



**ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PORTARIA Nº 20220110.14 DE 10 DE JANEIRO DE 2022

LAUDO DE AVALIAÇÃO - LOTE 01

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

PROPRIEDADE: IMÓVEL URBANO (TÉRRENO)

LOCAL: TRAVESSA XAXANDRE, LOTE 01, LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ NA SEDE MUNICÍPIO DE COREAÚ-CE.

LARGURA DO LOTE: 8,50 m

COMPRIMENTO DO LOTE: 34,19 m

ÁREA DO LOTE: 290,61 m²

PERÍMETRO DO LOTE: 85,38 m

OBJETO:

Laudo de avaliação de um Imóvel Urbano, pertencente a Prefeitura Municipal de Coreaú, com área de 260,61 m², sendo o **LOTE 01** localizado no Loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú, com sua testada para a travessa Xaxandre, no Centro na Sede no Município de Coreaú - Ce. Em anexo a esse laudo de avaliação planta de Loteamento de terreno da prefeitura Municipal de Coreaú.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado no centro comercial da Cidade próximo do Mercado Central, Prefeitura Municipal de Coreaú, Agência do INSS, Agência dos Correios, Fórum, Banco do Bradesco, Banco do Brasil, escritórios, lojas, Mercarias e outros.



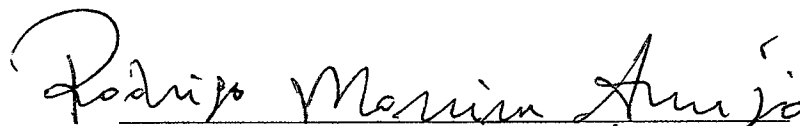
ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

- O imóvel possui forma de um retângulo.
- O imóvel possui topografia Plana, sem declive ou aclave.
- O imóvel possui passando em sua testada rede de água e energia.

CONCLUSÃO:

Assim sendo, após a devida análise foi possível constatar que o aludido imóvel pode ser avaliado venalmente pela quantia de R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

Coreaú/ CE, 02 de junho de 2022.



RODRIGO MOREIRA ARAÚJO

Presidente da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 1711

CPF n.º 916.092.753-49



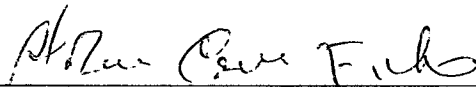


EDIO MENEZES DE SAMPAIO

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 8698

CPF n.º 619.957.031-68



ALDENOR CARNEIRO FILHO

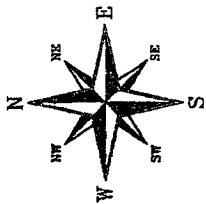
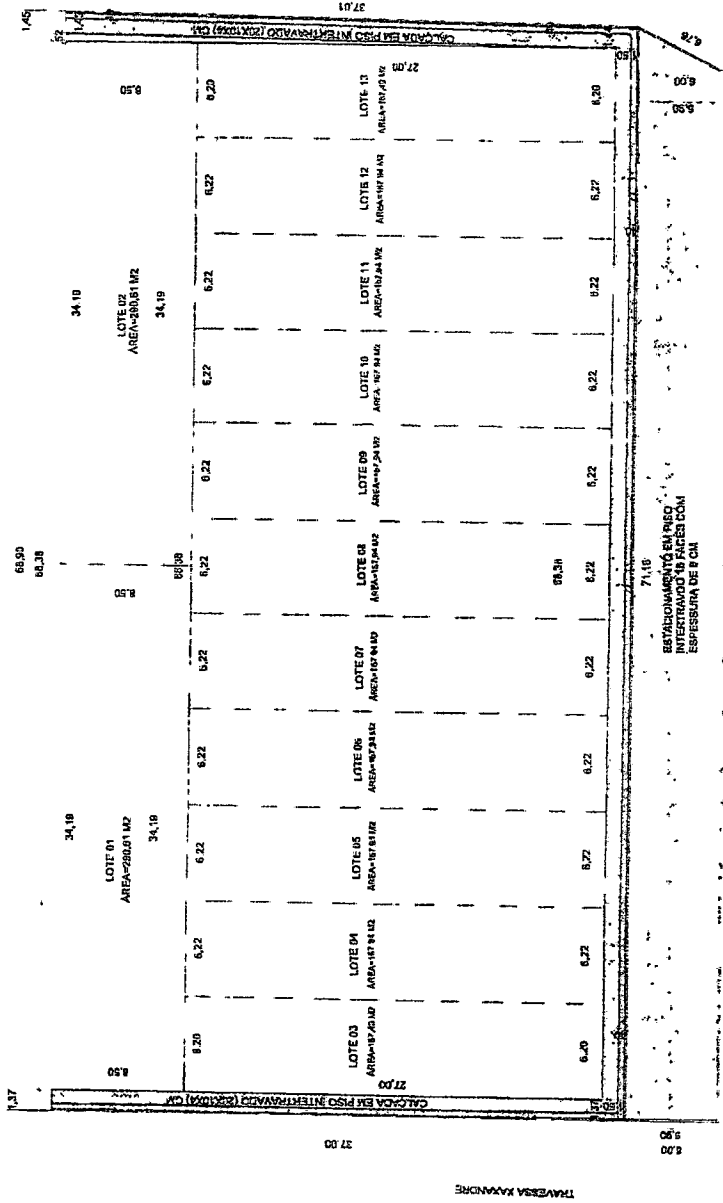
Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 9754

