

**ESTADO DO CEARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU**

---

**COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

**PORTARIA Nº 20220110.14 DE 10 DE JANEIRO DE 2022**

---

**LAUDO DE AVALIAÇÃO - LOTE 04**

---

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU

**PROPRIEDADE:** IMÓVEL URBANO (TÉRRENO)

**LOCAL:** AVENIDA ANTONIO CRISTINO DE MENEZES, LOTE 04, LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAU NA SEDE MUNICÍPIO DE COREAU-CE.

**LARGURA DO LOTE:** 6,22 m

**COMPRIMENTO DO LOTE:** 27,00 m

**ÁREA DO LOTE:** 167,94 m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO DO LOTE:** 66,44 m

**OBJETO:**

Laudo de avaliação de um Imóvel Urbano, pertencente a Prefeitura Municipal de Coreaú, com área de 167,94 m<sup>2</sup>, sendo o **LOTE 04** localizado no Loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú, com sua testada principal localizada para a Avenida Antônio Cristino de Menezes, no Centro na Sede no Município de Coreaú - Ce. Em anexo a esse laudo de avaliação planta de Loteamento de terreno da prefeitura Municipal de Coreaú.



**ESTADO DO CEARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

O imóvel está localizado no centro comercial da Cidade próximo do Mercado Público, Prefeitura Municipal de Coreaú, Agência do INSS, Agência dos Correios, Fórum, Banco do Bradesco, Banco do Brasil, escritórios, lojas, Mercarias e outros.

O imóvel possui forma de um retângulo

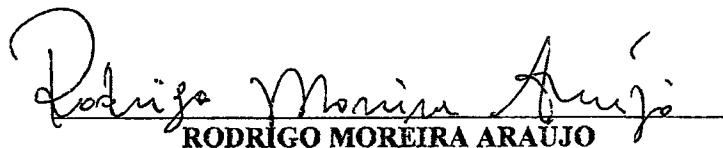
O imóvel possui topografia Plana, sem declive ou aclave.


O imóvel possui passando em sua testada rede de água e energia.

**CONCLUSÃO:**

Assim sendo, após a devida análise foi possível constatar que o aludido imóvel pode ser avaliado venalmente pela quantia de R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

Coreaú –CE 02 de Junho de 2022.

  
**RODRIGO MOREIRA ARAÚJO**

Presidente da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis  
Mat. 1711  
CPF n.º 916.092.753-49 

