



**ANEXO III DO EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº2023.06.19.01/GAB-CHP**  
**TERMO DE COMPROMISSO DO LEILOEIRO**

O Senhor Celso Alves Cunha, Leiloeiro Público Oficial com registro na Junta Comercial do Ceará sob o nº 013/2006, identidade civil nº2506146 SSPPE, CPF/MF 476.348.474-53, com endereço profissional na Rua Coronel Zacarias José de França, 255A – Cajazeiras, Fortaleza/CE, considerando a sua participação na seleção para atuar nos leilões promovidos pela ADMINISTRAÇÃO, doravante designado LEILOEIRO, na forma do que preceitua o Decreto n.º 21.981/32, a IN DREI n.º17/2013, e a Lei n.º 8.666/93, de 21 de junho de 1993, com as modificações posteriores, firma o presente TERMO DE COMPROMISSO, com base nos termos do Edital de Credenciamento:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O Leiloeiro assume o compromisso de atuar em todos os leilões designados pela ADMINISTRAÇÃO para os quais for contratado.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Para execução dos serviços, o Leiloeiro Credenciamento declara estar ciente e de acordo em cumprir todos os termos do Edital de Credenciamento da ADMINISTRAÇÃO.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O Leiloeiro obriga-se a vender os bens aos arrematantes que ofertarem os lances vencedores com valor igual ou superior ao determinado pelo CONTRATANTE para lance inicial.

**CLÁUSULA QUARTA:** Este termo não confere exclusividade de contratação deste Leiloeiro, podendo a ADMINISTRAÇÃO contratar outro em conformidade com os critérios estabelecidos no edital de credenciamento.

**CLÁUSULA QUINTA:** O Leiloeiro receberá diretamente do arrematante, a título de comissão, o percentual de 5% (cinco por cento) incidente sobre o valor de arremate de bens móveis, conforme determina o Decreto m.º21.981/32.

**CLÁUSULA SEXTA:** o Leiloeiro declara estar ciente do perfeito cumprimento das regras definidas no edital de credenciamento e do contrato de Leilão, sendo que eventuais infrações serão possíveis de sanções e penalidades que poderão culminar em seu descredenciamento.

Documento assinado digitalmente



CELSO ALVES CUNHA  
Data: 27/07/2023 15:59:40-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Fortaleza, 27 de julho de 2023.

**CELSO ALVES CUNHA**  
CPF.476.348.474-53  
Registro na Junta Comercial nº: 013

Rua Coronel Zacarias José de França, 255A – Cajazeiras – Fortaleza/CE  
CEP.60.864-460

[www.celsocunhaleiloes.com.br](http://www.celsocunhaleiloes.com.br)  
[celsocunhaleiloes@gmail.com](mailto:celsocunhaleiloes@gmail.com)

Telefone: (85)3279-6038 / WhatsApp (85)9.8878-6038