



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PORTARIA Nº 20220110.14 DE 10 DE JANEIRO DE 2022

LAUDO DE AVALIAÇÃO - LOTE 02

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

PROPRIEDADE: IMÓVEL URBANO (TÉRRENO)

LOCAL: AVENIDA DOM JOSÉ, LOTE 02, LOTEAMENTO DE TERRENO DA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ NA SEDE MUNICÍPIO DE COREAÚ-CE.

LARGURA DO LOTE: 8,50 m

COMPRIMENTO DO LOTE: 34,19 m

ÁREA DO LOTE: 290,61 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO DO LOTE: 85,38 m

OBJETO:

Laudo de avaliação de um Imóvel Urbano, pertencente a Prefeitura Municipal de Coreaú, com área de 260,61 m<sup>2</sup>, sendo o **LOTE 02** localizado no Loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú, com sua testada para a Avenida Dom José, no Centro na Sede no Município de Coreaú - Ce. Em anexo a esse laudo de avaliação planta de Loteamento de terreno da prefeitura Municipal de Coreaú.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado no centro comercial da Cidade próximo do Mercado Central, Prefeitura Municipal de Coreaú, Agência do INSS, Agência dos Correios, Fórum, Banco do Bradesco, Banco do Brasil, escritórios, lojas, Mercarias e outros.



**ESTADO DO CEARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU**



FL 13



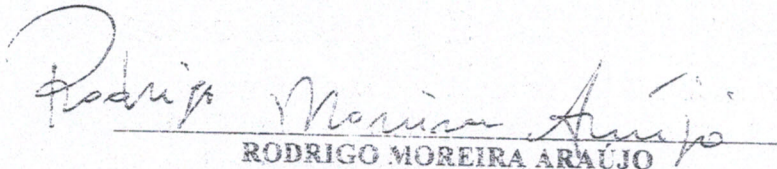
FL 08

- O imóvel possui forma de um retângulo.
- O imóvel possui topografia Piana, sem declive ou aclave.
- O imóvel possui passando em sua testada rede de água e energia.

**CONCLUSÃO:**

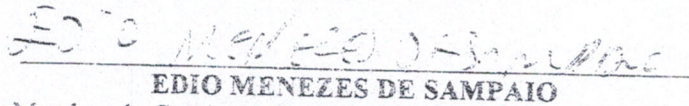
Assim sendo, após a devida análise foi possível constatar que o aludido imóvel pode ser avaliado venalmente pela quantia de R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

Coreau – CE 02 de Junho de 2022.

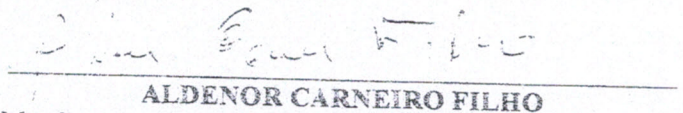
  
**RODRIGO MOREIRA ARAÚJO**

Presidente da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis  
Mat. 1711  
CPF n.º 916.092.753-49



  
**EDIO MENEZES DE SAMPAIO**

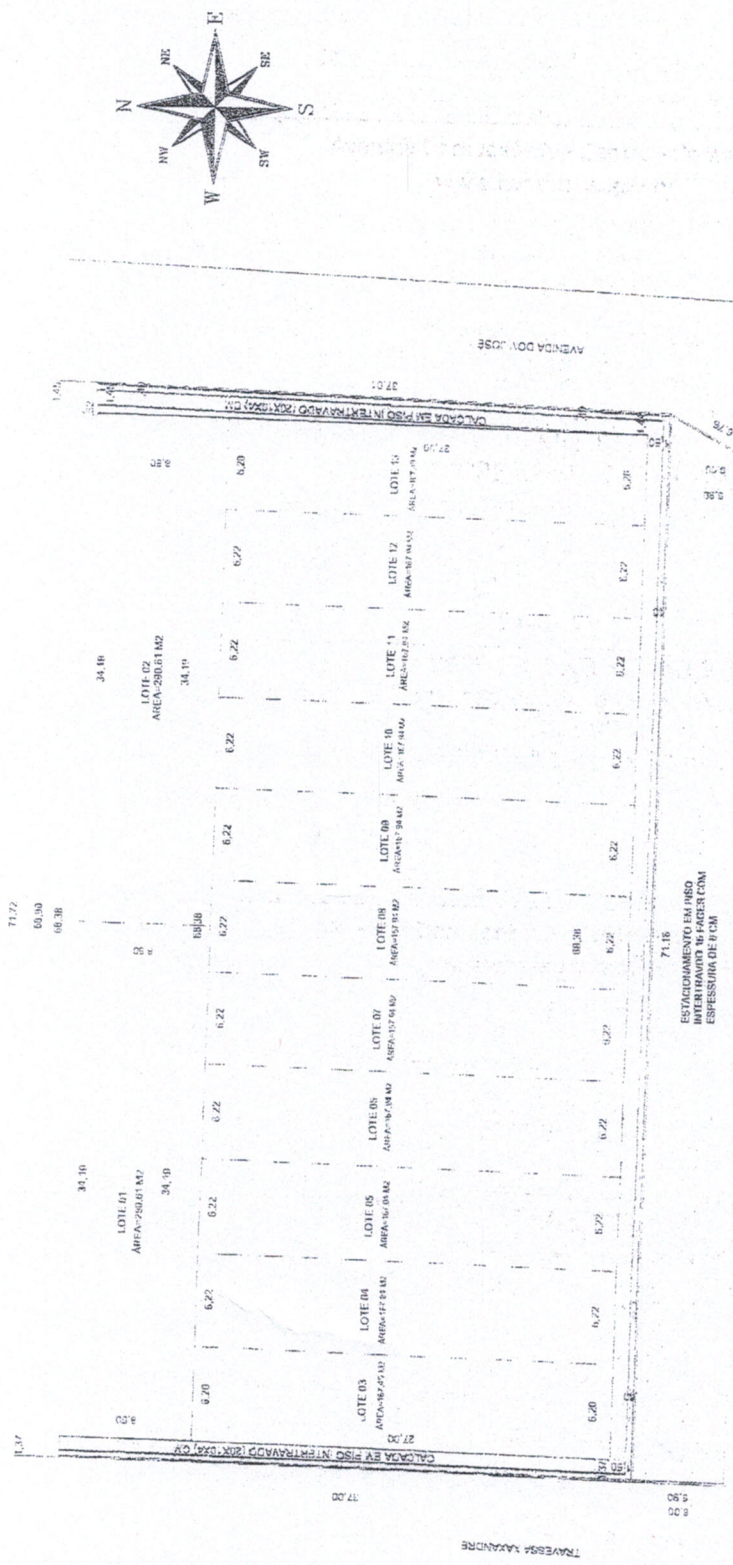
Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis  
Mat. 8698  
CPF n.º 619.957.031-68

  
**ALDENOR CARNEIRO FILHO**

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis  
Mat. 9754  
CPF n.º 224.518.702-49



LOTIAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ



Supra V. 1. 2000  
 1000  
 1000  
 1000