  
**EDIO MENEZES DE SAMPAIO**

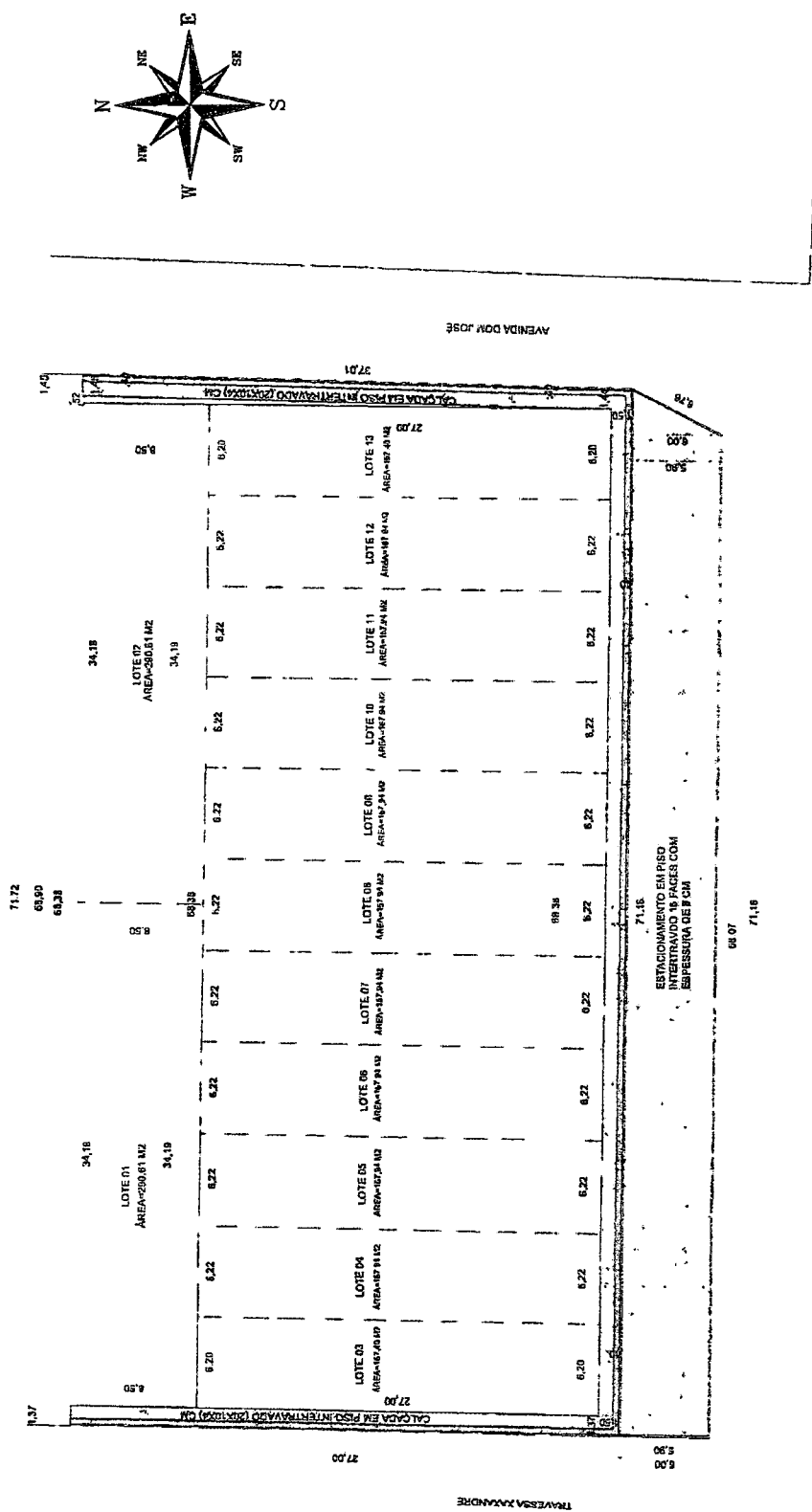
Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis  
Mat. 8698  
CPF n.º 619.957.031-68

  
**ALDENOR CARNEIRO FILHO**

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis  
Mat. 9754  
CPF n.º 224.518.702-49



LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

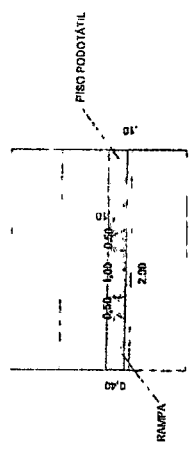
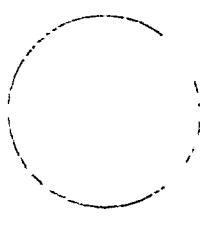
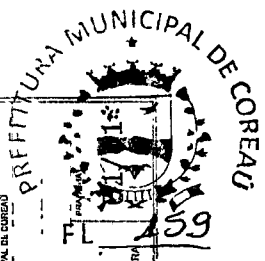


Rodolfo de M. Araújo  
Engenheiro Civil  
C.R.C.A. 109.111.0

PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ  
SEDE DO MUNICÍPIO DE COREAÚ

ASSUNTO: LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ  
PROJETO: ANCIQUETOMCO  
AUTOR: LUTEMANTI

ÁREA DOS LOTES INDICADA: 1/250  
PROJETO: RODRIGO MOREIRA  
DATA: MAIO / 2022



ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO 15 PAGES COM ESPESSURA DE 7 CM

AVENIDA ANTONIO CRISTIANO DE MENEZES

AVENIDA DOM JOSÉ

TRAVESSA ALEXANDRE



**ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**

**COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

**PORTARIA Nº 20220110.14 DE 10 DE JANEIRO DE 2022**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO - LOTE 05**

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

**PROPRIEDADE:** IMÓVEL URBANO (TÉRRENO)

**LOCAL:** AVENIDA ANTONIO CRISTINO DE MENEZES, LOTE 05, LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ NA SEDE MUNICÍPIO DE COREAÚ-CE.

