



ANEXO ÚNICO

Lei n.º 727/22, de 28 de junho de 2022.

**DESCRIÇÃO DOS TERRENOS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE  
COREAÚ DESAFETADOS E PASSÍVEIS DE ALIENAÇÃO**

1. Uma área de terreno denominada **LOTE 01**, localizada no loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú, bairro Centro, Sede, com frente a Oeste, limitando-se com a Travessa Xaxandre, medindo 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros), fundo a Leste, confrontando o Lote 02, medindo 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros), lateral ao Norte, confrontando casas já existentes, medindo 34,19 m (trinta e quatro metros e dezenove centímetros) e lateral ao Sul, confrontando os Lotes 03, 04, 05, 06, 07 e 08, medindo 34,19 m (trinta e quatro metros e dezenove centímetros), perfazendo uma área total de 290,61 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa metros quadrados e sessenta e um centímetros quadrados), conforme planta em anexo. Constante em nosso cadastro com matrícula n.º 1.849, as fls. 219, datada de 30 de maio de 2022, no livro 2-7, em ótimo estado de conservação com o seu valor avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).
2. Uma área de terreno denominada **LOTE 02**, localizada no loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú, bairro Centro, Sede, com frente a Leste, limitando-se com a Avenida Dom José, medindo 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros), fundo a Oeste, confrontando o Lote 01, medindo 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros), lateral ao Norte, confrontando casas já existentes, medindo 34,19 m (trinta e quatro metros e dezenove centímetros) e lateral ao Sul, confrontando os Lotes 08, 09, 10, 11, 12 e 13, medindo 34,19 m (trinta e quatro metros e dezenove centímetros), perfazendo uma área total de 290,61 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa metros quadrados e sessenta e um centímetros quadrados), conforme planta em anexo. Constante em nosso cadastro com matrícula n.º 1.849, as fls. 219, datada de 30 de maio de 2022, no livro 2-7, em ótimo estado de conservação com o seu valor avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).
3. Uma área de terreno denominada **LOTE 03**, localizada no loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú, bairro Centro, Sede, com

frente ao Sul, limitando-se com a Avenida Antônio Cristino de Menezes 6, 6,20 m (seis metros e vinte centímetros), fundo ao Norte, confrontando o Lote 01, medindo 6,20 m (seis metros e vinte centímetros), lateral a Leste, confrontando o Lote 04, medindo 27,00 m (vinte e sete metros) e lateral a Oeste, limitando-se Travessa Xaxandre, medindo 27,00 m (vinte e sete metros), perfazendo uma área total de 167,40 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e sete metros quadrados e quarenta centímetros quadrados), conforme planta em anexo. Constante em nosso cadastro com matrícula n° 1.849, as fls. 219, datada de 30 de maio de 2022, no livro 2-7, em ótimo estado de conservação com o seu valor avaliado em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

4. Uma área de terreno denominada **LOTE 04**, localizada no loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreau, bairro Centro, Sede, com frente ao Sul, limitando-se com a Avenida Antônio Cristino de Menezes, medindo 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), fundo ao Norte, confrontando o Lote 01, medindo 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), lateral a Leste, confrontando o Lote 05, medindo 27,00 m (vinte e sete metros) e lateral a Oeste, confrontando o Lote 03, medindo 27,00 m (vinte e sete metros), perfazendo uma área total de 167,94 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e sete metros quadrados e noventa e quatro centímetros quadrados), conforme planta em anexo. Constante em nosso cadastro com matrícula n° 1.849, as fls. 219, datada de 30 de maio de 2022, no livro 2-7, em ótimo estado de conservação com o seu valor avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

