM
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



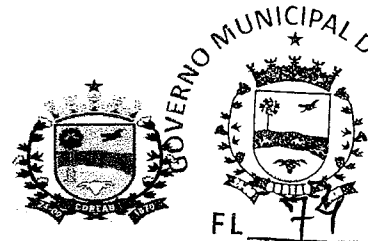
BDI = 25,00%

TABELA SEINFRA Nº 027.1 (DESONERADA)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS		UNID.	QUANT.	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
A	REFORMA					262.181,61
1.0	INSUMO	SERVICOS PRELIMINARES				7.632,81
1.1	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	0,21	52,88	11,10
1.2	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO S/ LASTRO CONCRETO	M2	182,00	22,92	4.171,44
1.3	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	132,26	12,34	1.632,09
1.4	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	6,00	8,81	52,86
1.5	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	125,20	14,10	1.765,32
2.0		PAREDES E PAINÉIS				125,62
2.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10 cm	M2	2,10	59,82	125,62
3.0		ESQUADRIAS MADEIRA, METÁLICAS E FERRAGENS				43.755,76
3.1	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	56,04	525,28	29.436,69
3.2	C4492	VIDRO TRANSPARENTE LISO 4mm, P/ DIVISÓRIAS EM GERAL FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	4,00	153,33	613,32
3.2	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	M2	65,16	210,34	13.705,75
4.0		COBERTURA				40.741,26
4.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	M2	641,55	50,60	32.462,43
4.2	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	M	164,23	26,55	4.360,31
4.3	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	328,46	11,93	3.918,53
5.0		REVESTIMENTOS				163,89
5.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	4,20	6,18	25,96
5.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	4,20	32,84	137,93
6.0		PISOS				51.123,08
6.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	10,92	524,32	5.725,57
6.2	C1943	POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL	M2	665,02	52,42	34.860,35
6.3	C2996	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	132,26	71,57	9.465,85
6.4	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	132,26	8,10	1.071,31
7.0		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				4.004,03
7.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	6,00	214,28	1.285,68
7.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	6,00	193,21	1.159,26
7.3	C1902	PIA DE AÇO INOX (2.00X0.58)m C/ 2 CUBAS E ACESSÓRIOS	UN	1,00	1.285,27	1.285,27
7.4	C0603	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	1,00	273,82	273,82
8.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				38.299,03
8.1	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	20,00	15,14	302,80
8.2	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	210,00	15,11	3.173,10
8.3	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1")	M	160,00	22,90	3.664,00
8.4	C1194	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXOES D= 60mm (2")	M	45,00	40,65	1.829,25
8.5	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	32,00	20,76	664,32
8.6	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UND	1,00	20,76	20,76
8.7	C1096	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	2,00	20,76	41,52
8.8	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5MM2	M	3.500,00	6,03	21.105,00
8.9	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	400,00	7,23	2.892,00
8.10	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UND	38,00	15,48	588,24
8.11	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	6,00	27,31	163,86
8.12	C1489	INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	4,00	38,55	154,20
8.13	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	62,00	16,30	1.010,60
8.14	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	UN	15,00	23,81	357,15
8.15	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	25,00	19,31	482,75

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU
OBRA: REFORMA CRECHE SANTA RITA
LOCAL: ARAQUEM
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



BDI = 25,00%

TABELA SEINFRA Nº 027.1 (DESONERADA)

ITEM		DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
8.16	C1766	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 32W OU 40W (SUBSTITUIÇÃO)	UN	72,00	14,83	1.067,76
8.17	C1030	CÉLULA FOTOELÉTRICA P/ LÂMPADA, ATÉ 1000W	UN	1,00	64,93	64,93
9.0		PINTURA				69.100,71
9.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	1.094,71	20,78	22.748,07
9.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	560,56	19,38	10.863,65
9.3	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	1.094,71	11,85	12.972,31
9.4	C3487	APLICAÇÃO DE LIQUIBRILHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS	M2	1.094,71	15,95	17.460,62
9.5	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	133,90	37,76	5.056,06
10.0		SERVIÇOS DIVERSOS				7.235,42
10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	665,02	10,88	7.235,42

				TOTAL SEM BDI		262.181,61
				BDI 25%		65.545,40
				TOTAL COM BDI 25%		327.727,02

IMPORTA PRESENTE ORÇAMENTO NO VALOR DE 327.727,02 (TREZENTOS E VINTE E SETE MIL SETECENTOS E VINTE E SETE REAIS E DOIS CENTAVOS).

COREAU, 10 DE MARÇO DE 2023

Jose Aquino Ruelvo Meira
Jose Aquino Ruelvo Meira
Engenheiro Civil
RNP: 0600643646



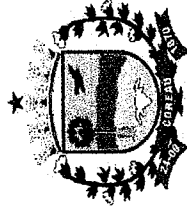
Prefeitura Municipal de
COREAÚ
Uma Cidade de Todos

SECRETARIA DA EDUCAÇÃO



**ANEXO II.C - MEMORIAL DE
CÁLCULO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU
OBRA: REFORMA CRECHE SANTA RITA
LOCAL: ARAQUEM
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



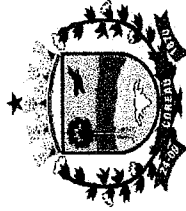
BDI = 25,00%

TABELA SEINFRA Nº 027.1 (DESONERADA)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMORIA DE CALCULO
A REFORMA				
1.0	SERVICOS PRELIMINARES			
1.1	C1043 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	0,21	1*2,1*0,1
1.2	C1066 DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO S/ LASTRO CONCRETO	M2	182,00	182,00
1.3	C1064 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	132,26	132,26
1.4	C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	6,00	2*3
1.5	C2210 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	125,20	(0,8*2,1*9+0,8*2,1*6+0,8*2,1*2+0,8*2,1*8+0,6*2,1*1+0,6*1,6*5+0,6*1*6+0,8*2,1*4+0,6*2,1*1+0,5*0,8*1)+(0,6*0,6*37+0,6*0,9*4+1,2*1,2*11+1,8*1,2*1+1,8*1,6*11)
2.0	PAREDES E PAINÉIS			
2.1	C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10 cm	M2	2,10	1*2,1
3.0	ESQUADRIAS MADEIRA, METÁLICAS E FERRAGENS			
3.1	C1967 PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	56,04	(0,8*2,1*9+0,8*2,1*6+0,8*2,1*2+0,8*2,1*8+0,6*2,1*1+0,6*1,6*5+0,6*1*6+0,8*2,1*4+0,6*2,1*1+0,5*0,8*1)-(0,4*0,4*25)
3.2	C4492 VIDRO TRANSPARENTE LISO 4mm, P/ DIVISÓRIAS EM GERAL FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	4,00	4,00
3.3	C1426 GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	M2	65,16	(0,6*0,6*37+0,6*0,9*4+1,2*1,2*11+1,8*1,2*1+1,8*1,6*11)
4.0	COBERTURA			
4.1	C2201 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	M2	641,55	641,55

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU
OBRA: REFORMA CRECHE SANTA RITA
LOCAL: ARAQUEM
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

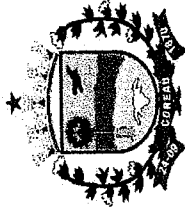


BDI = 25,00%

TABELA SEINFRA Nº 027.1 (DESONERADA)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMORIA DE CALCULO
4.2	C4463 CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	M	164,23	164,23
4.3	C0387 BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	328,46	328,46
5.0	REVESTIMENTOS			
5.1	C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	M2	4,20	1*2,1*2
5.2	C3409 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	4,20	1*2,1*2
6.0	PISOS			
6.1	C3025 PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	10,92	182*0,06
6.2	C1943 POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL	M2	665,02	665,02
6.3	C2996 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	132,26	132,26
6.4	C1120 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	132,26	132,26
7.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS			
7.1	C1948 PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	6,00	6,00
7.2	C1950 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	6,00	6,00
7.3	C1902 PIA DE AÇO INOX (2.00X0.58)m C/ 2 CUBAS E ACESSÓRIOS	UN	1,00	1,00
7.4	C0603 CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	1,00	1,00
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
8.1	C1184 ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	20,00	20,00
8.2	C1196 ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	210,00	210,00
8.3	C1197 ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1")	M	160,00	160,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU
OBRA: REFORMA CRECHE SANTA RITA
LOCAL: ARAQUEM
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



