



**ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PORTARIA Nº 20220110.14 DE 10 DE JANEIRO DE 2022

LAUDO DE AVALIAÇÃO - LOTE 11

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

PROPRIEDADE: IMÓVEL URBANO (TÉRRENO)

LOCAL: AVENIDA ANTONIO CRISTINO DE MENEZES, LOTE 11, LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ NA SEDE MUNICÍPIO DE COREAÚ-CE.

LARGURA DO LOTE: 6,22 m

COMPRIMENTO DO LOTE: 27,00 m

ÁREA DO LOTE: 167,94 m²

PERÍMETRO DO LOTE: 66,44 m

OBJETO:

Laudo de avaliação de um Imóvel Urbano, pertencente a Prefeitura Municipal de Coreaú, com área de 167,94 m², sendo o **LOTE 11** localizado no Loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú, com sua testada principal localizada para a Avenida Antônio Cristino de Menezes, no Centro na Sede no Município de Coreaú - Ce. Em anexo a esse laudo de avaliação planta de Loteamento de terreno da prefeitura Municipal de Coreaú.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado no centro comercial da Cidade próximo do Mercado Público, Prefeitura Municipal de Coreaú, Agência do INSS, Agência dos Correios, Fórum, Banco do Bradesco, Banco do Brasil, escritórios, lojas, Mercarias e outros.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

- O imóvel possui forma de um retângulo
- O imóvel possui topografia Plana, sem declive ou aclave.
- O imóvel possui passando em sua testada rede de água e energia.

CONCLUSÃO:

Assim sendo, após a devida análise foi possível constatar que o aludido imóvel pode ser avaliado venalmente pela quantia de R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).


Coreaú – CE 02 de Junho de 2022.



RODRIGO MOREIRA ARAÚJO

Presidente da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 1711

CPF n.º 916.092.753-49 



EDIO MENEZES DE SAMPAIO

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 8698

CPF n.º 619.957.031-68



ALDENOR CARNEIRO FILHO

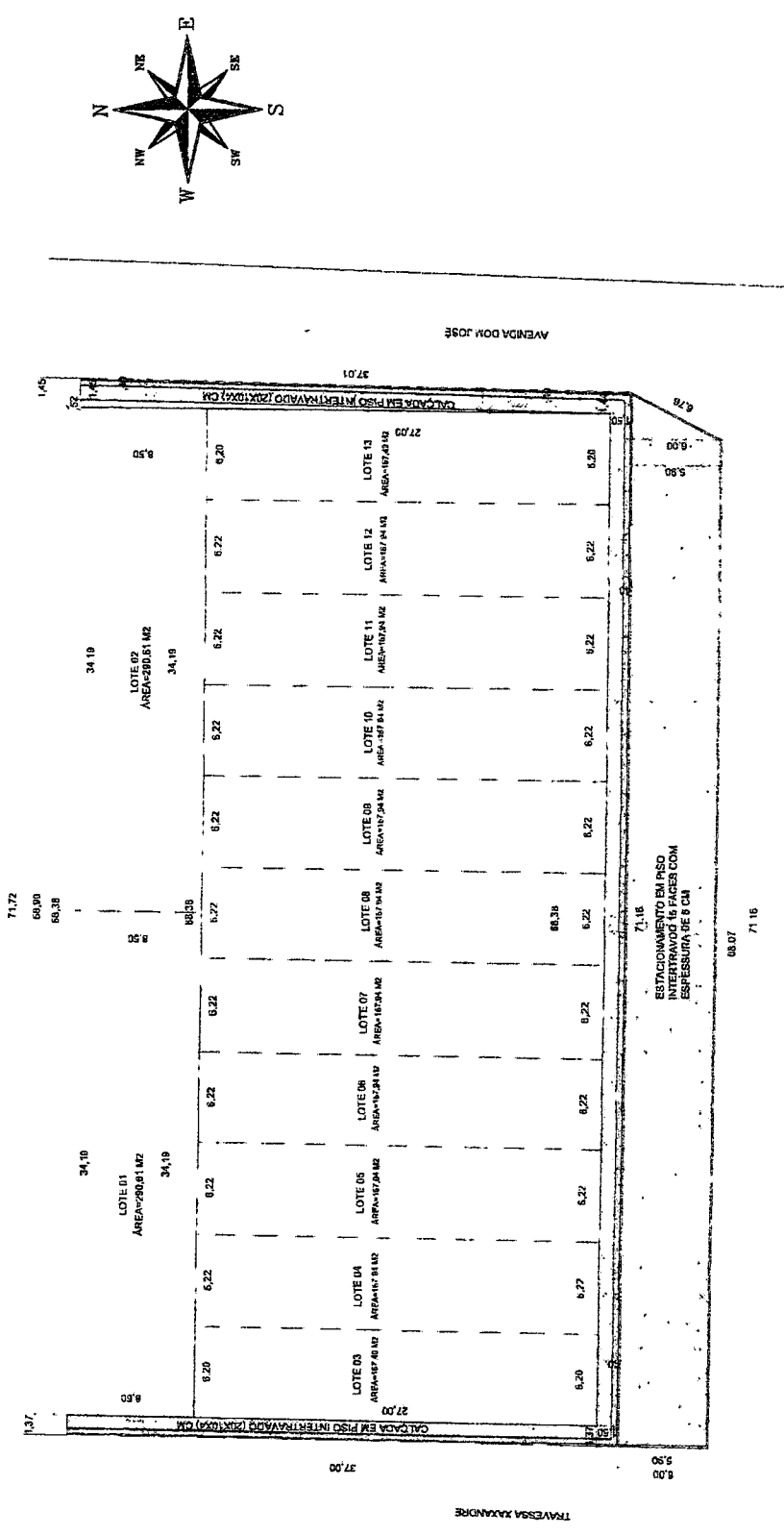
Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 9754