CPF n.º 224.518.702-49



LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ



Roberto Xavier Araújo
Engenheiro Civil
CREA 13411-12

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ
SEDE NO MUNICÍPIO DE COREAÚ

PROJETO ARQUITETÔNICO

LOTEAMENTO

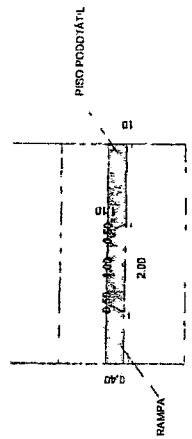
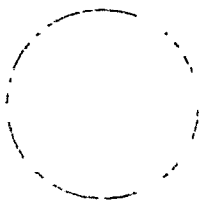
ESCALA 1/250

DATA MAIO / 2022

ÁREA DOS LOTES INDICADA: 1307,00
INDICADA: 1307,00
PROJETO: RODRIGO MOREIRA

150

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ



AVENIDA ANTONIO CRISTINO DE ALENÇARES

ESTABELECIMENTO EM PISO INTERTRAVADO 10 CM DE ESPESURA DE 8 CM



**ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PORTARIA Nº 20220110.14 DE 10 DE JANEIRO DE 2022

LAUDO DE AVALIAÇÃO - LOTE 02

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

PROPRIEDADE: IMÓVEL URBANO (TÉRRENO)

LOCAL: AVENIDA DOM JOSÉ, LOTE 02, LOTEAMENTO DE TERRENO DA
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ NA SEDE MUNICÍPIO DE COREAÚ-CE.

LARGURA DO LOTE: 8,50 m

COMPRIMENTO DO LOTE: 34,19 m

ÁREA DO LOTE: 290,61 m²

PERÍMETRO DO LOTE: 85,38 m

OBJETO:

Laudo de avaliação de um Imóvel Urbano, pertencente a Prefeitura Municipal de Coreaú, com área de 260,61 m², sendo o **LOTE 02** localizado no Loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú, com sua testada para a Avenida Dom José, no Centro na Sede no Município de Coreaú - Ce. Em anexo a esse laudo de avaliação planta de Loteamento de terreno da prefeitura Municipal de Coreaú.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado no centro comercial da Cidade próximo do Mercado Central, Prefeitura Municipal de Coreaú, Agência do INSS, Agência dos Correios, Fórum, Banco do Bradesco, Banco do Brasil, escritórios, lojas, Mercarias e outros.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU

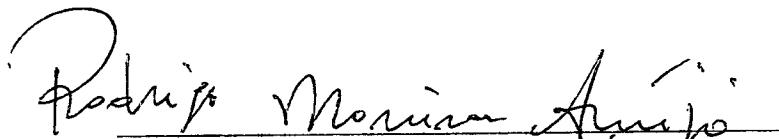


- O imóvel possui forma de um retângulo.
- O imóvel possui topografia Plana, sem declive ou aclave.
- O imóvel possui passando em sua testada rede de água e energia.

CONCLUSÃO:

Assim sendo, após a devida análise foi possível constatar que o aludido imóvel pode ser avaliado venalmente pela quantia de R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

Coreaú –CE 02 de Junho de 2022.