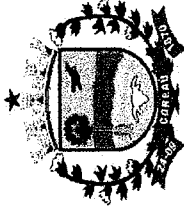
BDI = 25,00%

TABELA SEINFRA Nº 027.1 (DESONERADA)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMORIA DE CALCULO
8.4	C1194 ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXOES D= 60mm (2")	M	45,00	45,00
8.5	C1093 DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	32,00	32,00
8.6	C1095 DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UND	1,00	1,00
8.7	C1096 DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	2,00	2,00
8.8	C4377 CABO EM PVC 1000V 2,5MM2	M	3.500,00	3.500,00
8.9	C0554 CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	400,00	400,00
8.10	C1494 INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UND	38,00	38,00
8.11	C1479 INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	6,00	6,00
8.12	C1489 INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	4,00	4,00
8.13	C2493 TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	62,00	62,00
8.14	C4792 TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	UN	15,00	15,00
8.15	C2484 TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	25,00	25,00
8.16	C1766 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 32W OU 40W (SUBSTITUIÇÃO)	UN	72,00	72,00
8.17	C1030 CÉLULA FOTOELÉTRICA P/ LÂMPADA, ATÉ 1000W	UN	1,00	1,00
9.0	PINTURA			
9.1	C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	1.094,71	1.094,71
9.2	C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	560,56	560,56
9.3	C1208 EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	1.094,71	460,67+634,04
9.4	C3487 APLICAÇÃO DE LIQUILIBLHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS	M2	1.094,71	460,67+634,04
9.5	C1279 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	133,90	133,90
10.0	SERVIÇOS DIVERSOS			
10.1	C1628 LIMPEZA GERAL	M2	665,02	665,02

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU
OBRA: REFORMA CRECHE SANTA RITA
LOCAL: ARAQUEM
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



BDI = 25,00%

TABELA SEINFRA Nº 027.1 (DESONERADA)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMORIA DE CALCULO
------	----------------------------	-------	--------	--------------------

COREAU, 10 DE MARÇO DE 2023

Jose Aquino Vieira
JOSE AQUINO VIEIRA
Engenheiro Civil
RNP: 06000643646





Prefeitura Municipal de
COREAÚ
Uma Cidade de Todos

SECRETARIA DA EDUCAÇÃO



**ANEXO II.D - CRONOGRAMA
FÍSICO-FINANCEIRO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU

OBRA: REFORMA CRECHE SANTA RITA

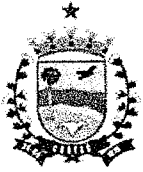
LOCAL: ARAQUEM

CRONOGRAMA FISICO/FINANCEIRO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
A	REFORMA	%	50%	30%	20%
		R\$	131.090,81	78.654,48	52.436,32
		%	50%	40%	10%
	TOTAL SIMPLES SEM BDI		131.090,81	78.654,48	52.436,32
	TOTAL SIMPLES COM BDI 25%		163.863,51	98.318,11	65.545,40
	TOTAL ACUMULADO COM 25%				327.727,02

COREAU, 10 DE MARÇO DE 2023

JOSE AQUINO FERREIRA
Engenheiro Civil
RNP: 0600643646



Prefeitura Municipal de
COREAÚ
Uma Cidade de Todos

SECRETARIA DA EDUCAÇÃO



**ANEXO II.E - COMPOSIÇÃO DE
BDI**



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU
OBRA: REFORMA CRECHE SANTA RITA
LOCAL: ARAQUEM

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	5,10
DF	Despesas financeiras	1,02
R	Riscos	0,50

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,32
L	Lucro	5,55

I	Impostos	9,65
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	1,50
	CPRB (4,50 %, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	9,65

BDI =		25,00%
-------	--	--------

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

COREAU, 10 DE MARÇO DE 2023

JOSE AQUINO RUFINO MEIRA
Engenheiro Civil
RNP: 0600643646



Prefeitura Municipal de
COREAÚ
Uma Cidade de Todos

SECRETARIA DA EDUCAÇÃO



**ANEXO II.F - ENCARGOS
SOCIAIS**



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU
OBRA: REFORMA CRECHE SANTA RITA
LOCAL: ARAQUEM
SEINFRA - Composição de Encargos Sociais

TABELA 027.1

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	%	HORISTA %	%
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	Não incide	17,85%	Não incide
B2	Feriados	3,71%	Não incide	3,71%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	0,71%	0,92%	0,71%
B4	13º Salário	10,83%	8,33%	10,83%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	9,18%	7,07%	9,18%	7,07%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,97%	16,84%	44,97%	16,84%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,60%	4,31%	200,00%	4,31%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	4,40%	3,39%	4,40%	3,39%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,81%	3,70%	4,81%	3,70%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,36%	0,47%	0,36%
C	Total	15,41%	11,86%	209,81%	11,86%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,55%	2,83%	16,55%	6,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,36%	0,50%	0,38%
D	Total	8,02%	3,19%	17,05%	6,58%
TOTAL(A+B+C+D)		85,20%	48,69%	308,63%	72,08%



Prefeitura Municipal de

COREAÚ

Uma Cidade de Todos

SECRETARIA DA EDUCAÇÃO



**ANEXO II.G - REGISTRO
FOTOGRAFICO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU
REFORMA CRECHE SANTA RITA
LOCAL: ARAQUEM-COREAU