CPF n.º 224.518.702-49

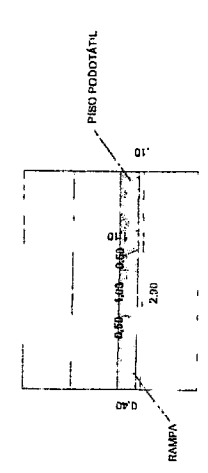
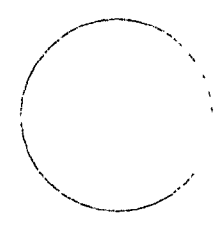


LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ



Proprietária (s)
Rogério Vitorino Azevedo
R. Manoel C. de
Cidade Cristã, D

PROPRIETÁRIA (S)	PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ	
LOCAL	SEDE DO MUNICÍPIO DE COREAÚ	
ASSUNTO	LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ	
PROJETO	ARQUITETÔNICO	
USO DO LOTEAMENTO	RESIDENCIAL	
ESCALA	1/250	ÁREA DOS LOTES INDICADA
DATA	MAIO / 2022	PROJETO
		RODRIGIO MOREIRA



ESTACIONAMENTO EM PISO
INTERTRAVADO 16 PACES COM
ESPESURA DE 8 CM

AVENIDA ANTONIO CRISTINO DE MENEZES



**ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PORTARIA Nº 20220110.14 DE 10 DE JANEIRO DE 2022

LAUDO DE AVALIAÇÃO - LOTE 12

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

PROPRIEDADE: IMÓVEL URBANO (TÉRRENO)

LOCAL: AVENIDA ANTONIO CRISTINO DE MENEZES, LOTE 12, LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ NA SEDE MUNICÍPIO DE COREAÚ-CE.

LARGURA DO LOTE: 6,22 m

COMPRIMENTO DO LOTE: 27,00 m

ÁREA DO LOTE: 167,94 m²

PERÍMETRO DO LOTE: 66,44 m

OBJETO:

Laudo de avaliação de um Imóvel Urbano, pertencente a Prefeitura Municipal de Coreaú, com área de 167,94 m², sendo o **LOTE 12** localizado no Loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú, com sua testada principal localizada para a Avenida Antônio Cristino de Menezes, no Centro na Sede no Município de Coreaú - Ce. Em anexo a esse laudo de avaliação planta de Loteamento de terreno da prefeitura Municipal de Coreaú.



**ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado no centro comercial da Cidade próximo do Mercado Público, Prefeitura Municipal de Coreaú, Agência do INSS, Agência dos Correios, Fórum, Banco do Bradesco, Banco do Brasil, escritórios, lojas, Mercarias e outros.