**LARGURA DO LOTE:** 6,22 m

**COMPRIMENTO DO LOTE:** 27,00 m

**ÁREA DO LOTE:** 167,94 m<sup>2</sup>

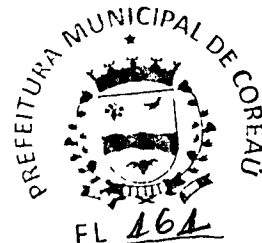
**PERÍMETRO DO LOTE:** 66,44 m

**OBJETO:**

Laudo de avaliação de um Imóvel Urbano, pertencente a Prefeitura Municipal de Coreaú, com área de 167,94 m<sup>2</sup>, sendo o **LOTE 05** localizado no Loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú, com sua testada principal localizada para a Avenida Antônio Cristino de Menezes, no Centro na Sede no Município de Coreaú - Ce. Em anexo a esse laudo de avaliação planta de Loteamento de terreno da prefeitura Municipal de Coreaú.

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

O imóvel está localizado no centro comercial da Cidade próximo do Mercado Público, Prefeitura Municipal de Coreaú, Agência do INSS, Agência dos Correios, Fórum, Banco do Bradesco, Banco do Brasil, escritórios, lojas, Mercarias e outros.



**ESTADO DO CEARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**


- O imóvel possui forma de um retângulo
- O imóvel possui topografia Plana, sem declive ou aclave.
- O imóvel possui passando em sua testada rede de água e energia.

**CONCLUSÃO:**

Assim sendo, após a devida análise foi possível constatar que o aludido imóvel pode ser avaliado venalmente pela quantia de R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

Coreaú –CE 02 de Junho de 2022.

  
**RODRIGO MOREIRA ARAÚJO**

Presidente da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis  
Mat. 1711  
CPF n.º 916.092.753-49 

  
**EDIO MENEZES DE SAMPAIO**

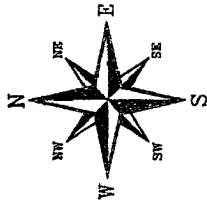
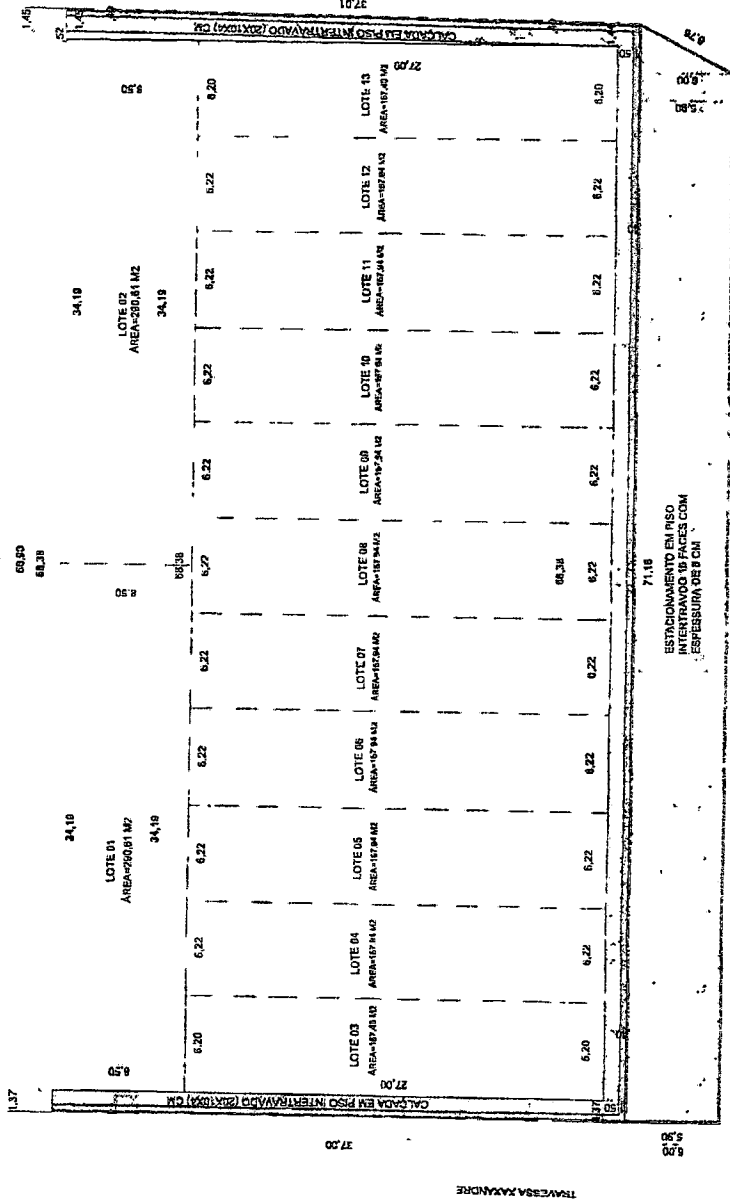
Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis  
Mat. 8698  
CPF n.º 619.957.031-68