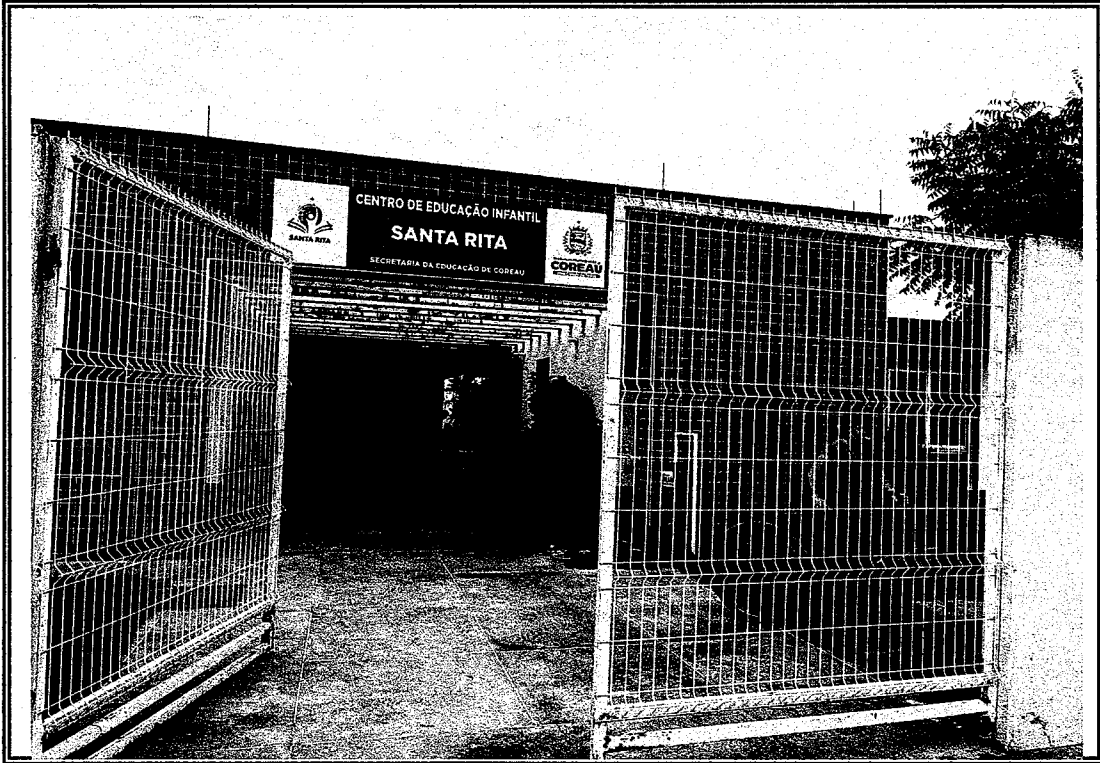


Foto 01 - Vista da escola ser reformada

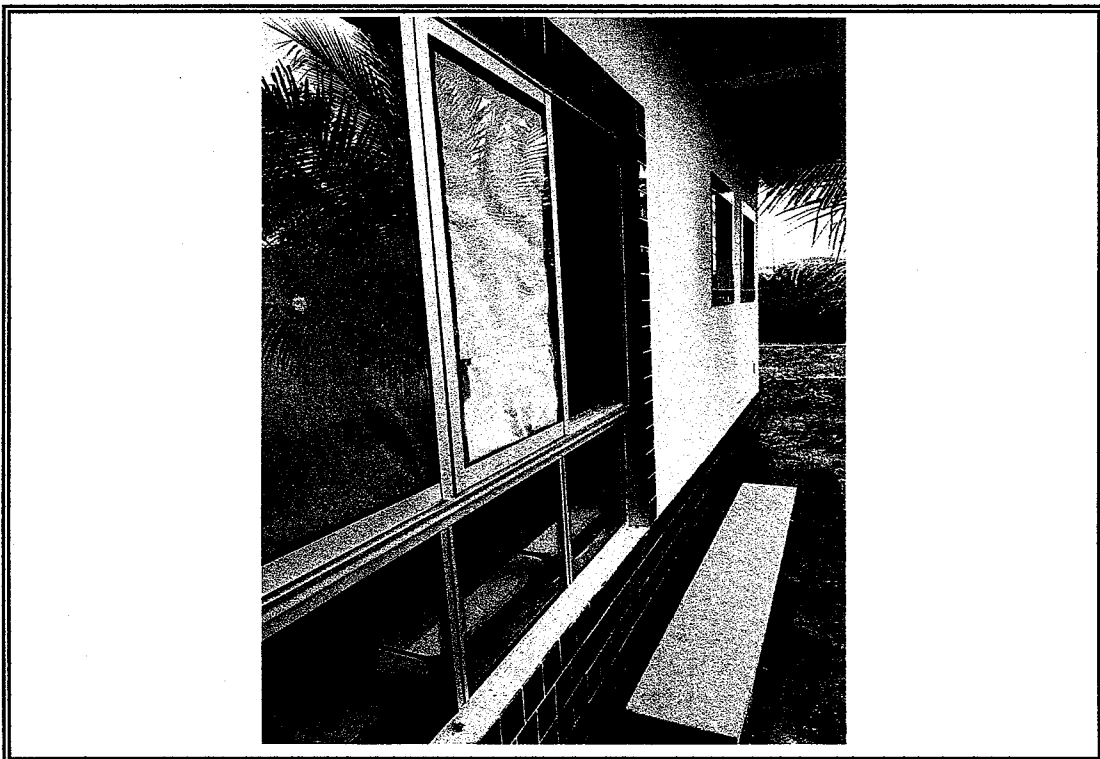


Foto 02- Vista do local que precisa repor os vidros

Jose Aquino Ruy de Almeida
Engenheiro Civil
RNP: 0600643646

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU
REFORMA CRECHE SANTA RITA
LOCAL: ARAQUEM-COREAU

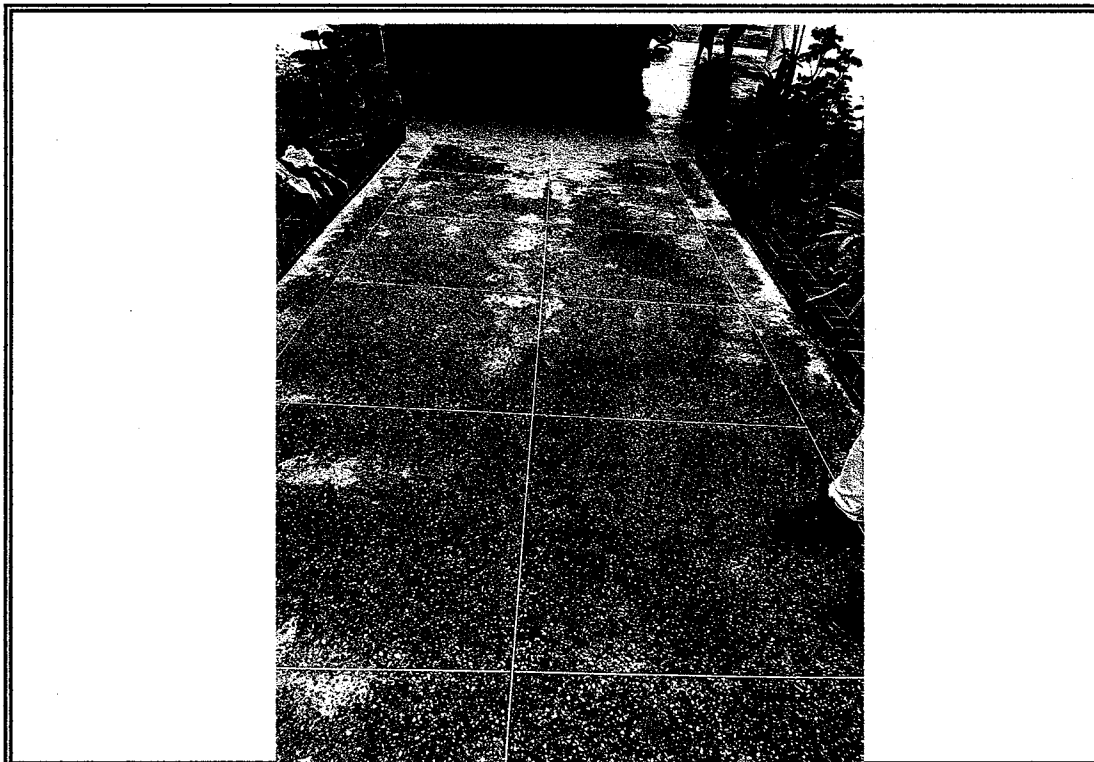


Foto 03 - Vista onde sera polido piso

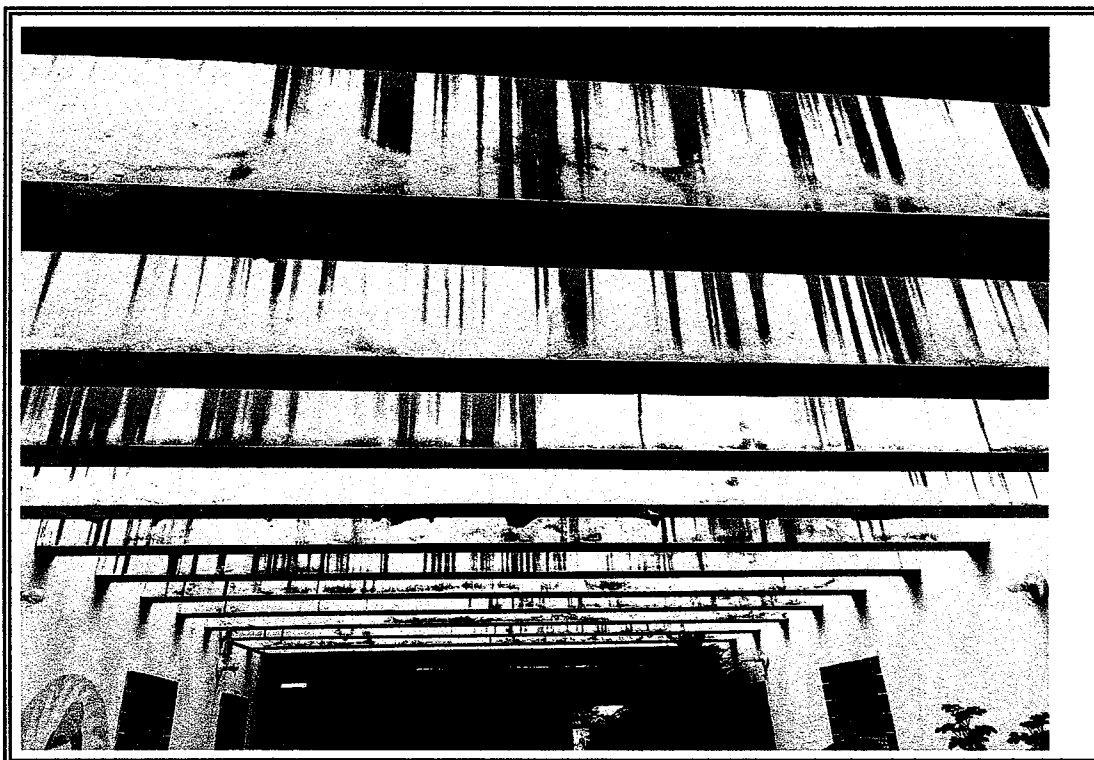


Foto 04-Vista local danificado

JOSE ROBERTO VIEIRA
Engenheiro Civil
RNP: 060064364

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU
REFORMA CRECHE SANTA RITA