O imóvel possui forma de um retângulo

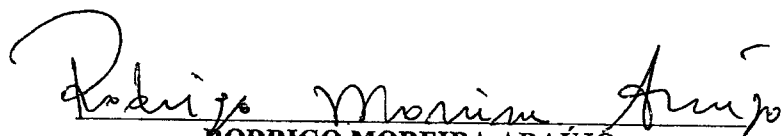
O imóvel possui topografia Plana, sem declive ou aclive.

O imóvel possui passando em sua testada rede de água e energia.

CONCLUSÃO:


Assim sendo, após a devida análise foi possível constatar que o aludido imóvel pode ser avaliado venalmente pela quantia de R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

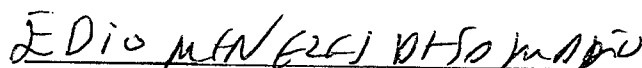
Coreaú –CE 02 de Junho de 2022.


RODRIGO MOREIRA ARAÚJO

Presidente da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 1711

CPF n.º 916.092.753-49 


EDIO MENEZES DE SAMPAIO

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 8698

CPF n.º 619.957.031-68


ALDENOR CARNEIRO FILHO

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

Mat. 9754

CPF n.º 224.518.702-49





**ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ**

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PORTARIA Nº 20220110.14 DE 10 DE JANEIRO DE 2022

LAUDO DE AVALIAÇÃO - LOTE 13

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

PROPRIEDADE: IMÓVEL URBANO (TÉRRENO)

LOCAL: AVENIDA DOM JOSÉ FAZENDO ESQUINA COM A AVENIDA ANTONIO CRISTINO DE MENEZES, LOTE 13, LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ NA SEDE MUNICÍPIO DE COREAÚ-CE.

LARGURA DO LOTE: 6,20 m

COMPRIMENTO DO LOTE: 27,00 m

ÁREA DO LOTE: 167,40 m²

PERÍMETRO DO LOTE: 66,40 m

OBJETO:

Laudo de avaliação de um Imóvel Urbano, pertencente a Prefeitura Municipal de Coreaú, com área de 167,40 m², sendo o **LOTE 13** localizado no Loteamento de terreno da Prefeitura Municipal de Coreaú, com sua testada principal e secundaria respectivamente localizadas para a Avenida Antônio Cristino de Menezes e Avenida Dom José, no Centro na Sede no Município de Coreaú - Ce. Em anexo a esse laudo de avaliação planta de Loteamento de terreno da prefeitura Municipal de Coreaú.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado no centro comercial da Cidade próximo do Mercado Público, Prefeitura Municipal de Coreaú, Agência do INSS, Agência dos Correios, Fórum, Banco do Bradesco, Banco do Brasil, escritórios, lojas, Mercarias e outros.


- O imóvel possui forma de um retângulo
- O imóvel possui topografia Plana, sem declive ou aclave.
- O imóvel possui duas testadas
- O imóvel possui passando em suas testadas rede de água e energia.

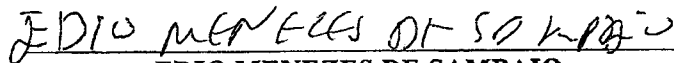
CONCLUSÃO:

Assim sendo, após a devida análise foi possível constatar que o aludido imóvel pode ser avaliado venalmente pela quantia de R\$ 260.000,00 (Duzentos e Sessenta Mil Reais).

Coreaú –CE 02 de Junho de 2022.



RÓDRIGO MOREIRA ARAÚJO
Presidente da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis
Mat. 1711
CPF n.º 916.092.753-49 