  
**ALDENOR CARNEIRO FILHO**

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis  
Mat. 9754  
CPF n.º 224.518.702-49



# LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ



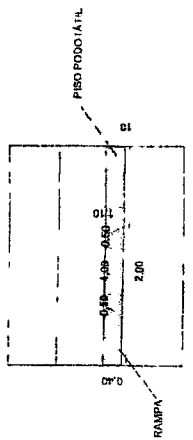
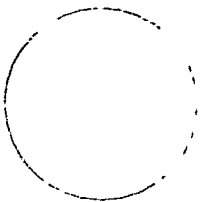
Projeto: 1011-1-1-1  
 Eng.º: J. S. S.  
 CREA: 1011-1-1-1

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**  
 SEDE DO MUNICÍPIO DE COREAÚ

PROJETO DE LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ  
 PROJETO ARQUITETÔNICO  
 LOTEAMENTO

ÁREA DOS LOTES INDICADA: 1/250  
 DATA: MARÇO / 2022  
 PROJETISTA: RODRIGO MARRAS

1011010101  
 162



AVENIDA ANTONIO CRISTIANO DE MENEZES

ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO EM FAIXAS COM ESPESURAS DE 8 CM

AVENIDA DOM JOSÉ

TRAVESSA XAVIERRE

CALÇADA EM PISO INTERTRAVADO (20X10X4) CM

CALÇADA EM PISO INTERTRAVADO (20X10X4) CM



**ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**

**COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

**PORTARIA Nº 20220110.14 DE 10 DE JANEIRO DE 2022**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO - LOTE 06**

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

**PROPRIEDADE:** IMÓVEL URBANO (TÉRRENO)

**LOCAL:** AVENIDA ANTONIO CRISTINO DE MENEZES, LOTE 06, LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ NA SEDE MUNICÍPIO DE COREAÚ-CE.

**LARGURA DO LOTE:** 6,22 m

**COMPRIMENTO DO LOTE:** 27,00 m

**ÁREA DO LOTE:** 167,94 m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO DO LOTE:** 66,44 m

**OBJETO:**

Laudo de avaliação de um Imóvel Urbano, pertencente a Prefeitura Municipal de Coreaú, com área de 167,94 m<sup>2</sup>, sendo o **LOTE 06** localizado no Loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú, com sua testada principal localizada para a Avenida Antônio Cristino de Menezes, no Centro na Sede no Município de Coreaú - Ce. Em anexo a esse laudo de avaliação planta de Loteamento de terreno da prefeitura Municipal de Coreaú.

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

O imóvel está localizado no centro comercial da Cidade próximo do Mercado Público, Prefeitura Municipal de Coreaú, Agência do INSS, Agência dos Correios, Fórum, Banco do Bradesco, Banco do Brasil, escritórios, lojas, Mercarias e outros.



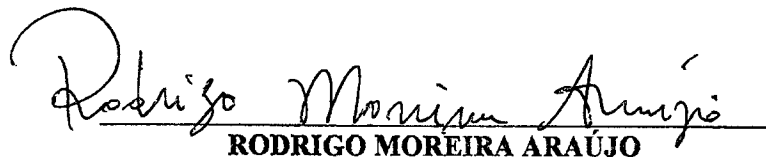
**ESTADO DO CEARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**


- O imóvel possui forma de um retângulo
- O imóvel possui topografia Plana, sem declive ou aclave.
- O imóvel possui passando em sua testada rede de água e energia.