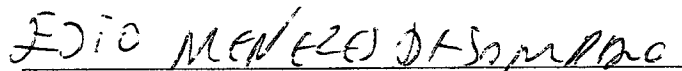
RODRIGO MOREIRA ARAÚJO

Presidente da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 1711

CPF n.º 916.092.753-49





EDIO MENEZES DE SAMPAIO

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 8698

CPF n.º 619.957.031-68



ALDENOR CARNEIRO FILHO

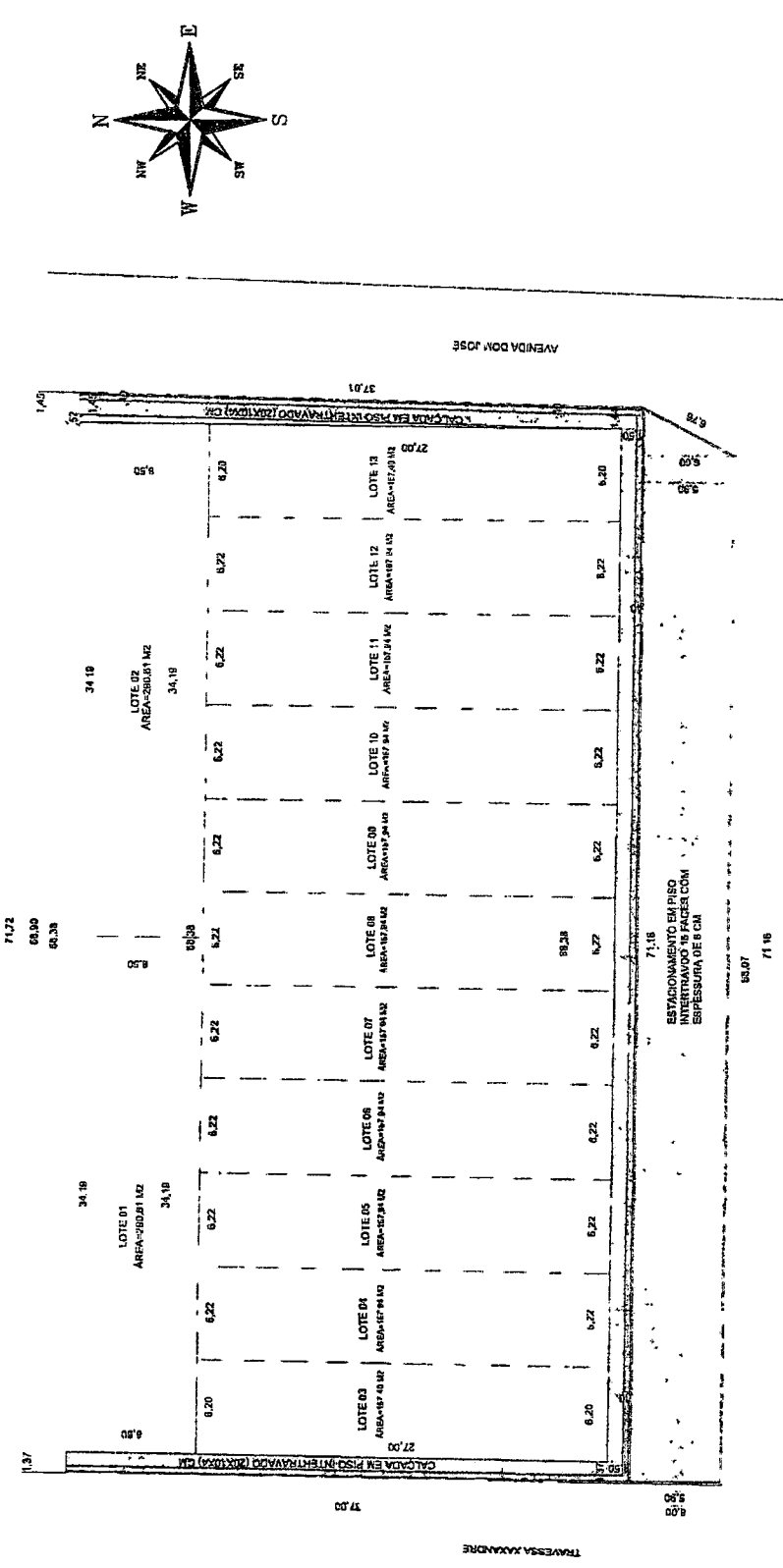
Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 9754

CPF n.º 224.518.702-49

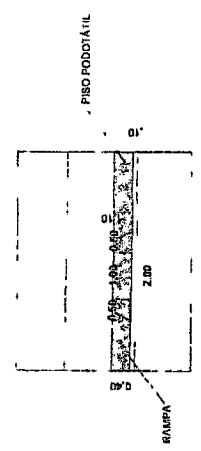
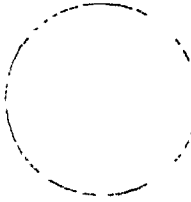


LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ



Rodrigo F. de Paula
CHLA - CREA 1.121.12

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ
SEDE DO MUNICÍPIO DE COREAÚ
JUNTA MUNICIPAL DE URBANISMO E PLANEJAMENTO URBANO
PROJETO: LOTEAMENTO
ARQUITETO: RODRIGO MOHREIRA
ESCALA: 1/250
DATA: MAIO / 2022

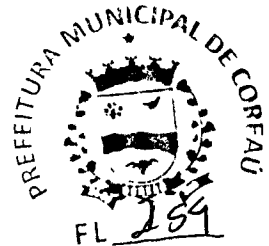


AVENIDA ANTONIO CRISTINO DE MENEZES

ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVASO 19 FAZER COM ESPESSURA DE 8 CM

TRAVESSA XUXANDRÉ

AVENIDA DOM JOSÉ



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PORTARIA Nº 20220110.14 DE 10 DE JANEIRO DE 2022

LAUDO DE AVALIAÇÃO - LOTE 03

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

PROPRIEDADE: IMÓVEL URBANO (TÉRRENO)

LOCAL: TRAVESSA XAXANDRE FAZENDO ESQUINA COM A AVENIDA ANTONIO CRISTINO DE MENEZES, LOTE 03, LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ NA SEDE MUNICÍPIO DE COREAÚ-CE.

LARGURA DO LOTE: 6,20 m

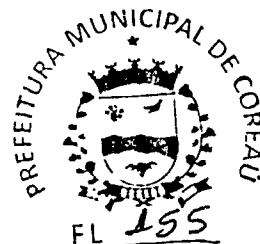
COMPRIMENTO DO LOTE: 27,00 m

ÁREA DO LOTE: 167,40 m²

PERÍMETRO DO LOTE: 66,40 m

OBJETO:

Laudo de avaliação de um Imóvel Urbano, pertencente a Prefeitura Municipal de Coreaú, com área de 167,40 m², sendo o **LOTE 03** localizado no Loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú, com sua testada principal e secundária respectivamente localizadas para a Avenida Antônio Cristino de Menezes e Travessa Xaxandre, no Centro na Sede no Município de Coreaú - Ce. Em anexo a esse laudo de avaliação planta de Loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado no centro comercial da Cidade próximo do Mercado Público, Prefeitura Municipal de Coreaú, Agência do INSS, Agência dos Correios, Fórum, Banco do Bradesco, Banco do Brasil, escritórios, lojas, Mercarias e outros.

O imóvel possui forma de um retângulo

O imóvel possui topografia Plana, sem declive ou aclave.

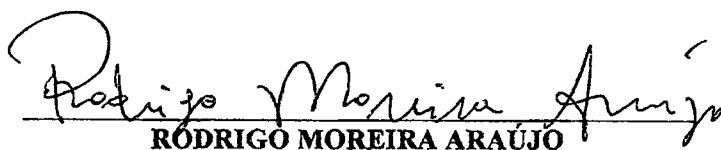
O imóvel possui duas testadas

O imóvel possui passando em suas testadas rede de água e energia.

CONCLUSÃO:

Assim sendo, após a devida análise foi possível constatar que o aludido imóvel pode ser avaliado venalmente pela quantia de R\$ 260.000,00 (Duzentos e Sessenta Mil Reais).

Coreaú –CE 02 de Junho de 2022.