5. Uma área de terreno denominada **LOTE 05**, localizada no loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreau, bairro Centro, Sede, com frente ao Sul, limitando-se com a Avenida Antônio Cristino de Menezes, medindo 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), fundo ao Norte, confrontando o Lote 01, medindo 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), lateral a Leste, confrontando o Lote 06, medindo 27,00 m (vinte e sete metros) e lateral a Oeste, confrontando o Lote 04, medindo 27,00 m (vinte e sete metros), perfazendo uma área total de 167,94 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e sete metros quadrados e noventa e quatro centímetros quadrados), conforme planta em anexo. Constante em nosso cadastro com matrícula n° 1.849, as fls. 219, datada de 30 de maio de 2022, no livro 2-7, em ótimo estado de conservação com o seu valor avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

6. Uma área de terreno denominada **LOTE 06**, localizada no loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreau, bairro Centro, Sede, com frente ao Sul, limitando-se com a Avenida Antônio Cristino de Menezes, medindo 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), fundo ao Norte, confrontando o Lote 01, medindo 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), lateral a Leste, confrontando o Lote 07, medindo 27,00 m (vinte e sete metros) e lateral a Oeste, confrontando o Lote 05, medindo 27,00 m (vinte e sete metros), perfazendo uma área total de 167,94 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e sete metros quadrados e noventa e quatro centímetros quadrados), conforme planta em anexo. Constante em nosso cadastro com matrícula nº 1.849, as fls. 219, datada de 30 de maio de 2022, no livro 2-7, em ótimo estado de conservação com o seu valor avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

7. Uma área de terreno denominada **LOTE 07**, localizada no loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreau, bairro Centro, Sede, com frente ao Sul, limitando-se com a Avenida Antônio Cristino de Menezes, medindo 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), fundo ao Norte, confrontando o Lote 01, medindo 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), lateral a Leste, confrontando o Lote 08, medindo 27,00 m (vinte e sete metros) e lateral a Oeste, confrontando o Lote 06, medindo 27,00 m (vinte e sete metros), perfazendo uma área total de 167,94 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e sete metros quadrados e noventa e quatro centímetros quadrados), conforme planta em anexo. Constante em nosso cadastro com matrícula nº 1.849, as fls. 219, datada de 30 de maio de 2022, no livro 2-7, em ótimo estado de conservação com o seu valor avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

8. Uma área de terreno denominada **LOTE 08**, localizada no loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreau, bairro Centro, Sede, com frente ao Sul, limitando-se com a Avenida Antônio Cristino de Menezes, medindo 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), fundo ao Norte, confrontando os Lotes 01 e 02, medindo 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), lateral a Leste, confrontando o Lote 09 medindo 27,00 m (vinte e sete metros) e lateral a Oeste, confrontando o Lote 07, medindo 27,00 m (vinte e sete metros), perfazendo uma área total de 167,94 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e sete metros quadrados e noventa e quatro centímetros quadrados), conforme planta em anexo. Constante em nosso cadastro com matrícula nº 1.849, as fls. 219, datada de 30 de maio de 2022, no

livro 2-7, em ótimo estado de conservação com o seu valor avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

9. Uma área de terreno denominada **LOTE 09**, localizada no loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreau, bairro Centro, Sede, com frente ao Sul, limitando-se com a Avenida Antônio Cristino de Menezes 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), fundo ao Norte, confrontando o Lote 02, medindo 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), lateral a Leste, confrontando o Lote 10 medindo 27,00 m (vinte e sete metros) e lateral a Oeste, confrontando o Lote 08, medindo 27,00 m (vinte e sete metros), perfazendo uma área total de 167,94 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e sete metros quadrados e noventa e quatro centímetros quadrados), conforme planta em anexo. Constante em nosso cadastro com matrícula n° 1.849, as fls. 219, datada de 30 de maio de 2022, no livro 2-7, em ótimo estado de conservação com o seu valor avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

10. Uma área de terreno denominada **LOTE 10**, localizada no loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreau, bairro Centro, Sede, com frente ao Sul, limitando-se com a Avenida Antônio Cristino de Menezes 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), fundo ao Norte, confrontando o Lote 02, medindo 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), lateral a Leste, confrontando o Lote 11 medindo 27,00 m (vinte e sete metros) e lateral a Oeste, confrontando o Lote 09 medindo 27,00 m (vinte e sete metros), perfazendo uma área total de 167,94 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e sete metros quadrados e noventa e quatro centímetros quadrados), conforme planta em anexo. Constante em nosso cadastro com matrícula n° 1.849, as fls. 219, datada de 30 de maio de 2022, no livro 2-7, em ótimo estado de conservação com o seu valor avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