LOCAL: ARAQUEM-COREAU

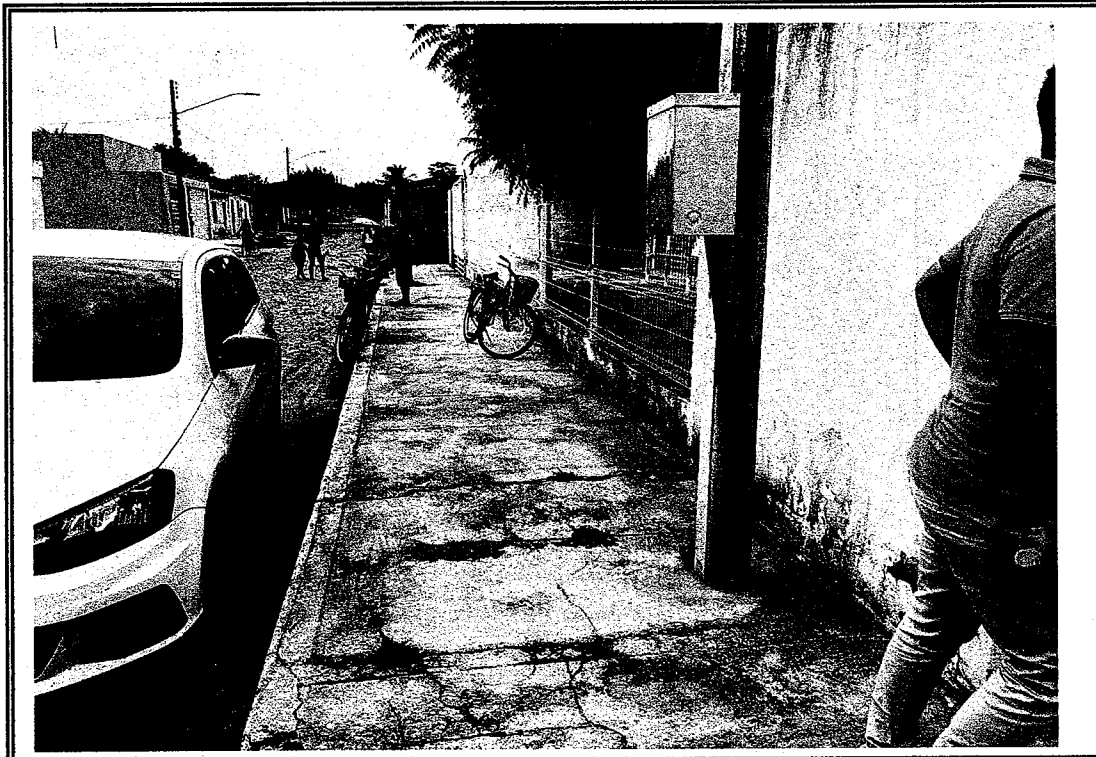


Foto 05 - Vista calçada com defeito

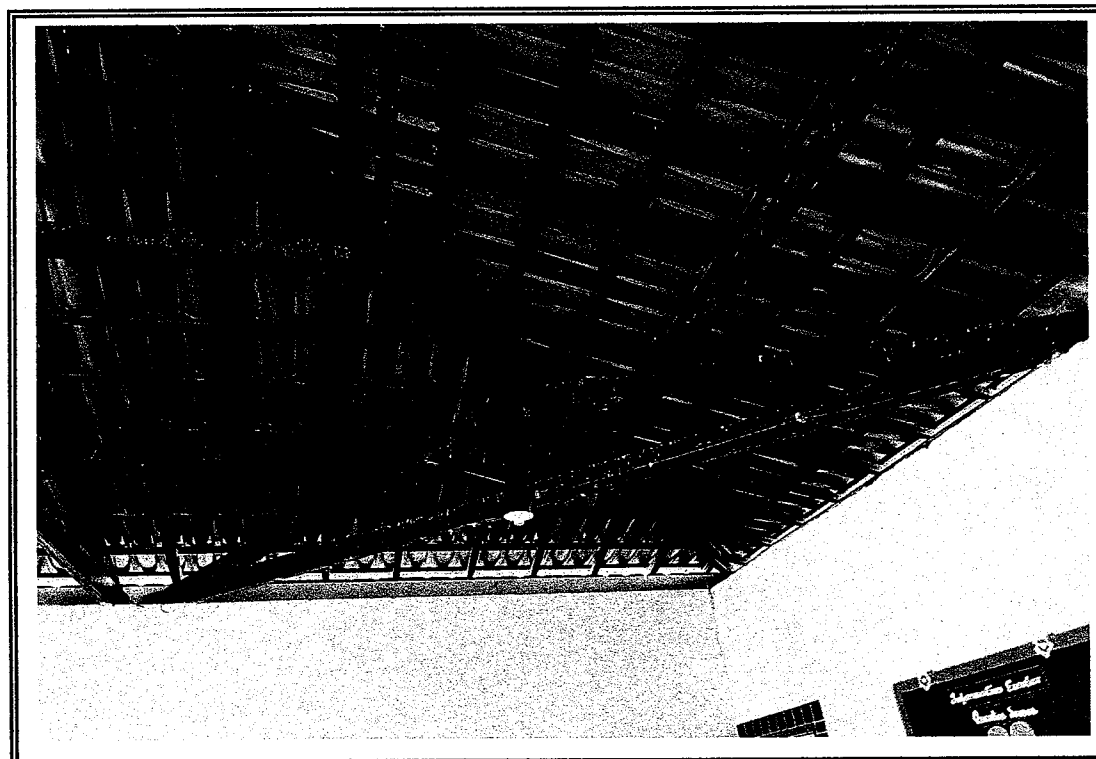


Foto 06- Vista telhado do patio danificado

Jose Aquino Ruy de Almeida
Engenheiro Civil
RNP: 0600643846

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU
REFORMA CRECHE SANTA RITA
LOCAL: ARAQUEM-COREAU

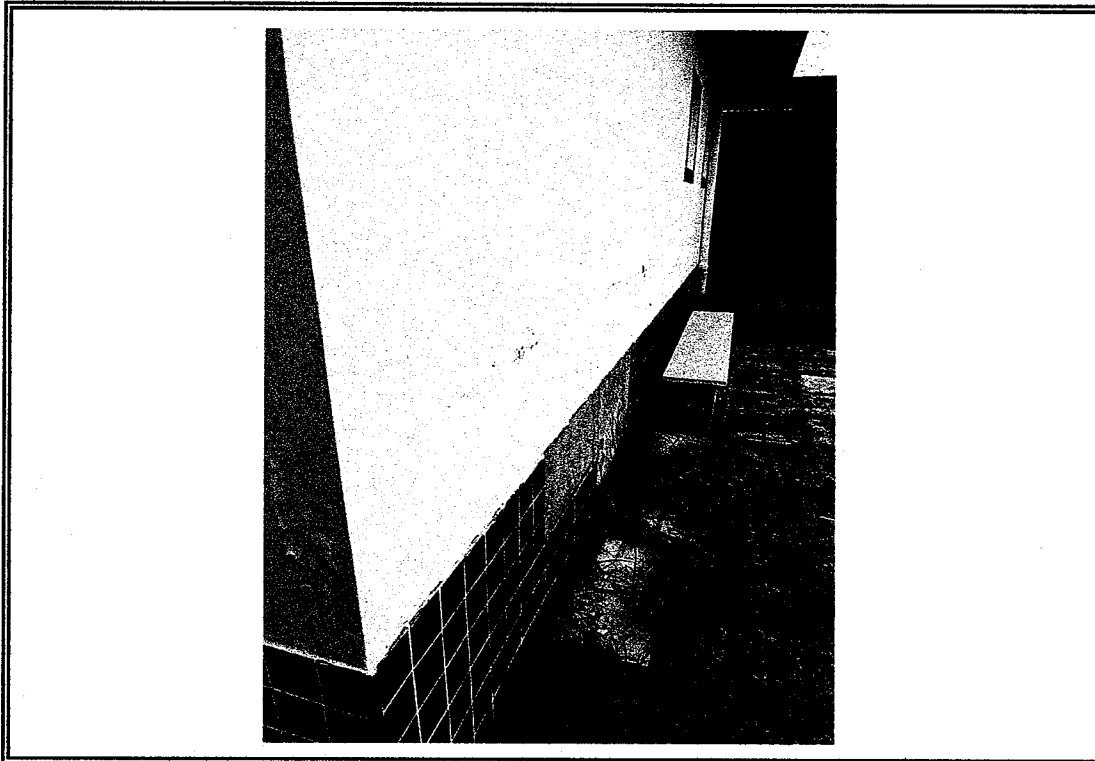


Foto 07 - Revestimento danificado

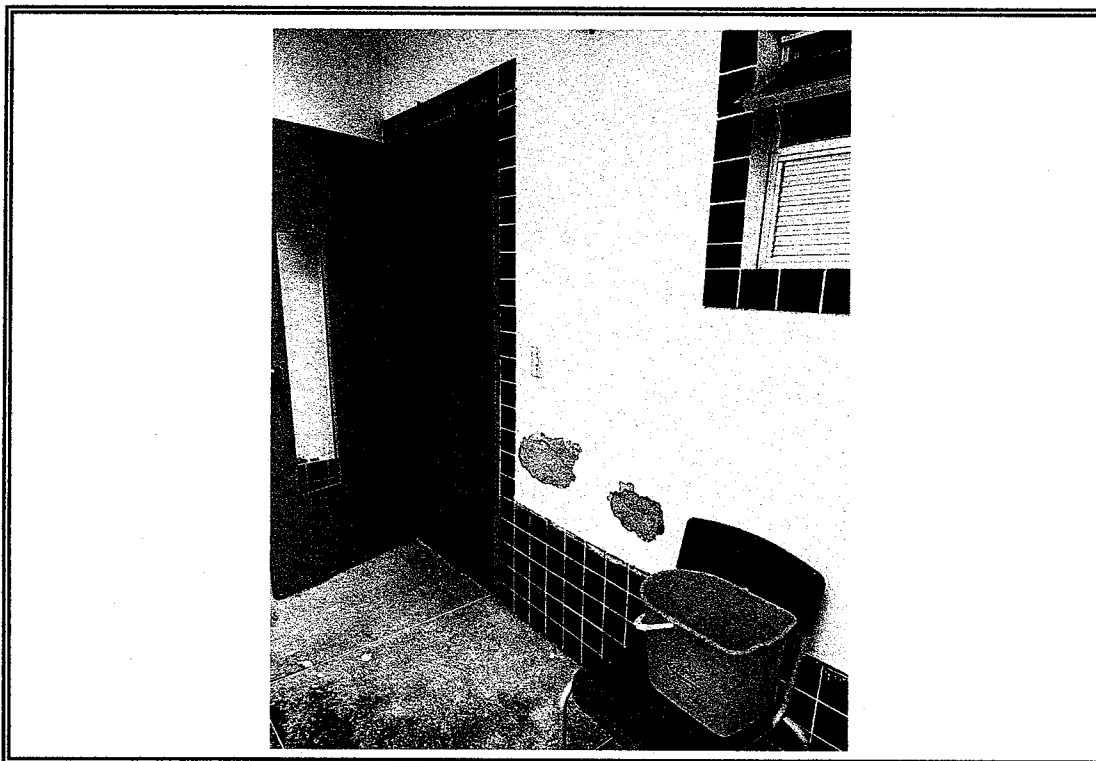


Foto 08- Vista porta danificada

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU
REFORMA CRECHE SANTA RITA
LOCAL: ARAQUEM-COREAU