**CONCLUSÃO:**

Assim sendo, após a devida análise foi possível constatar que o aludido imóvel pode ser avaliado venalmente pela quantia de R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

Coreaú –CE 02 de Junho de 2022.

  
**RODRIGO MOREIRA ARAÚJO**

Presidente da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis  
Mat. 1711  
CPF n.º 916.092.753-49 

  
**EDIO MENEZES DE SAMPAIO**

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis  
Mat. 8698  
CPF n.º 619.957.031-68

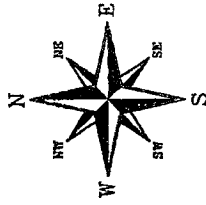
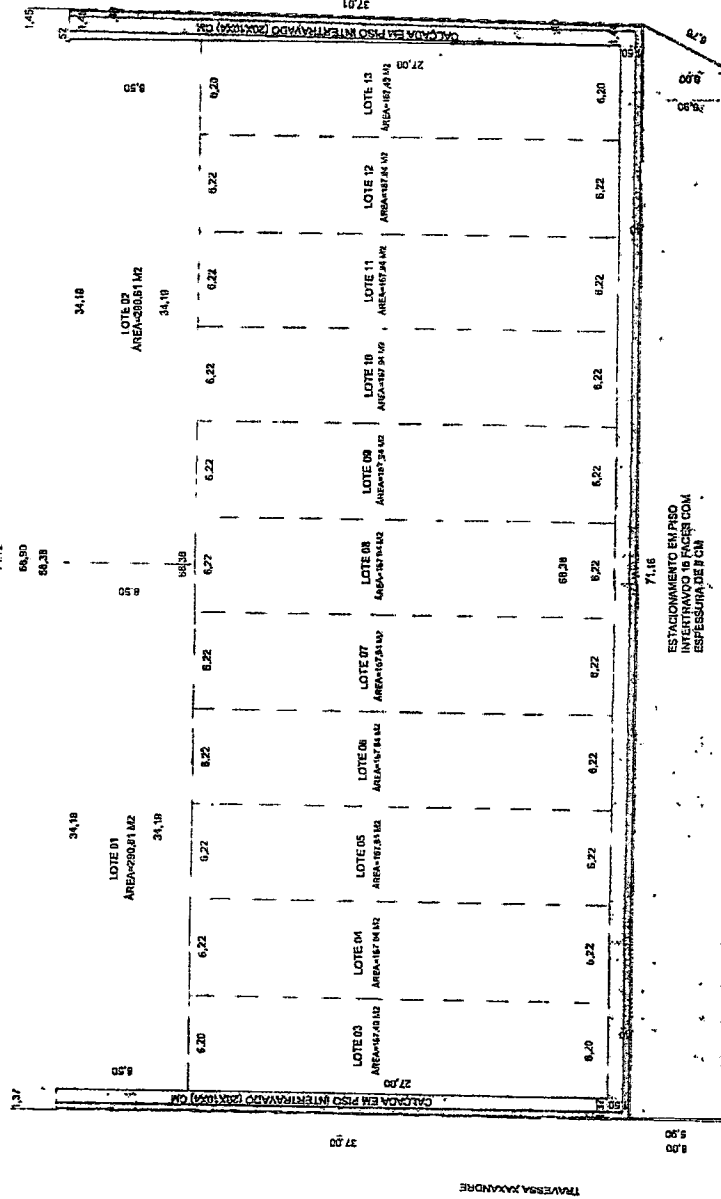
  
**ALDENOR CARNEIRO FILHO**

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis  
Mat. 9754  
CPF n.º 224.518.702-49






LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

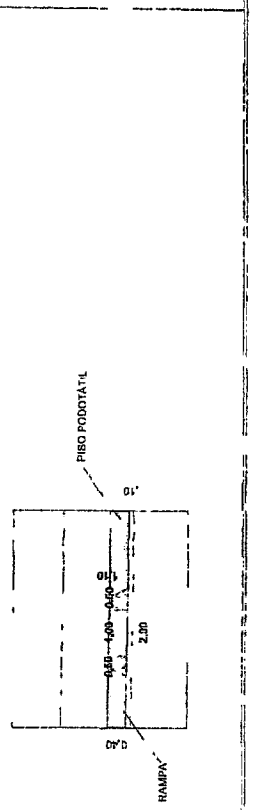
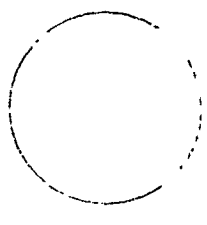


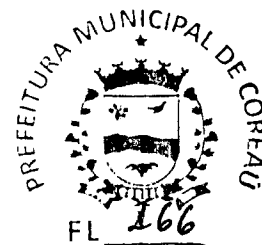
Bonifica 7/11/2007  
Estrada 1114  
CHELA UNITED

Prefeitura Municipal de  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**  
 SEDE DO MUNICÍPIO DE COREAÚ  
 ASSUNTO: LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ  
 TÍTULO: ARQUITETÔNICO  
 REVISÃO: LOTEAMENTO  
 ESCALA: 1/250  
 DATA: MAIO / 2007  
 ARQUITETA INDICADA: RODRIGO MOREIRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ





**ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**

**COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

**PORTARIA Nº 20220110.14 DE 10 DE JANEIRO DE 2022**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO - LOTE 07**

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

**PROPRIEDADE:** IMÓVEL URBANO (TÉRRENO)

**LOCAL:** AVENIDA ANTONIO CRISTINO DE MENEZES, LOTE 07, LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ NA SEDE MUNICÍPIO DE COREAÚ-CE.

**LARGURA DO LOTE:** 6,22 m

**COMPRIMENTO DO LOTE:** 27,00 m

**ÁREA DO LOTE:** 167,94 m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO DO LOTE:** 66,44 m

**OBJETO:**

Laudo de avaliação de um Imóvel Urbano, pertencente a Prefeitura Municipal de Coreaú, com área de 167,94 m<sup>2</sup>, sendo o LOTE 07 localizado no Loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú, com sua testada principal localizada para a Avenida Antônio Cristino de Menezes, no Centro na Sede no Município de Coreaú - Ce. Em anexo a esse laudo de avaliação planta de Loteamento de terreno da prefeitura Municipal de Coreaú.

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

O imóvel está localizado no centro comercial da Cidade próximo do Mercado Público, Prefeitura Municipal de Coreaú, Agência do INSS, Agência dos Correios, Fórum, Banco do Bradesco, Banco do Brasil, escritórios, lojas, Mercarias e outros.



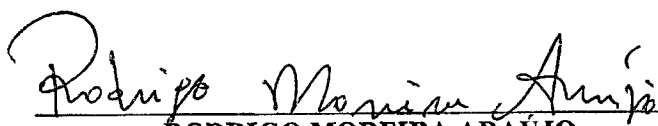
**ESTADO DO CEARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**

- O imóvel possui forma de um retângulo
- O imóvel possui topografia Plana, sem declive ou aclave.
- O imóvel possui passando em sua testada rede de água e energia.

**CONCLUSÃO:**

Assim sendo, após a devida análise foi possível constatar que o aludido imóvel pode ser avaliado venalmente pela quantia de R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

Coreaú –CE 02 de Junho de 2022.