11. Uma área de terreno denominada **LOTE 11**, localizada no loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreau, bairro Centro, Sede, com frente ao Sul, limitando-se com a Avenida Antônio Cristino de Menezes 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), fundo a Norte, confrontando o Lote 02, medindo 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), lateral a Leste, confrontando o Lote 12 medindo 27,00 m (vinte e sete metros) e lateral a Oeste, confrontando o Lote 10, medindo 27,00 m (vinte e sete metros), perfazendo uma área total de 167,94 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e sete metros quadrados e noventa e quatro centímetros quadrados), conforme planta em anexo. Constante em nosso cadastro

com matrícula nº 1.849, as fls. 219, datada de 30 de maio de 2022, no livro 2-7, em ótimo estado de conservação com o seu valor avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

**12.** Uma área de terreno denominada **LOTE 12**, localizada no loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreau, bairro Centro, Sede, com frente ao Sul, limitando-se com a Avenida Antônio Cristino de Menezes 6,22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), fundo ao Norte, confrontando o Lote 02, medindo 6.22 m (seis metros e vinte e dois centímetros), lateral a Leste, confrontando o Lote 13 medindo 27,00 m (vinte e sete metros) e lateral a Oeste, confrontando o Lote 11, medindo 27,00 m (vinte e sete metros), perfazendo uma área total de 167,94 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e sete metros quadrados e noventa e quatro centímetros quadrados), conforme planta em anexo. Constante em nosso cadastro com matrícula nº 1.849, as fls. 219, datada de 30 de maio de 2022, no livro 2-7, em ótimo estado de conservação com o seu valor avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

**13.** Uma área de terreno denominada **LOTE 13**, localizada no loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreau, bairro Centro, Sede, com frente ao Sul, limitando-se com a Avenida Antônio Cristino de Menezes 6,20 m (seis metros e vinte centímetros), fundo ao Norte, confrontando o Lote 02, 6,20 m (seis metros e vinte centímetros), lateral a Leste, limitando-se com a Avenida Dom José, medindo 27,00 m (vinte e sete metros) e lateral a Oeste, confrontando o Lote 12, medindo 27,00 m (vinte e sete metros), perfazendo uma área total de 167,94 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e sete metros quadrados e noventa e quatro centímetros quadrados), conforme planta em anexo. Constante em nosso cadastro com matrícula nº 1.849, as fls. 219, datada de 30 de maio de 2022, no livro 2-7, em ótimo estado de conservação com o seu valor avaliado em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

*Todos os lotes estão localizados no centro comercial da Cidade próximo do Mercado Central, da Prefeitura Municipal de Coreau, Agência do INSS, Agencia dos Correios, Fórum, Banco do Bradesco, Banco do Brasil, escritórios, lojas, Mercearias e outros. Todos possuem forma de um retângulo. Todos possuem topografia Plana, sem declive ou aclave. Todos possuem, passando em suas testadas, rede de água e energia elétrica.*