GOVERNO MUNICIPAL DE COREAU
FL 91

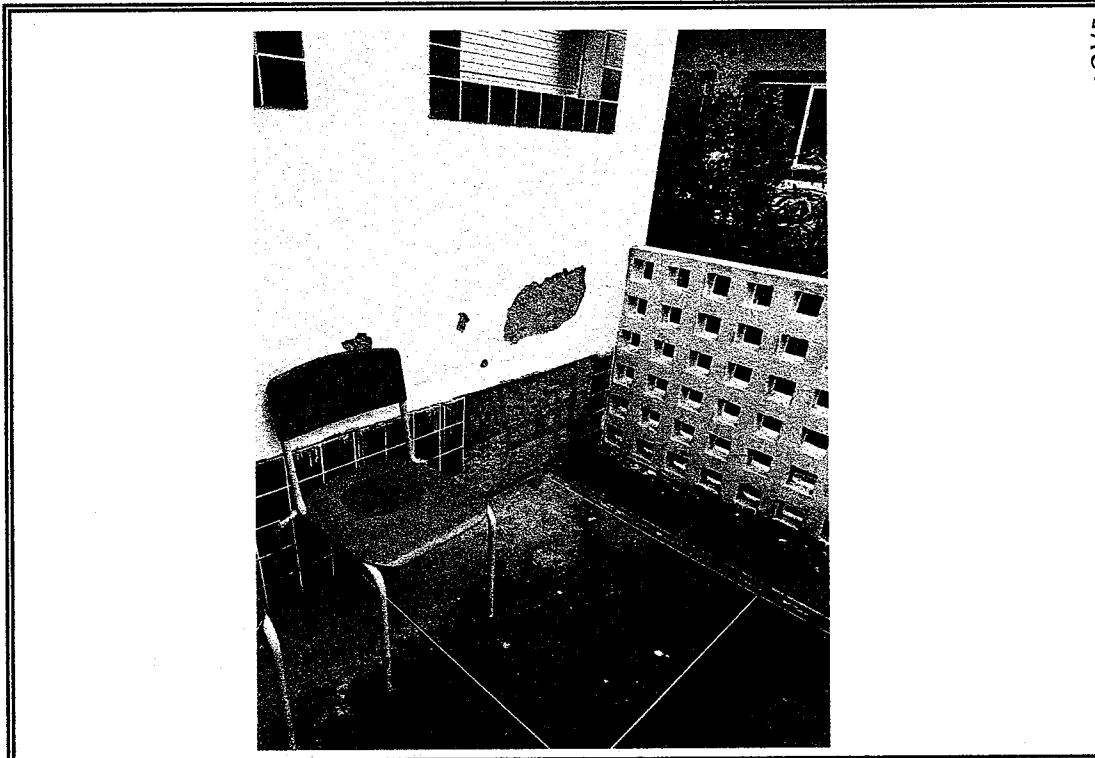


Foto 09 - Vista paredes danificadas

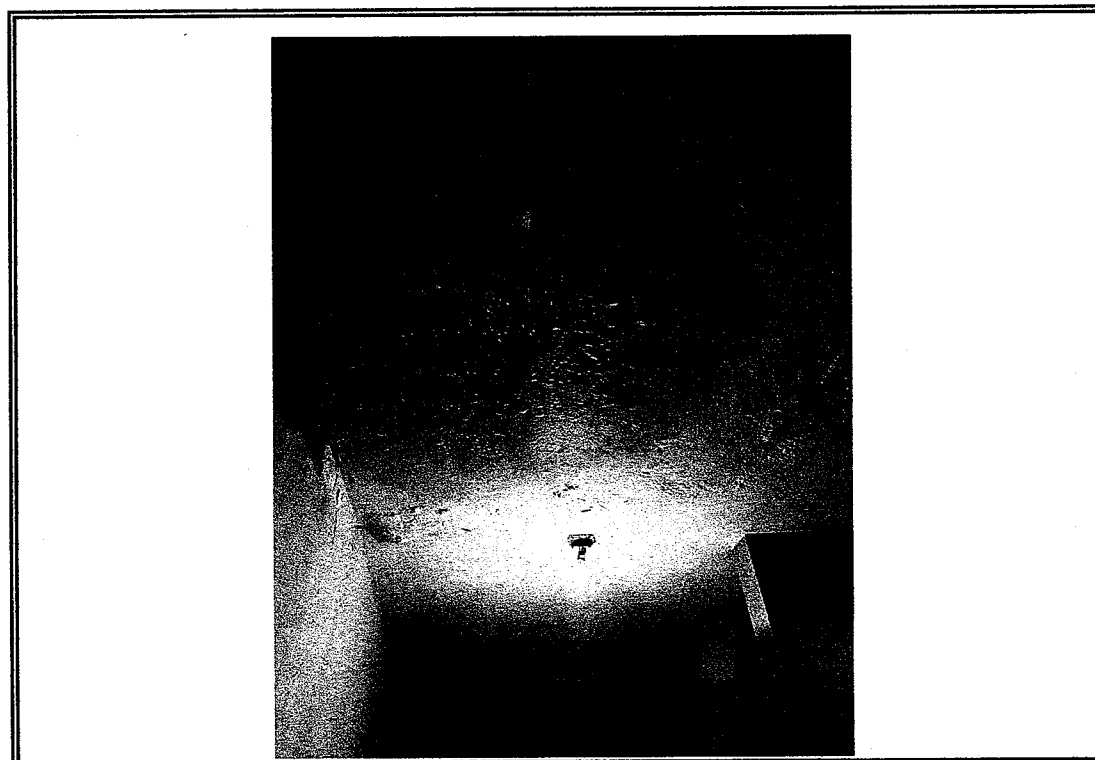


Foto 10-Vista dos banheiros que tem vazamento

JOSE AQUINO RUIZANO VIEIRA
Engenheiro Civil
RNP: 0600643646

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU
REFORMA CRECHE SANTA RITA
LOCAL: ARAQUEM-COREAU

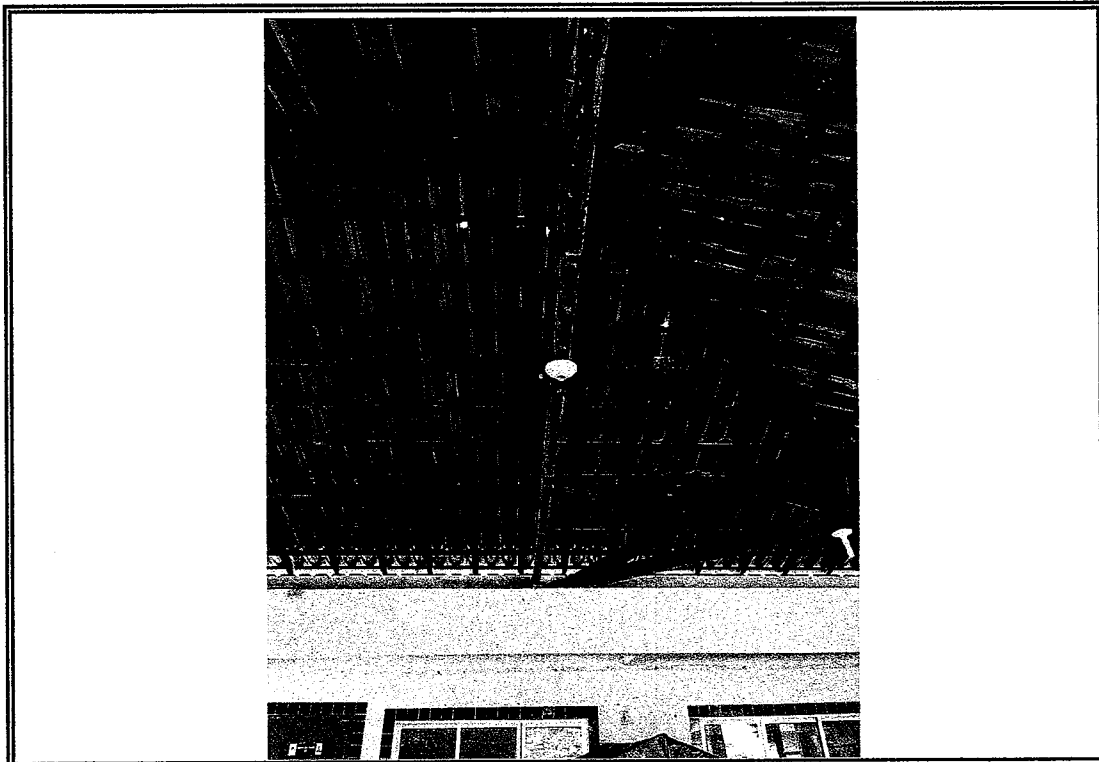


Foto 11 - Vista do telhado e instalacao eletrica danificada

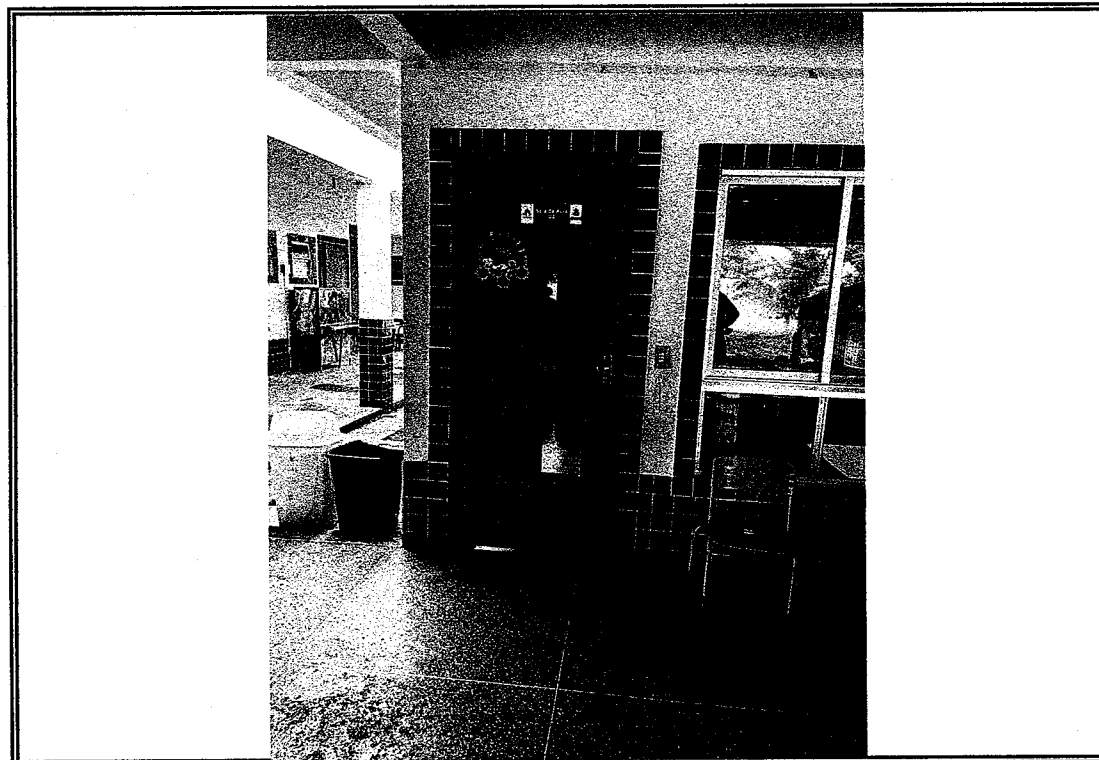


Foto 12- Vista das portas a ser substituidas

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CEI MARIA SOCORRO ARAÚJO GOMES