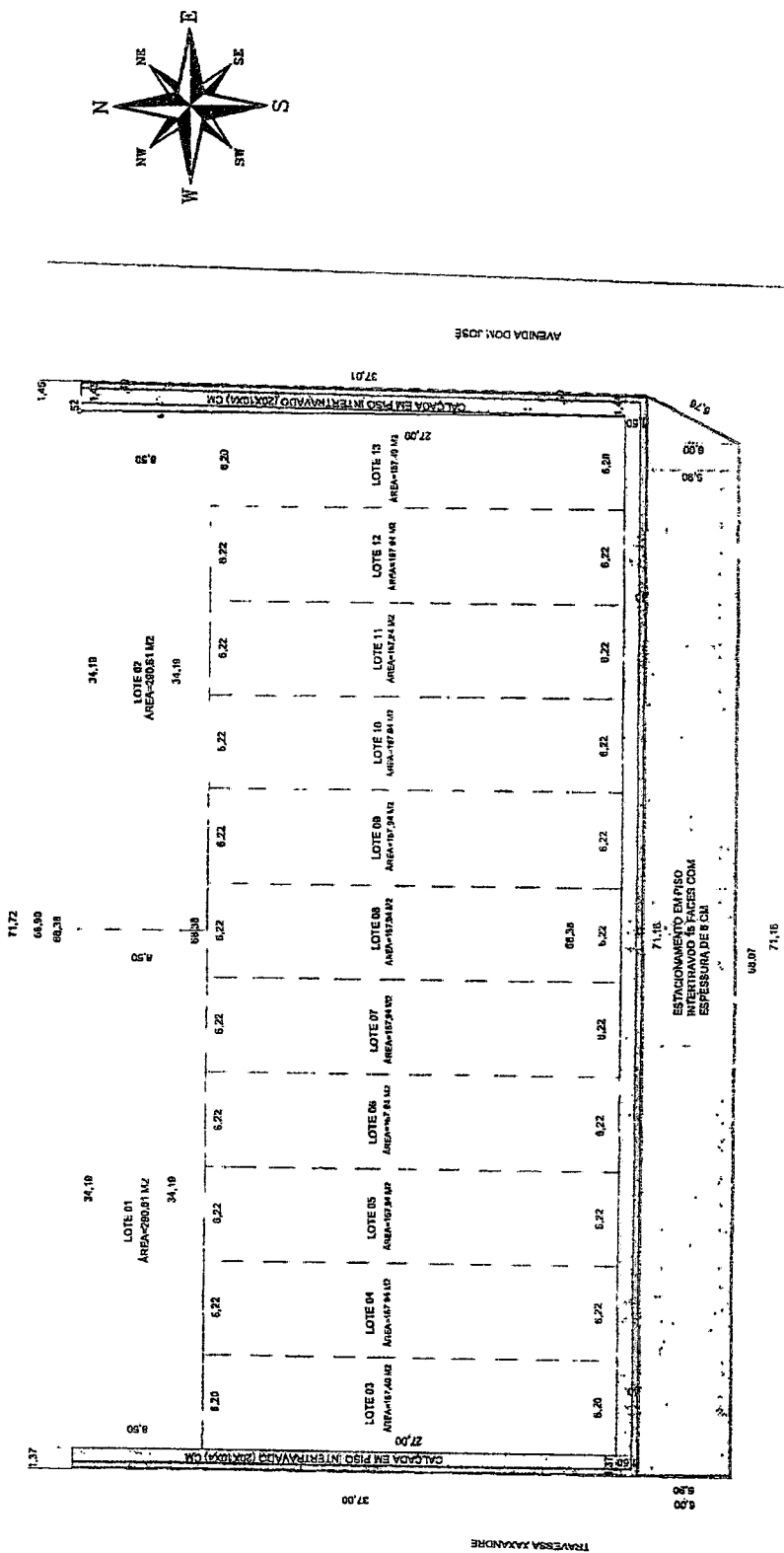
EDIO MENEZES DE SAMPAIO
Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis
Mat. 8698
CPF n.º 619.957.031-68



ALDENOR CARNEIRO FILHO
Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis
Mat. 9754
CPF n.º 224.518.702-49



LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ



Rodrigo Vaz de Araujo
Engenheiro Civil
CREA 01111 D

PROPRIETARIA (O)
PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

SEDE NO MUNICIPIO DE COREAÚ

ASSUNTO
LOTEAMENTO DE TERRENO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ

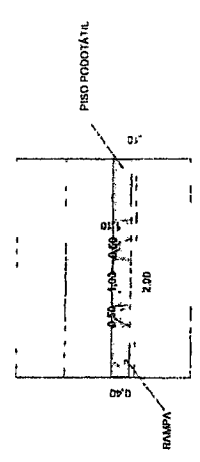
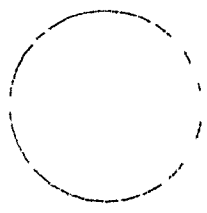
PROJECIONISTA
ARQUITETÔNICO

PROJETO
LOTEAMENTO

ESCALA
1/250

DATA
MAIO / 2022

ÁREA DOS LOTES INDICADA
PROJETO
RODRIGO MOREIRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE COREAÚ