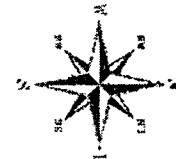
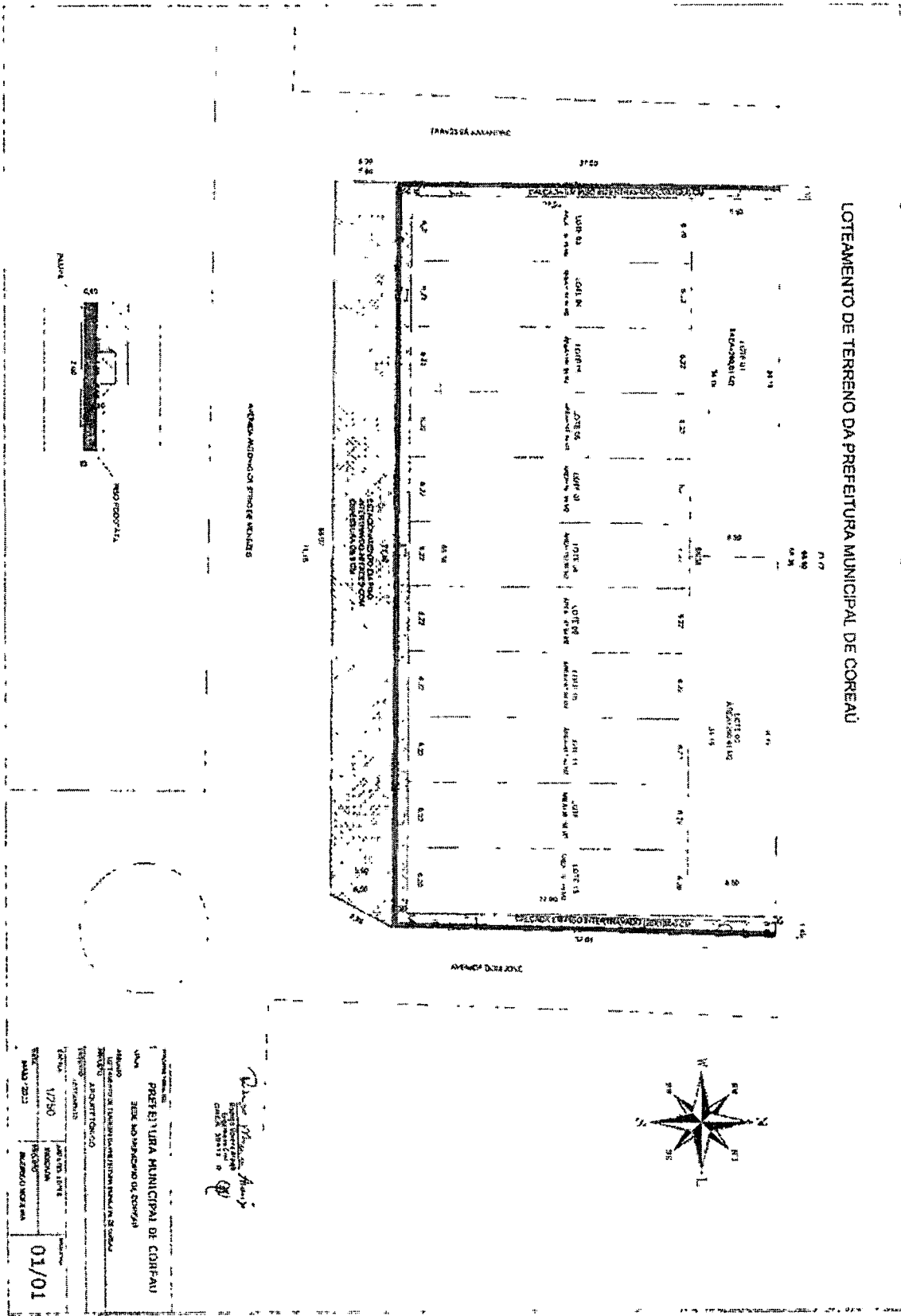


PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**COREAÚ**  
UMA CIDADE DE TODOS

**GABINETE DO PREFEITO**  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



LOTAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ



*Recebo*

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

BOM NO ARQUIVO DA SECRETARIA

RECEBIMOS DE *[Signature]*

VALOR DE R\$ 120,00

DATA 01/01



CARTEIRO 2º OFÍCIO COREAÚ-CE  
Rua São Francisco nº 101, Coreaú-CE  
CNPJ nº 05.601.925/0001-19



ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Coreaú

Cartório de 2º Ofício de Coreaú-CE

Rua São Francisco s/nº - Alto São José  
Coreaú - CE - CEP: 61.760-000

Joana Maria de Souza

Oficial Interna

2º. Tabelião Público Judicial e Notas, Oficial do Protocolo de Títulos e Letras Cambiais, por Distribuição e Oficial Privativo do Registro de Imóveis, do 2º Ofício de Coreaú, com atuação nas Transmissões, Registro Diverso, Registros de Títulos e Documentos, Arrolamento, Legação, Exatidão, Extrato e Registro de Fiança e Cauções) por nomeação legal, etc.