LOCAL: DISTRITO SEDE DE COREAÚ-COREAÚ

GOVERNO MUNICIPAL DE COREAÚ
FL. 93

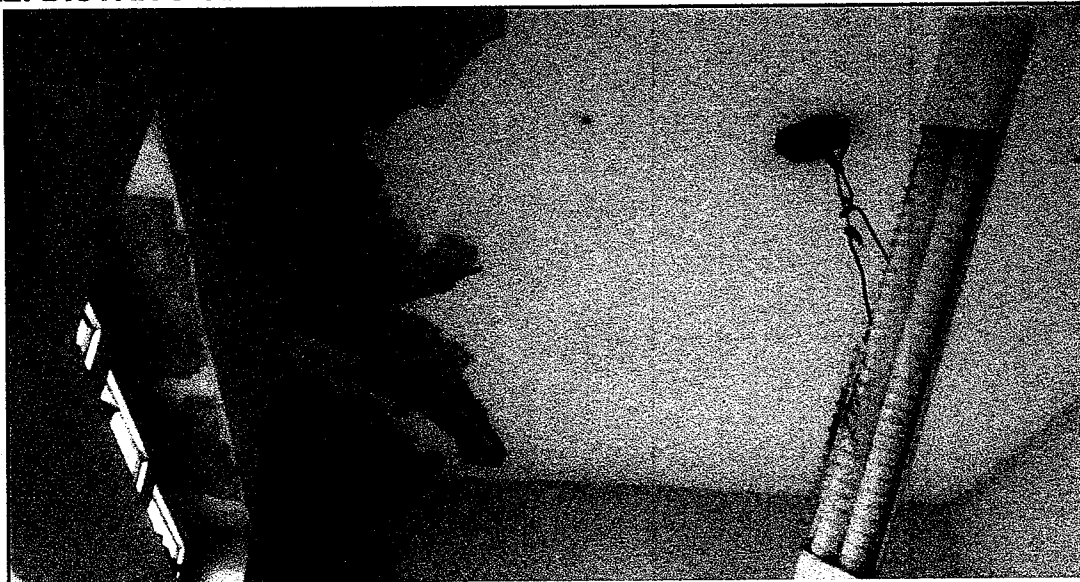


Foto 01 - No local deverá receber revestimento no forro e novas instalações elétricas conforme normas.



Foto 02- Vista do local onde deverá receber novo revestimento de parede e pintura.

JOSE ABINOR DE MOURA
Engenheiro Civil
RNP: 060064364

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CEI MARIA SOCORRO ARAÚJO GOMES

LOCAL: DISTRITO SEDE DE COREAÚ-COREAÚ

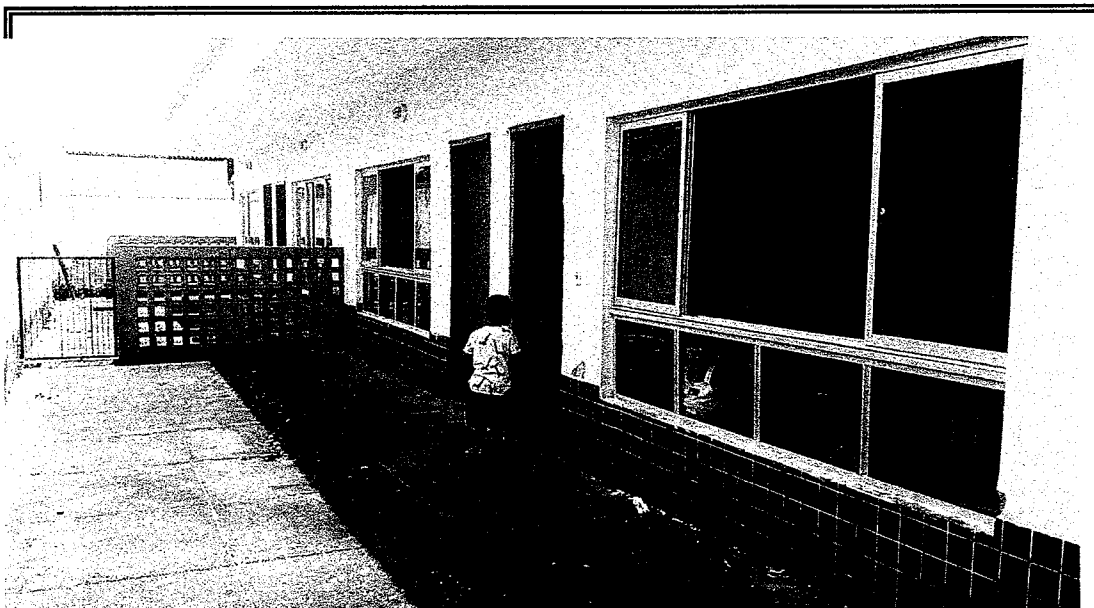


Foto 03 - Vista do local onde deverá receber nova pintura e novas portas para áreas externas.

