



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PORTARIA Nº 20220110.14 DE 10 DE JANEIRO DE 2022

LAUDO DE AVALIAÇÃO - LOTE 01



PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

PROPRIEDADE: IMÓVEL URBANO (TÉRRENO)

LOCAL: TRAVESSA XAXANDRE, LOTE 01, LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ NA SEDE MUNICÍPIO DE COREAÚ-CE.

LARGURA DO LOTE: 8,50 m

COMPRIMENTO DO LOTE: 34,19 m

ÁREA DO LOTE: 290,61 m²

PERÍMETRO DO LOTE: 85,38 m

OBJETO:

Laudo de avaliação de um Imóvel Urbano, pertencente a Prefeitura Municipal de Coreaú, com área de 260,61 m², sendo o **LOTE 01** localizado no Loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú, com sua testada para a travessa Xaxandre, no Centro na Sede no Município de Coreaú - Ce. Em anexo a esse laudo de avaliação planta de Loteamento de terreno da prefeitura Municipal de Coreaú.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado no centro comercial da Cidade próximo do Mercado Central, Prefeitura Municipal de Coreaú, Agência do INSS, Agência dos Correios, Fórum, Banco do Bradesco, Banco do Brasil, escritórios, lojas, Mercarias e outros.





ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU

- O imóvel possui forma de um retângulo.
- O imóvel possui topografia Plana, sem declive ou acentuado.
- O imóvel possui passando em sua testada rede de água e energia.



CONCLUSÃO:

Assim sendo, após a devida análise foi possível constatar que o aludido imóvel pode ser avaliado venalmente pela quantia de R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

Coreau/ CE, 02 de junho de 2022.

RODRIGO MOREIRA ARAÚJO

Presidente da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 1711

CPF n.º 916.092.753-49

EDIO MENEZES DE SAMPAIO

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 8698

CPF n.º 619.957.031-68

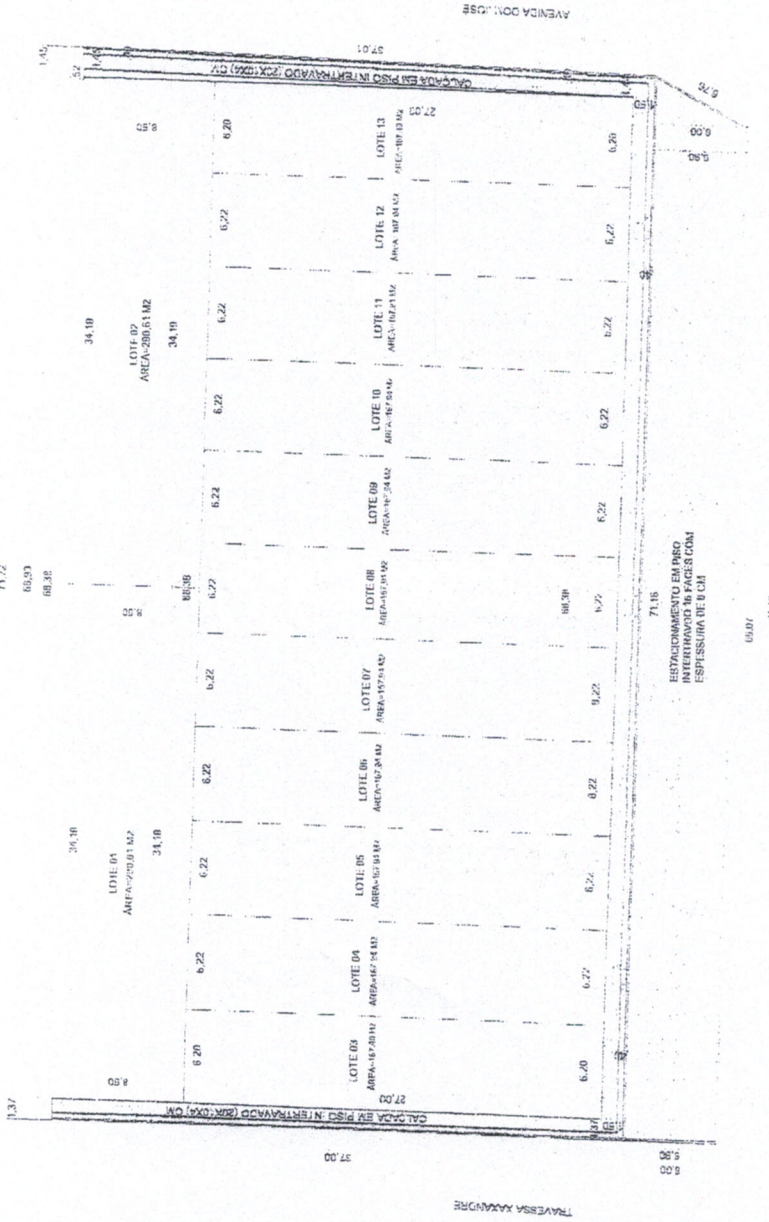
ALDENOR CARNEIRO FILHO

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 9754

CPF n.º 224.518.702-49

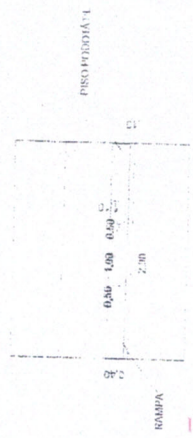
LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ



Região V - Avamp
Engenheiro
C.R.L. VALLI D

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ
GOVERNO MUNICIPAL DE COREAÚ
SEDE DO MUNICÍPIO DE COREAÚ
Município de Coreaú - Paraíba
15 de Novembro de 2010

FL. 11
06



AVENIDA ANTONIO CRISTINO DE MENEZES