CERTIFICADO NO LIVRO 27 FLS 219 DO REGISTRO  
GERAL DE IMÓVEIS DE COREAÚ-CE

R-MATRÍCULA N.º 1.849

DATA: 30/05/2022.

IMÓVEL: Um terreno situado na Av. Antonio Cristiano de Menezes fazendo esquina com Av. Dom José e Travessa Xaxaré e Ceará, esta localizada em Coreaú-CE, com uma área total de 2462,68m² e Perímetro de 211,85m, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição oeste perímetro no vértice VT-01 de coordenadas E 316093,69m e S 9607382,51m, deste segue confrontando ao Norte com as propriedades de Ramundo Ivan de Albuquerque, Antonia Gomes de Aragão, Antonio Lopes de Aragão Filho, Jose Maria de Aragão, Antonio Rógerio Teles Pinto, Francisco Jader de Albuquerque, Francisco das Chagas Gomes, Maria Bezerra Neves, Tobias Machado Pessoa, com a seguinte distância: 71,72m, até o vértice VT-02, de coordenadas E 316135,41m e S 9607381,82m; deste segue confrontando, ao Leste, com a Avenida Dom José com a seguinte distância: 34,53 até o vértice VT-03 de coordenadas E 316177,41m e S 9607381,30m, deste segue confrontando ao Sul, com Avenida Antonio Cristiano de Menezes com a seguinte distância: 34,40m, até o vértice VT-04 de coordenadas E 316177,41m e S 9607381,30m, deste segue confrontando, ao Oeste, com Travessa Xaxaré com a seguinte distância: 34,40m, até o vértice VT-01 de início. Deste modo consolida-se assim a poligonal referente a área total do terreno do imóvel urbano com aproximadamente 2462,68m² e Perímetro de 211,85m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM (Universal Transversa de Mercator) com o datum geodésico IUGAS2010 e WGS84. REGISTRO ANTERIOR: Paróquia de Nossa Senhora da Conceição, Diocese de Sobral, R-Matrícula N.º 1.849 (livro N.º 2-7, fls. 219) do Registro Geral e Protocolo N.º 2.849 (livro 1-1 fls. 197) em data de 30/05/2022. PROPRIETARIA ATUAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ-CE, inscrita no C.N.P.J. N.º 07.598.618/0001-44, situada na Av. Dom José, Alto São José, Coreaú-CE, neste ato representada pelo Sr. Prefeito Municipal JOSE EDEZIO VAZ DE SOUZA, brasileiro, solteiro, empresário nascido em 08/04/1983, filho de Francisco Valdemar de Souza e Aldemira Vaz de Souza, inscrita no CPF N.º 556207117-5-3, RG N.º 1.500.000.



AVIA e do C.P.F. de Nº 88: 46... reside: Rua...  
Camilo, Alto São José, nesta cidade de Coreau. O referido é verdade, dou fé.  
Seu nome é... - Oficiala Interna o subscreevo assino e dou fé.  
AV-1-MATRICULA 1.849 (livro 2-º de Registro Geral, fs. 2-º) e Protocolo 2.858 (fs. 197) em data de 30 de maio de 2022. Procedo a presente averbação na conformidade do Art. 195 da Lei de Registros Públicos - Lei 6015/73, tendo em vista que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária conforme ofício firmado em data de 28 de abril de 2022, acompanhando os seguintes documentos como pede a Lei: Planta, Memorial descritivo geográfico e cópia que foi arquivado neste Cartório. O referido é verdade, dou fé. E eu, Seu nome é... Oficiala Interna, o subscreevo assino e dou fé.

Coreau, 05 de maio de 2022