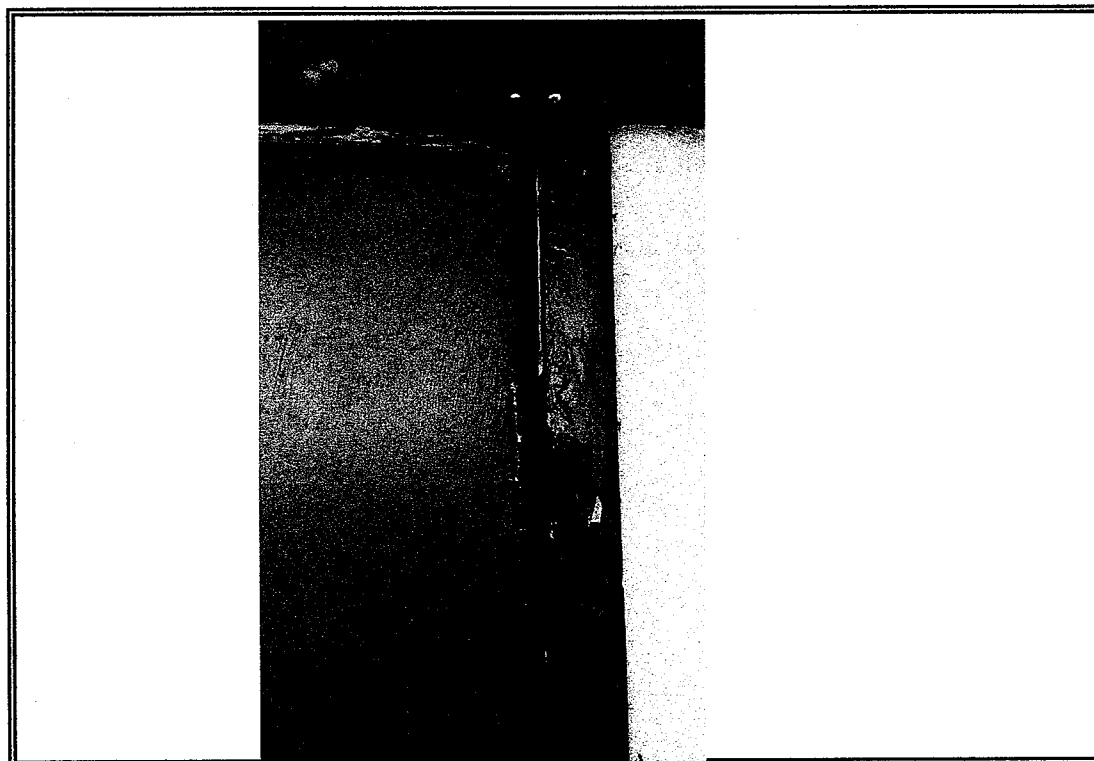


Foto 04-Deverá ser instalado nova porta.

Jose Milton da Silva
JOSE MILTON DA SILVA
Engenheiro Civil
RNP: 0600643646

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CEI MARIA SOCORRO ARAÚJO GOMES

LOCAL: DISTRITO SEDE DE COREAÚ-COREAÚ

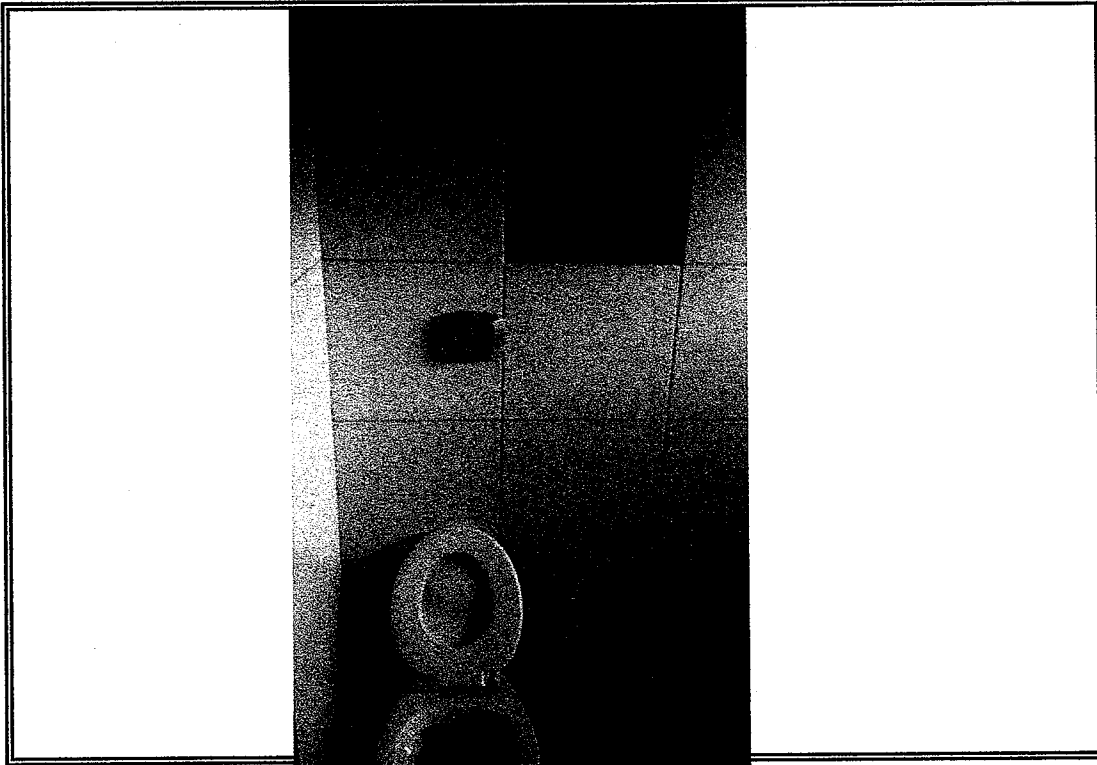


Foto 05 - Vista do local que deverá receber novo revestimento, e readequação e manutenção de instalações hidráulicas e acabamentos.

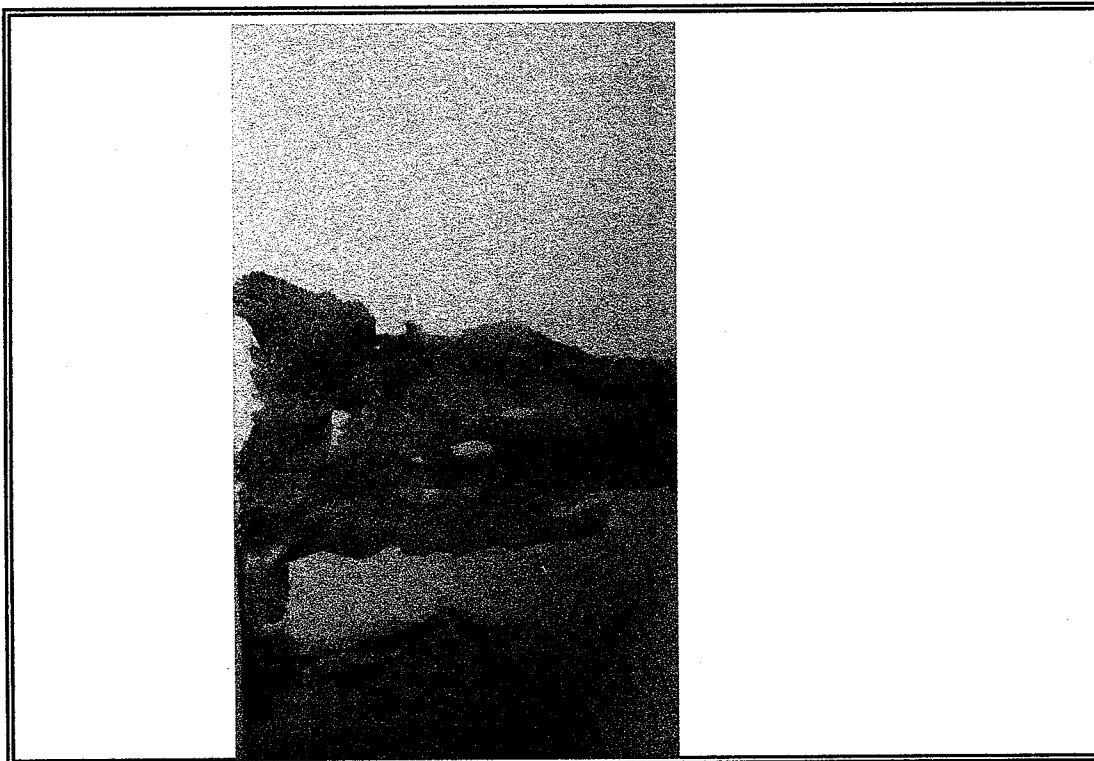


Foto 06- Vista do local recebera novo revestimento de forro.

Jose Roberto Rufino Vieira
Engenheiro Civil
RNP: 0600643646

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CEI MARIA SOCORRO ARAÚJO GOMES

LOCAL: DISTRITO SEDE DE COREAÚ-COREAÚ



Foto 07 - Serviços de reconstrução de forro com revestimento e pintura.

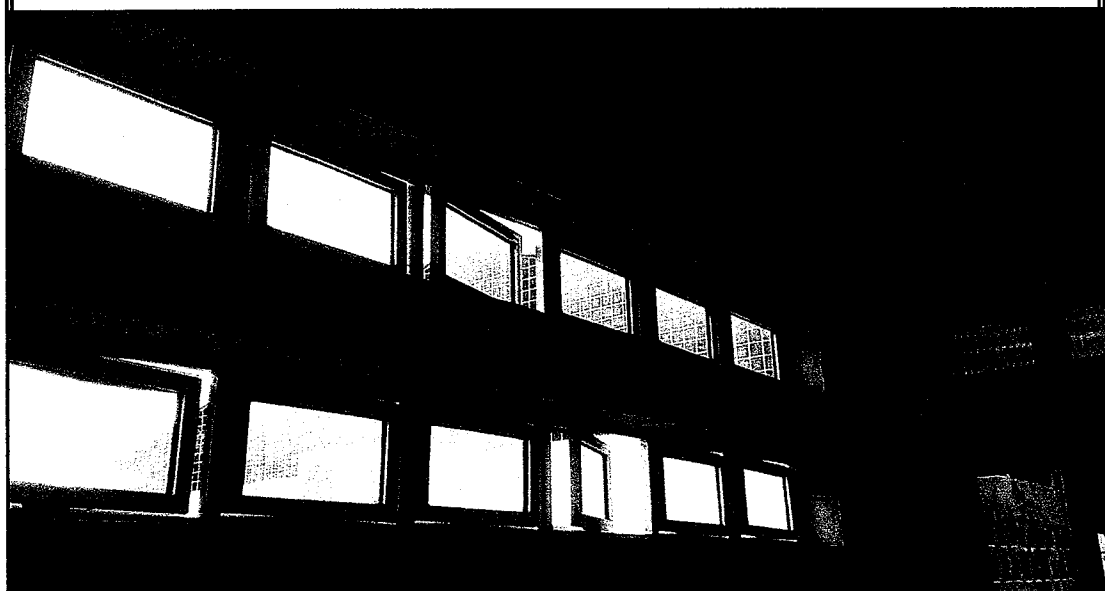


Foto 08- Vista do local que sera reinstalado novo revestimento de parede e reconstrução do forro danificado.