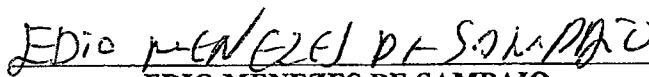


**RODRIGO MOREIRA ARAÚJO**

Presidente da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis  
Mat. 1711

CPF n.º 916.092.753-49

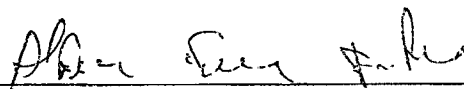




**EDIO MENEZES DE SAMPAIO**

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis  
Mat. 8698

CPF n.º 619.957.031-68



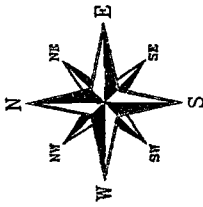
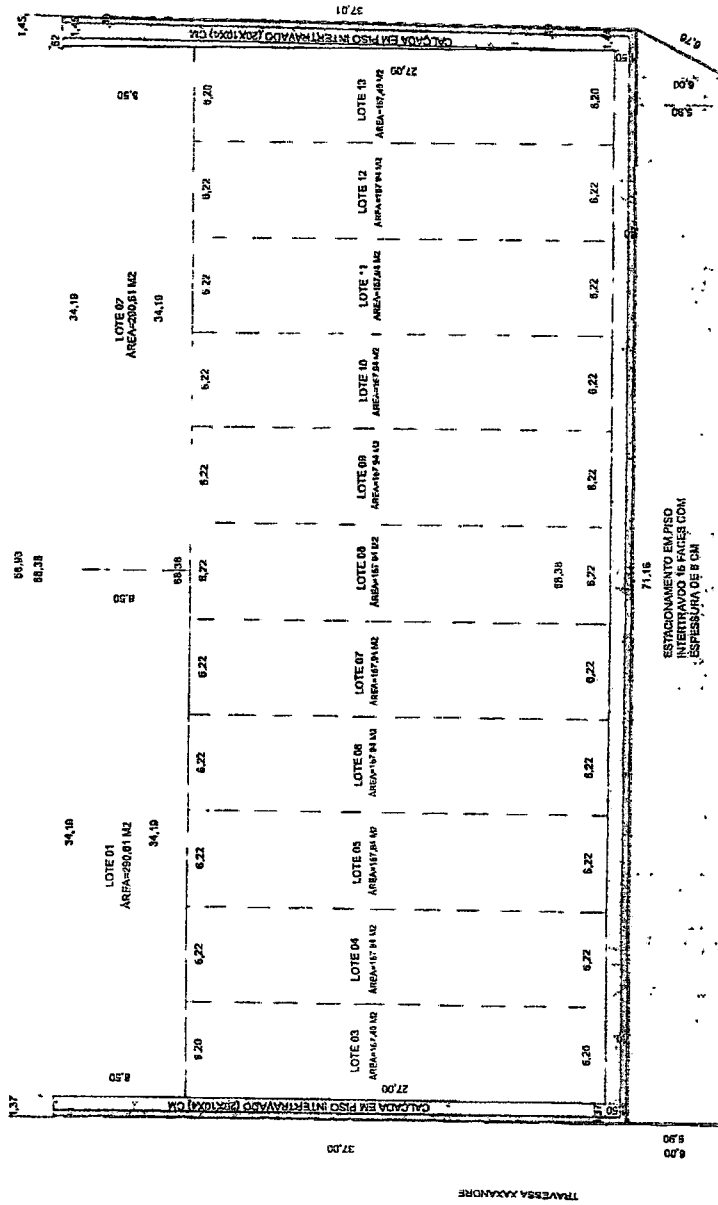
**ALDENOR CARNEIRO FILHO**

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis  
Mat. 9754

CPF n.º 224.518.702-49



# LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

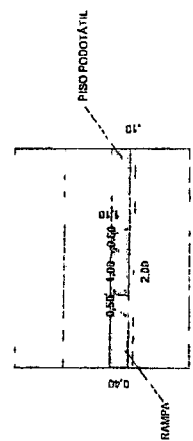
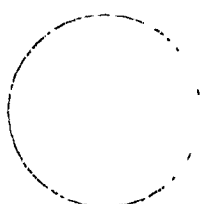


Projeto 024-14-019  
CINZA 1/11/10

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**  
SEDE NO MUNICÍPIO DE COREAÚ

LOCAL: \_\_\_\_\_  
ASSUNTO: LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ  
PROJETO: ARQUITETÔNICO  
DESENHISTA: LUTIMARINO  
ESCALA: 1/250  
DATA: MAIO / 2012

ÁREA DOS LOTES INDICADA: \_\_\_\_\_  
PROJETO: RODRIGO MOREIRA



AVENIDA ANTONIO CRISTINO DE WENZES

ESTACIONAMENTO EM PISO INTERMEDIÁRIO (LATERAL) CA

AVENIDA DOW JOSE

TRAVESSA XXANDRE