RÓDRIGO MOREIRA ARAÚJO

Presidente da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 1711

CPF n.º 916.092.753-49


EDIO MENEZES DE SAMPAIO

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 8698

CPF n.º 619.957.031-68


ALDENOR CARNEIRO FILHO

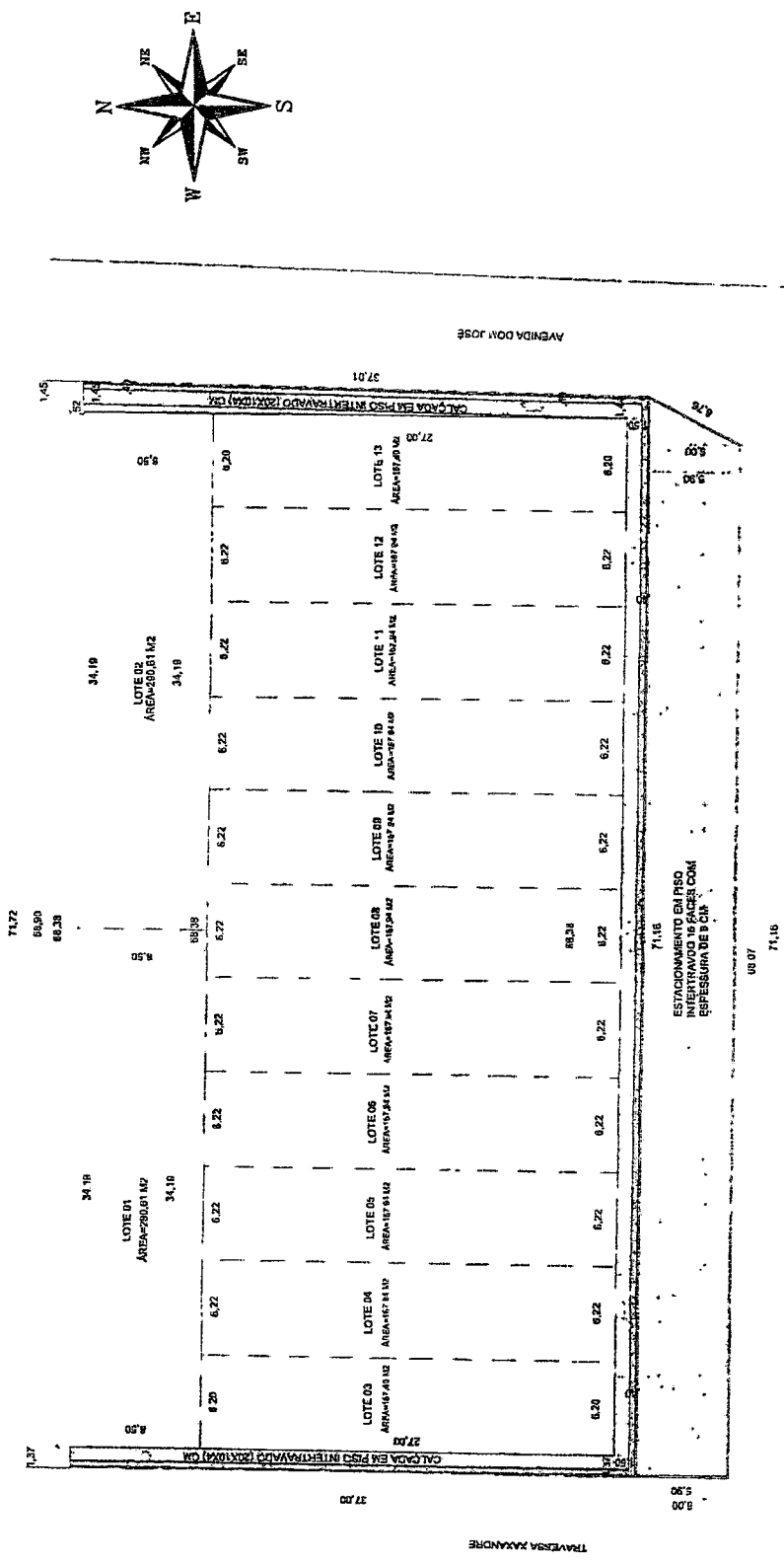
Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 9754

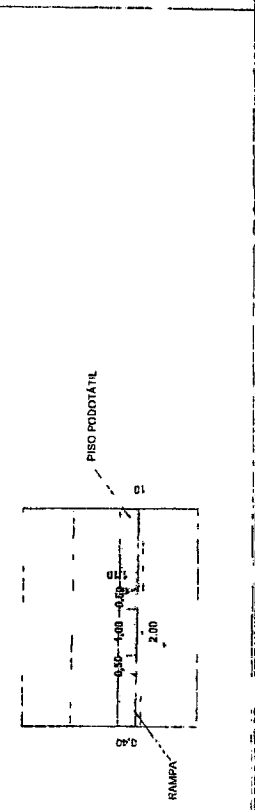
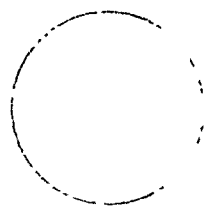
CPF n.º 224.518.702-49



LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ



AVENIDA ANTONIO CUSTODIO DE MENEZES



PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

SEDE: Nº MUNICÍPIO DE COREAÚ

ASSUNTO: LOTEAMENTO DE TERRENO Nº DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

PLANO Nº: 1/250

PROJETO: RODRIGO MOREIRA

PROJETO Nº: 7022

ARQUITETO: R

BRASIL, 19, JUNHO DE 2011

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