[Handwritten Signature]
JESSE ARAÚJO RUIZ VIEIRA
Engenheiro Civil
RNP: 06006436

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CEI MARIA SOCORRO ARAÚJO GOMES

LOCAL: DISTRITO SEDE DE COREAÚ-COREAÚ

GOVERNO MUNICIPAL DE COREAÚ
FL. 97



Foto 09 - Local será instalado bancada e novas torneiras

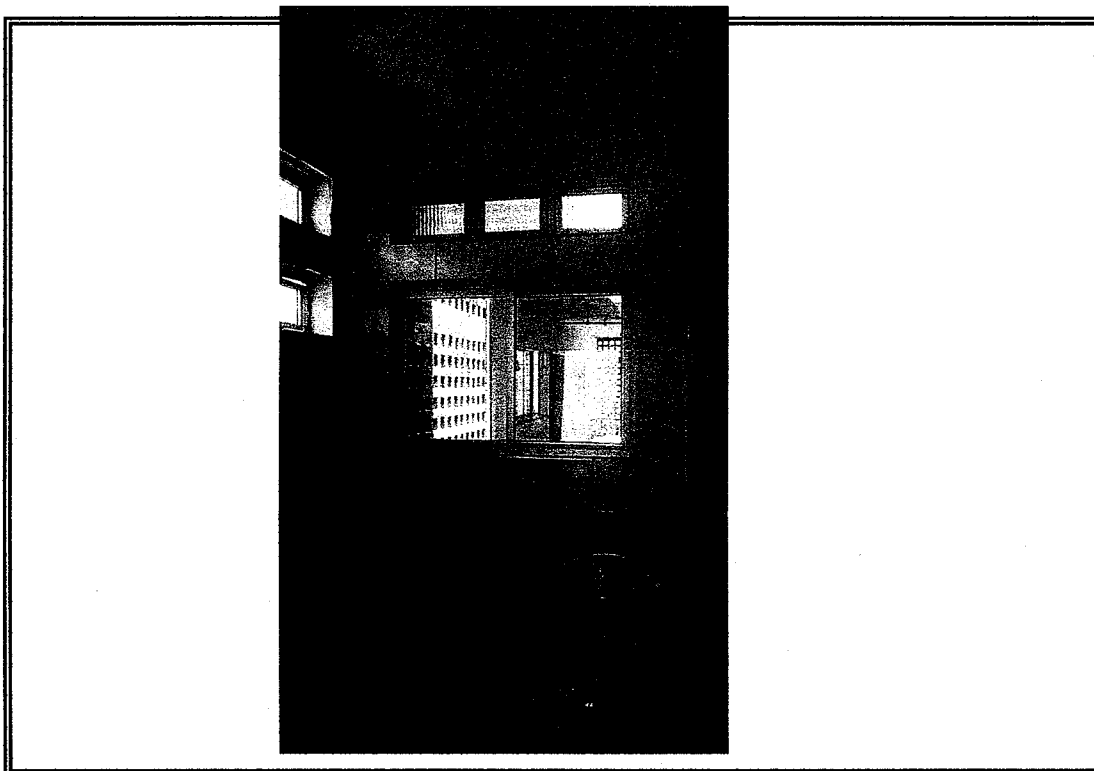


Foto 10-Local será instalado uma porta de acesso.

JOSE AQUINO RUIANO
Engenheiro
RNP: 06006

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CEI MARIA SOCORRO ARAÚJO GOMES

LOCAL: DISTRITO SEDE DE COREAÚ-COREAÚ

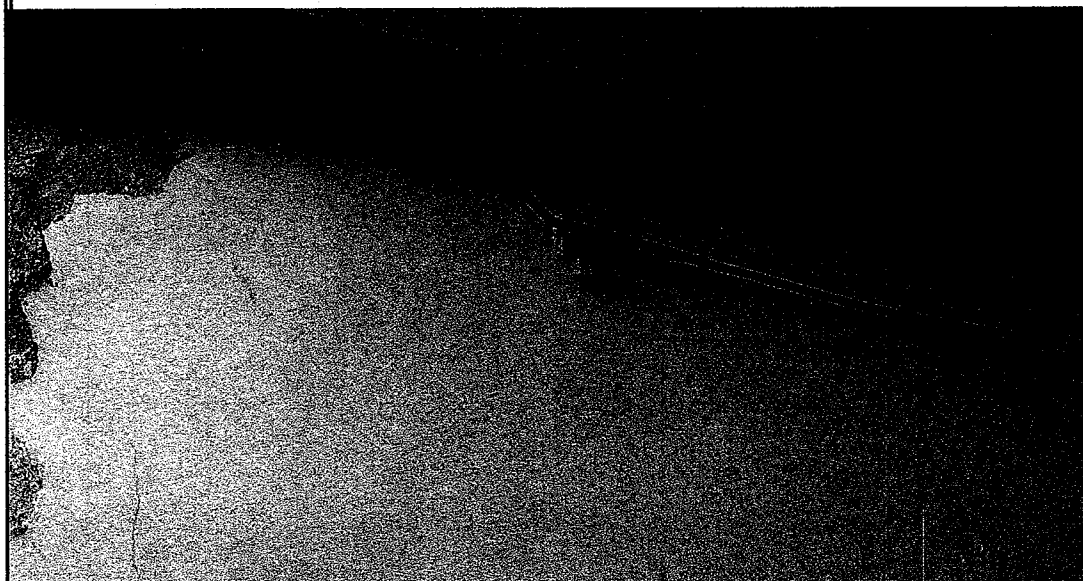


Foto 11 - Vista do local que deverá receber readequações na instalações elétricas conforme normas.

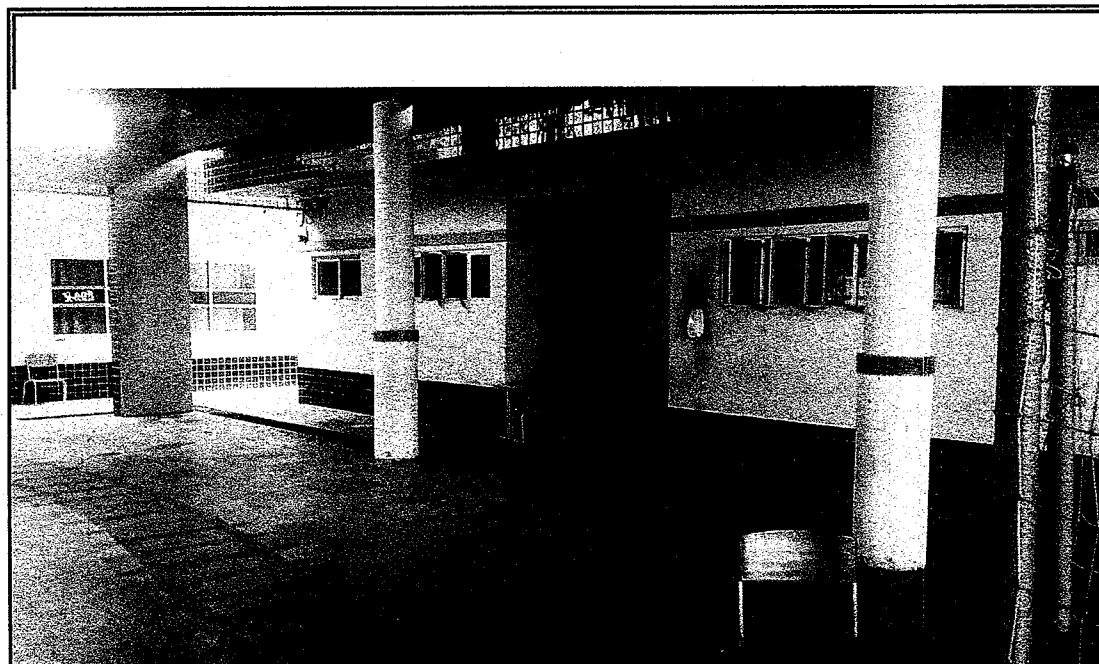


Foto 12- Vista do local deverá ser instalado novas portas com visores de vidro; pintura completa.

JOSE AQUINO FRUFINO VIEIRA
Engenheiro Civil
RNP: 0600643646